

⑥外観
の特徴

ストークビレッジ加古川町木村 komachi 1・2・3号地 連棟イメージ

〈軒〉
軒が深いことで木目の軒天井が映える
奥行きを演出する為に奥に向かって
軒天井を下がり勾配にしている

〈軒〉
軒が深い為、奥行きと立体感が出る
窓上の庇と共に夏の日差しを
遮ることができるパッシブデザイン

〈外壁〉
(アイカ工業) ジョリパット JQ-650
汚れに強く、ひび割れに強いかつ性(しなやかにたわむ性質)タイプ
(ニチハ) 大壁工法下地により独自の目地処理手法で
サイディング下地の目地が目立ちにくい

〈塗り壁の特徴〉
・壁一面つなぎ目のない美しい仕上がりと一体感
・サイディングにはない色合いと均一ではない素材の風合いが表情を魅せる
・ジョイント部分がないのでコーキングの劣化がない

卯建(うだつ)を表現

〈屋根〉
ガルバリウム鋼板は耐久性に優れ、
瓦に比べ軽量ため、耐震性に優れる

〈下屋〉
下屋の高さを工夫

格子ピッチ 90 格子サイズ 30×50

〈格子〉
格子のピッチは少し広めに設定し、通風・採光が得られやすいようにしている
メンテナンスを考慮し、本物の木ではなく耐久性のあるアルミ素材にすることで
いつまでも美しさを保つ

〈洗い出し〉
団地内敷地外周部は洗い出しで統一することで街並みの一体感を演出
〈駐車場〉
L型配置の駐車スペースにより道なりに駐車しやすい

〈植栽〉
イロハ紅葉と紫陽花を植えており、季節による変化を楽しむことができる
夜間はライトアップ(自動点灯)で演出

〈門柱〉
門柱は円作り抜きを作ることでより植栽をのぞかせる演出

〈宅配BOX〉
宅配BOX完備。不在時の荷物の受け取りで生活をサポート

“いろはにほへ・・・”と数を数えるときの手の形に葉が似ていることから
名付けられている。音の響きがレトロで華やかなことから採用。
秋は紅葉、夏は紫陽花と季節ごとに楽しめるように計画 植栽リストは別紙参照

⑦アピールポイント

ストックビレッジ加古川町木村 komachi 1号地 ~ 奏 ~

〈キッチンの天井・縁側の床と天井〉
キッチンと縁側の天井は折下天井とし、
縁側の床が下がっていることで、空間にメリハリが生まれる
また高低差が部屋をより立体的に感じさせ、広く感じさせる

〈縁側と隠れ家〉 1号地こだわりポイント
隠れ家も床を下げて縁側と揃えることで、階段下のスペースをより
有効的に利用し、奥行きを感じる
明るさを落とし、格子でLDKと緩く仕切ること、
空間との一体感を感じながらもプライバシーを確保することができる

〈バルコニー〉
ホールからバルコニーに行くことができる
また2階に上がった時に明るさを感じさせて、
より広い印象を与える
屋根が一部掛かっている為雨がかりにくい

1号地こだわりポイント
〈パントリー〉
外から直接上がれるように
土間を設け、日常の買い物を
楽にし、食品のストック
等の収納に重宝

1号地こだわりポイント
〈玄関ポーチ〉
深い庇の通り土間は外との繋
がりを緩やかに感じさせる
ポストや宅配BOX、インター
ホンを庇の内側に設置したこ
とで、雨が降っていても濡れ
ずに利用することができる

〈トイレ・洗面室〉
床はフロアタイル貼りとし、掃除がしやすく
且つ本物のタイルのような質感・高級感が得られる

〈畳廊下〉
足ざわりが良く素足でも冷たくなく、暑い季節でもべたつかず快適
正面の壁には床から天井までのニッチがあり、ダウンライトによる陰影が映える

全邸共通の
こだわりポイント

全邸共通の
こだわりポイント



1階平面図

〈壁紙〉
アクセント色に薄墨色を採用
落ち着きのある伝統色で、
オーク色や木目クロスとの
相性がよく、和の雰囲気
を残しつつ、モダンに仕上げている

床暖房完備で快適

〈リビング〉 1号地こだわりポイント
正面にエコカラット貼りのアクセントウォール
があり、和の雰囲気が漂う質感となっている
(リクシル)エコカラット”和細工柄”薄墨色

