

非住宅建築物 瑕疵保証制度 運営主体変更のご案内

これまで、グループ会社である(一社)住宅技術協議会で運営していた非住宅建築物の瑕疵保証制度について、**8月9日付で運営主体をハウスジーンに変更**することになりましたので、制度概要と変更に伴う対応についてご案内します。

<非住宅建築物の瑕疵保証制度とは>

住宅の用途を一切含まない**非住宅建築物を供給する事業者向けの瑕疵保証制度**です。ハウスジーン所定の保証書で建物の取得者に建物の**耐力・防水性能に関する10年間の瑕疵保証**を提供できます。非住宅分野は、法律上瑕疵保険での対応ができないため、別途瑕疵保証制度を構築して対応しています。

ハウスジーンは制度管理者として、建物が適切に建設されていることを、**建設中に3回検査を行い確認**します。完成後、**完成引渡し**の通知を受けて「**制度加入証明書**」を発行し、供給事業者と建物を損害保険に付保します。保証事故が発生し、供給事業者が保証責任を履行した場合に、**ハウスジーンを通じて損害保険から保険金が支払われます**。

> [瑕疵保証制度のパンフレットはこちらから確認できます。](#)

> [瑕疵保証制度の概要はこちらから確認できます。](#)

1. 瑕疵保証制度の概要

保証制度の 対象となる建物	用途	用途に住宅を含まない、テナントビルや事務所、店舗、児童福祉施設、診療所、老人ホーム等の福祉施設、倉庫・物流センター等の非住宅建築物	
	供給形態	請負物件・販売物件の区別なく利用可能	
	規模	延べ床面積や階数といった建物の規模の区別なく利用可	
	構造	構造を問わず利用可	
保証内容	保証の対象	建物の 基本的な耐力性能と防水性能	
	保証期間	建物の引渡しから 10年間	
	保証限度額	2000万円、3000万円、4000万円、5000万円/棟 から選択	
	少額免責等	少額免責	: 10万円/一事故
	縮小てん補	: 80%	

瑕疵保険法人が運営する非住宅瑕疵保証制度のポイント

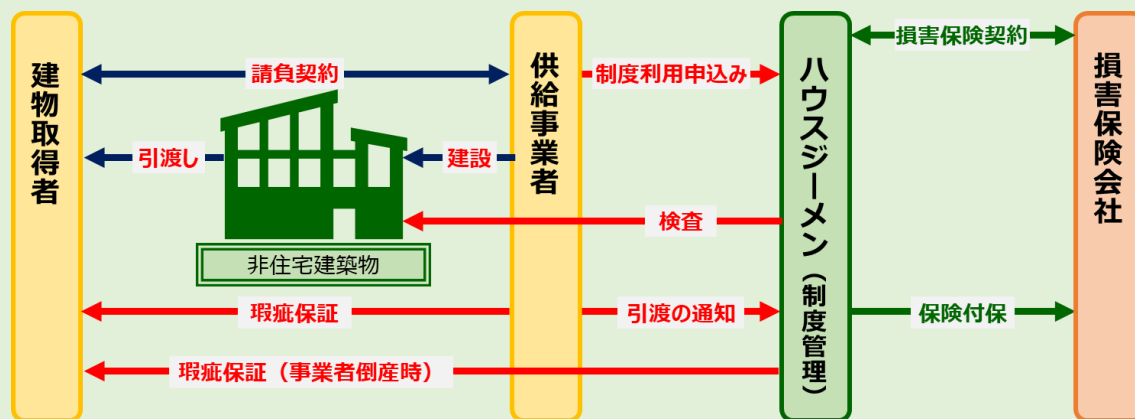
- **地盤保証から一気通貫で物件管理が可能です。**
- **瑕疵保険と同様に、ポータルサイト上で検査を含めた物件の進捗確認を行えます。**
- **新築瑕疵保険と同様に、リモート検査による検査対応が可能です。**
- **建築途中で用途を住宅に変更した場合も、瑕疵保険側で検査結果を利用できるので安心です。**
- **建築途中で用途を非住宅に変更した場合も、瑕疵保証側で検査結果を利用できるので安心です。**
- **制度加入証明書は、ポータルサイト上で発行します。(web 加入証)**

対象建物
(例)

