

「JIOわが家の保険」料金のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【適用期間】 2024年4月1日から2024年12月31日

【適用条件】 適用期間に保険契約申込書および必要書類が不備なくJIOに到着した物件

(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

(単位：円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料*1 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料*2 (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	28,100	26,290	54,390	26,000	37,950	63,950
	100㎡以上125㎡未満	31,600	27,940	59,540	29,200	40,480	69,680
	125㎡以上150㎡未満	35,400	30,910	66,310	32,600	44,880	77,480
	150㎡以上180㎡未満	39,900	34,430	74,330	36,600	49,940	86,540
	180㎡以上	49,600	38,170	87,770	45,300	55,440	100,740
3000万	100㎡未満	30,500	26,290	56,790	28,200	37,950	66,150
	100㎡以上125㎡未満	34,800	27,940	62,740	32,000	40,480	72,480
	125㎡以上150㎡未満	39,200	30,910	70,110	36,100	44,880	80,980
	150㎡以上180㎡未満	44,500	34,430	78,930	40,800	49,940	90,740
	180㎡以上	56,200	38,170	94,370	51,300	55,440	106,740
4000万	100㎡未満	32,200	26,290	58,490	29,700	37,950	67,650
	100㎡以上125㎡未満	36,900	27,940	64,840	33,900	40,480	74,380
	125㎡以上150㎡未満	41,800	30,910	72,710	38,300	44,880	83,180
	150㎡以上180㎡未満	47,600	34,430	82,030	43,600	49,940	93,540
	180㎡以上	60,600	38,170	98,770	55,300	55,440	110,740
5000万	100㎡未満	33,900	26,290	60,190	31,200	37,950	69,150
	100㎡以上125㎡未満	39,000	27,940	66,940	35,800	40,480	76,280
	125㎡以上150㎡未満	44,300	30,910	75,210	40,600	44,880	85,480
	150㎡以上180㎡未満	50,700	34,430	85,130	46,300	49,940	96,240
	180㎡以上	65,000	38,170	103,170	59,200	55,440	114,640

*1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

*2:階数3以下の住宅では、通常の「基礎配筋検査」「躯体検査」に追加で「追加外装下地検査」を実施します。階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の保険料は、上表保険料から2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆性能評価同時申込住宅の保険料は、上表の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1号保険の場合は1,000円、2号保険の場合は2,170円(住宅取得者が宅建業者の場合は3,240円)を差し引いた金額です。

◆ペーパーレス割引(JIOWebシステム保険契約申込の原本不要サービス割引)適用時の保険料は上表の保険料から2,000円を差し引いた金額です。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問い合わせください。