〈目隠し格子〉
目隠し格子があることで外からの視線を遮りながら通風・採光を
確保することができ、防犯的な効果もある
格子のピッチを少し広げる(90mm)にすることでより通風・採光を
得やすいように工夫している
窓は上が透明ガラス、下が型板ガラスにすることでプライバシー
に配慮している

2階平面図



〈洋室A〉
部屋に入って一番に目に入るのが
丸窓と褐色のアクセントウォール
ベスクロスがグレー色で、落ち着きのある
和とモダンを感じる空間になっている
床暖房完備

機能性も兼ねる
(吸放湿効果があり、空気を清浄にして
ニオイや有害物質を減らす効果がある)

⑦アピールポイント

ストックビレッジ加古川町木村 komachi 2号地 ~ 粹 ~

〈ユーティリティー〉
ウォークスルーで便利な家事動線
晴れた日はタイルデッキで、雨の日は家事室で室内干しが可能
洗う・たたむ・しまう・着替える が完結できる

全邸共通の
こだわりポイント

〈トイレ・洗面室〉
床は **フロアタイル貼り** とし、掃除がしやすく
且つ本物のタイルのような質感・高級感が得られる

〈階段〉
家族の帰りがわかるリビング階段を採用
ブラックの蹴込板は、空間を引き締めるアクセントになり、
また踏板と色を変えることでリズムが生まれ明るい印象に

〈中二階〉 2号地こだわりポイント
空間に立体感が生まれ、縦への広がり
開放感を感じることができる
オープンなフラットバー手摺を採用する
ことで視線が自然と抜け、圧迫感を感じ
させない

2号地こだわりポイント
布団でもベッドでもOKの
〈和室A〉 畳敷きの寝室
明るい内装と縁のない坊主畳で
しつらえたシンプルモダンな和室
栗色の畳は温もりや落ち着きのある
空間を演出する
床暖房完備で快適