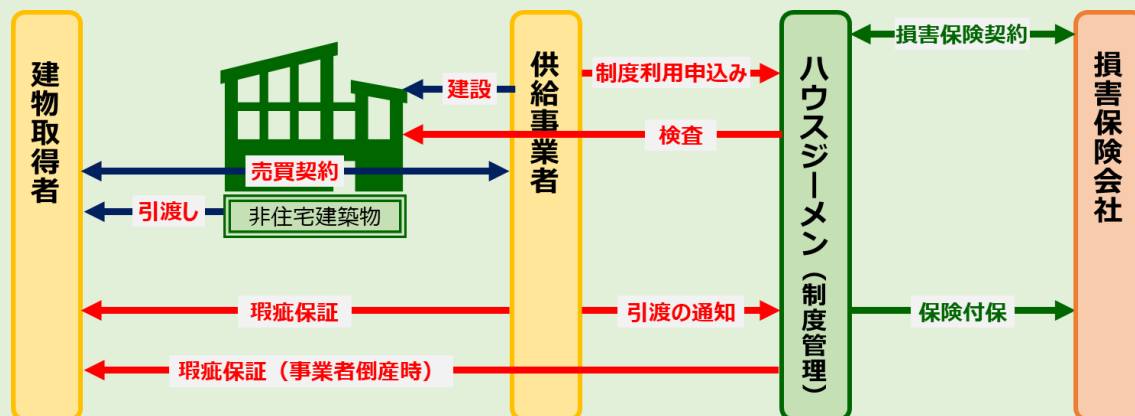


<瑕疵保証制度のスキーム>

◆ 請負物件の場合



◆ 販売物件の場合



(注) 供給事業者が倒産等の場合は、ハウスジーマンは損害保険で支払いの対象となる範囲で保証を行います。

2. 新築瑕疵保険との間で検査結果を共用できる取扱いの追加

建築途中で老人ホームからサ高住に用途を変更したような場合(非住宅から住宅への切替)に、スムーズに新築瑕疵保険へ移行できるよう、瑕疵保証制度で実施した検査を新築瑕疵保険の現場検査として利用できる取扱いを追加します。逆の場合も、瑕疵検査を瑕疵保証制度側で利用できます。

現行	当初		変更後	検査対応
非住宅 ⇒ 住宅	老人ホームとして着工	⇒	サ高住に変更	非住宅で実施した検査を、瑕疵検査で利用可能
住宅 ⇒ 非住宅	サ高住として着工	⇒	老人ホームに変更	瑕疵保険で実施した検査を、非住宅の検査で利用可能

3. 利用申込みの方法

ハウスジーンへの運営主体の変更後は、瑕疵保証制度の利用申込みは専用フォームからでなく、「**既存かし保険/非住宅瑕疵保証制度**」の**申込みシステム**を使用して行うようになります。その他のハウスジーンの商品と同様に、**物件の登録後に申込みを行う流れ**となります。

● 物件を作成して申込みを行う場合

ハウスジーンの別サービスの利用をしていない物件に利用申込みを行う場合は、**ポータルサイトのトップ画面の[物件の登録・検索ボタン]**から行います。

The flowchart illustrates the application process for existing insurance/non-residential defect guarantee through three sequential screenshots of the website interface, connected by yellow arrows.

Step 1: Home Page
The first screenshot shows the home page with a yellow box highlighting the button labeled "物件の登録・検索" (Property Registration/Search). A callout box points to this button with the text: "[物件の登録・検索ボタン] をクリック" (Click the [Property Registration/Search button]).

Step 2: Product Selection Screen
The second screenshot shows the "商品選択画面" (Product Selection Screen). A yellow box highlights the button labeled "既存かし保険/非住宅瑕疵保証の申込み" (Apply for Existing Insurance/Non-Residential Defect Guarantee). A callout box points to this button with the text: "物件の作成後、「商品選択画面」で [既存かし保険/非住宅瑕疵保証の申込みボタン] をクリック" (After creating the property, click the [Apply for Existing Insurance/Non-Residential Defect Guarantee button] on the [Product Selection Screen]).

Step 3: Selection of Guarantor and Product
The third screenshot shows the "取次店および商品選択" (Select Broker and Product) screen. A yellow box highlights the dropdown menu for "取次店の選択" (Select Broker), which has "MT999990000 / 直扱い" (Direct Deal) selected. Another yellow box highlights the dropdown menu for "お申込み商品の選択" (Select Product to Apply), which has "非住宅建築物瑕疵保証制度" (Non-Residential Building Defect Guarantee System) selected. A callout box points to the product selection dropdown with the text: "「取次店および商品選択画面」で、取次店をリストから選択 (取次がない場合は、「MT999990000 / 直扱い」を選択)" (On the [Select Broker and Product Selection Screen], select the broker from the list (if no broker, select "MT999990000 / Direct Deal")). Another callout box points to the product selection dropdown with the text: "申込みを行う商品として「非住宅建築物瑕疵保証制度」を選択" (Select the [Non-Residential Building Defect Guarantee System] as the product to apply for).

● **作成済みの物件に申込みを行う場合**

地盤保証の申込物件に利用申込みを行う場合など、作成済みの物件に申込みを行う場合は、ポータルサイトのトップ画面の**[非住宅建築物瑕疵保証制度ボタン]**から行います。

商品を選択して申し込む・申込内容の確認・追加手続き、証券交付申請等

※証券交付申請は対象の「かし保険」メニューを選択してください

かし保険 (証券交付申請)
> 住宅かし保険WEBマニュアル

各種保証

履歴管理

新築住宅かし保険 (1号保険)(2号保険)
証券交付申請もこちらから
> 既存かし保険WEBマニュアル

住宅技術協議会 地盤保証制度 (ハウスジューメン取次)

住宅履歴蓄積サービス

既存かし保険
2021年1月6日 以降の申込

住宅アカデミア 住宅設備保証サービス (ハウスジューメン取次)

助っ人クラウド
Housing Provider System

2020年1月5日までのお申込み物件の間
閲覧および書類提出は下記のボタン
からお願いします

リフォームかし保険
2021年1月5日 までの申込

住宅メンテナンス (ハウ)

[非住宅建築物瑕疵保証制度ボタン] をクリック

非住宅建築物 瑕疵保証制度

申込住宅 (物件) 一覧

新規申込ボタン

「申込住宅(物件)一覧画面」が表示されるので、
[新規申込ボタン]をクリック

物件検索

物件検索画面

「物件検索画面」が表示されるので、
[申込みを行う物件] をクリック

申込みを行う商品の選択方法は「物件を作成して申込みを行う場合」と同様です。

＜本件に関する問合せ先＞

受付センター	03-5408-8486	info@house-gmen.com
問合せフォーム	こちらから問い合わせフォームにアクセスできます。	