

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2024年9月1日から2024年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*1	合計	保険料 (非課税)	検査料+ 書類審査料 (税込み)*2	合計
2 0 0 0 万	100㎡未満	28,100	16,830	44,930	26,000	28,490	54,490
	100㎡以上125㎡未満	31,600	17,600	49,200	29,200	30,140	59,340
	125㎡以上150㎡未満	35,400	19,140	54,540	32,600	33,110	65,710
	150㎡以上180㎡未満	39,900	21,120	61,020	36,600	36,630	73,230
	180㎡以上	49,600	23,100	72,700	45,300	40,370	85,670
3 0 0 0 万	100㎡未満	30,500	16,830	47,330	28,200	28,490	56,690
	100㎡以上125㎡未満	34,800	17,600	52,400	32,000	30,140	62,140
	125㎡以上150㎡未満	39,200	19,140	58,340	36,100	33,110	69,210
	150㎡以上180㎡未満	44,500	21,120	65,620	40,800	36,630	77,430
	180㎡以上	56,200	23,100	79,300	51,300	40,370	91,670
4 0 0 0 万	100㎡未満	32,200	16,830	49,030	29,700	28,490	58,190
	100㎡以上125㎡未満	36,900	17,600	54,500	33,900	30,140	64,040
	125㎡以上150㎡未満	41,800	19,140	60,940	38,300	33,110	71,410
	150㎡以上180㎡未満	47,600	21,120	68,720	43,600	36,630	80,230
	180㎡以上	60,600	23,100	83,700	55,300	40,370	95,670
5 0 0 0 万	100㎡未満	33,900	16,830	50,730	31,200	28,490	59,690
	100㎡以上125㎡未満	39,000	17,600	56,600	35,800	30,140	65,940
	125㎡以上150㎡未満	44,300	19,140	63,440	40,600	33,110	73,710
	150㎡以上180㎡未満	50,700	21,120	71,820	46,300	36,630	82,930
	180㎡以上	65,000	23,100	88,100	59,200	40,370	99,570

*1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。