〈玄関ポーチ〉
深く庇が掛かっている為
雨がかりにくく安心

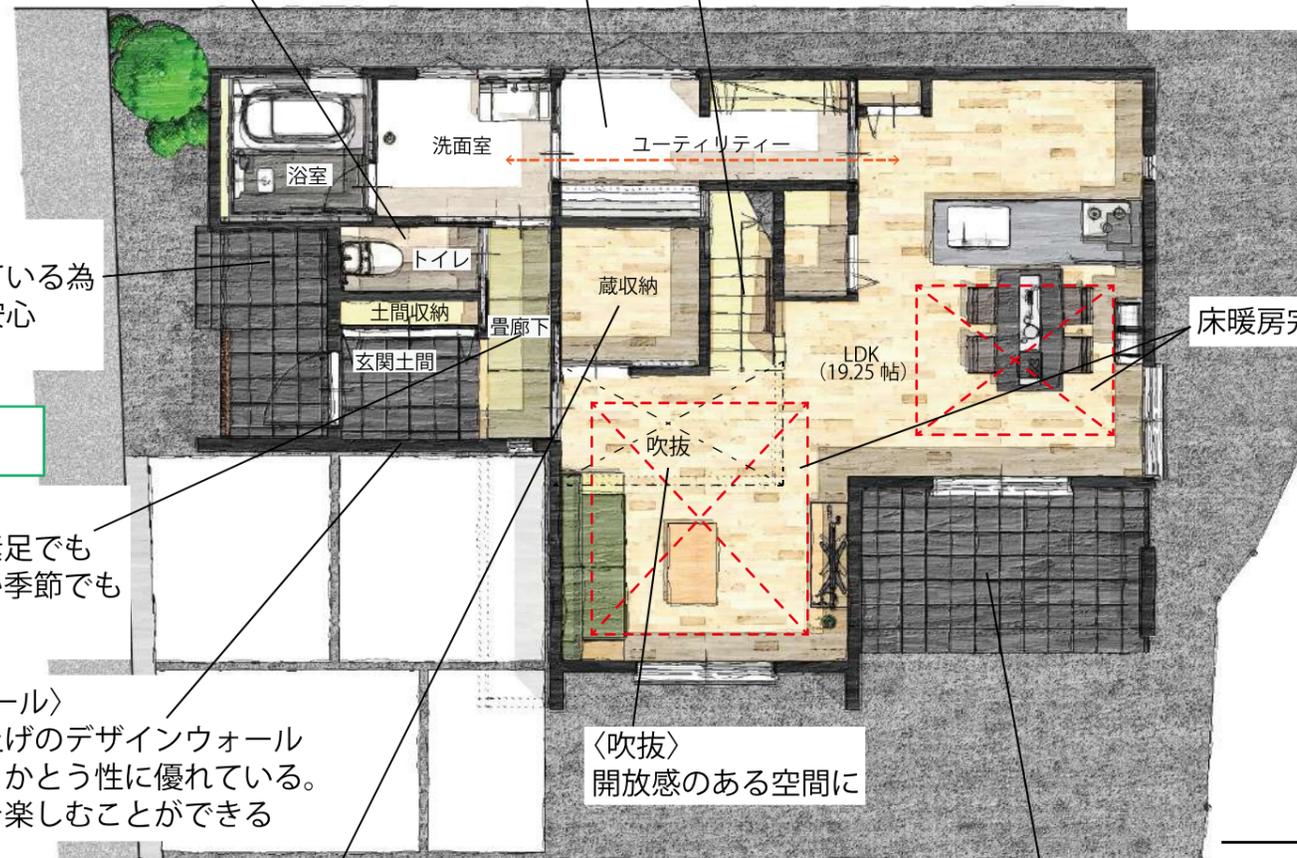
全邸共通の
こだわりポイント

〈畳廊下〉
足ざわりが良く素足でも
冷たくなく、暑い季節でも
べたつかず快適

〈アクセントウォール〉
ジョリパット仕上げのデザインウォール
色褪せしにくく、かとう性に優れている。
手作業の風合いを楽しむことができる

〈蔵〉 2号地こだわりポイント
大収納空間「蔵」で一人ひとりが利用するアイテムから、大型の家具、
シーズンアイテムなどを自由に出し入れができるのが蔵の魅力
大きな空間に片づけて、部屋をスッキリ保てることで、
家族それぞれがリラックスした時間を楽しめる

2号地こだわりポイント
〈タイルデッキ〉 1階で家事完結も可能
多目的に使用できるタイルデッキ
洗濯物を干したり、子供が遊ぶスペースなどにもできる
メンテナンスが楽なのも特徴



〈ゆとりの居室〉
スペースをプライバシーに配慮して設計
2階全居室の広さを確保し、各部屋の間
にクローゼット等を設けることで
隣の部屋の音が気にならないレイアウト

⑦アピールポイント

ストークビレッジ加古川町木村 komachi 3号地 ~華~

＜トイレ・脱衣・洗面室＞ **全邸共通のこだわりポイント**
 床は **フロアタイル貼り**とし、掃除しやすく
 且つ本物のタイルのような質感・高級感が得られる
 トイレは間接照明と薄紫色のクロスで落ち着いた空間を演出している

＜土間収納＞
 2WAYのアクセスが可能で
 利便性がアップ、玄関をすっきり保てる
 入口の扉上部は半円形垂れ壁により
 ニッチの和風感と調和させている

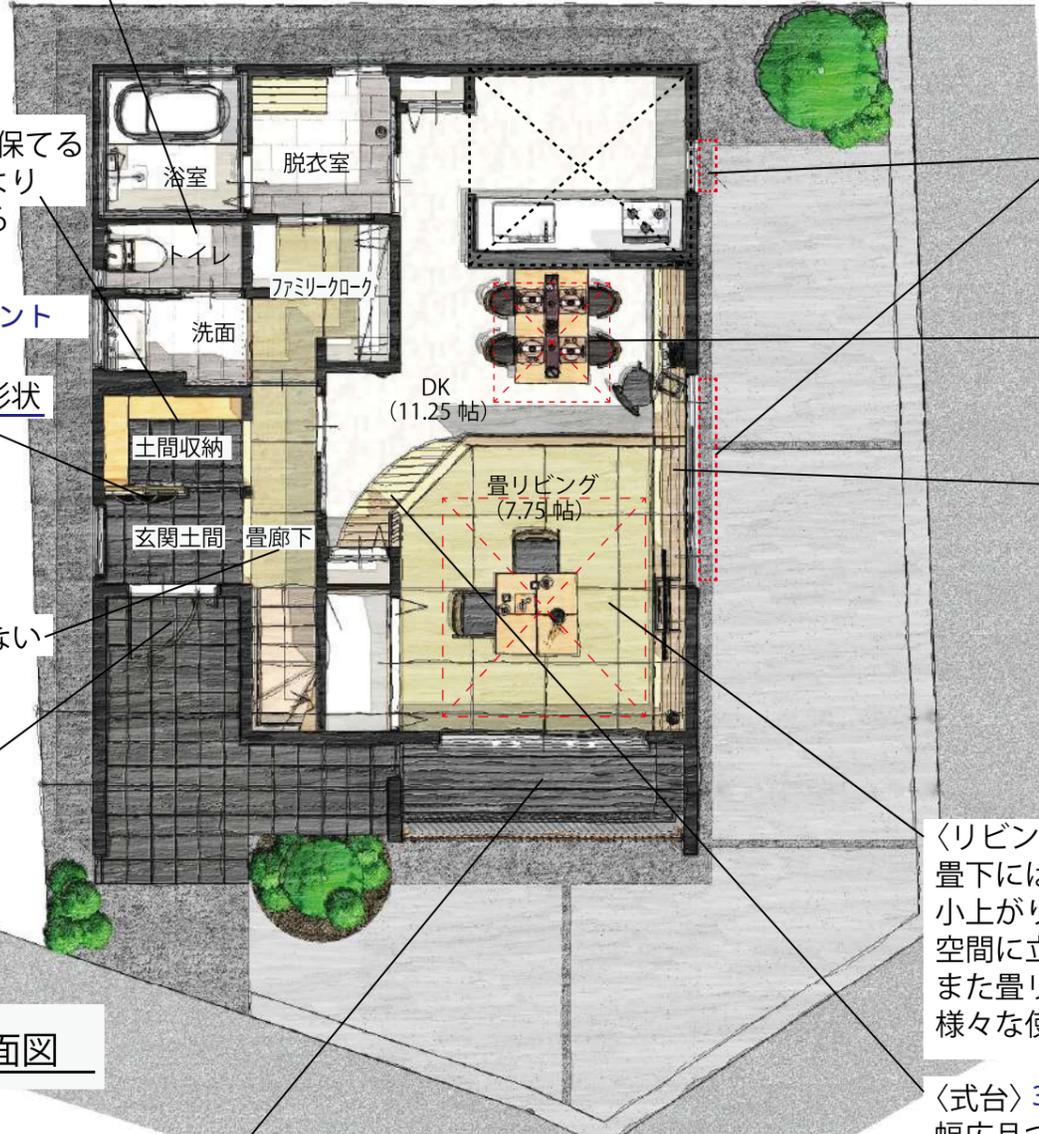
＜玄関ニッチ＞ **3号地こだわりポイント**
 八角形の形状は和風を演出する
 と共に安定していて縁起がよい形状
 と言われている

＜畳廊下＞ **全邸共通のこだわりポイント**
 足ざわりが良く素足でも冷たくない
 暑い季節でもべたつかず快適

＜玄関ポーチ＞
 広めの土間で奥行き感を演出
 駐輪スペース等としても
 使用することができる

＜濡れ縁＞
 濡れ縁を連続させることにより外に出なくても外気や日光を感じることができる
 目隠し格子があることで外からの視線を遮りながら
 通風・採光を確保することができ、防犯的な効果もある
 格子のピッチを少し広げる(90mm)にすることでより通風・採光を得やすいように工夫

1階平面図



＜窓庇＞ **3号地こだわりポイント**
 夏の日射しを遮ることができる
 パッシブデザイン

床暖房完備で快適
 コンクリート調フロアにより
 モダンの要素も加味している

＜アクセントウォール＞
 塗り壁のアクセントウォール
 により風合いを添える
 ダウンライトの照明が当たる
 ことによる陰影が表情をつくる

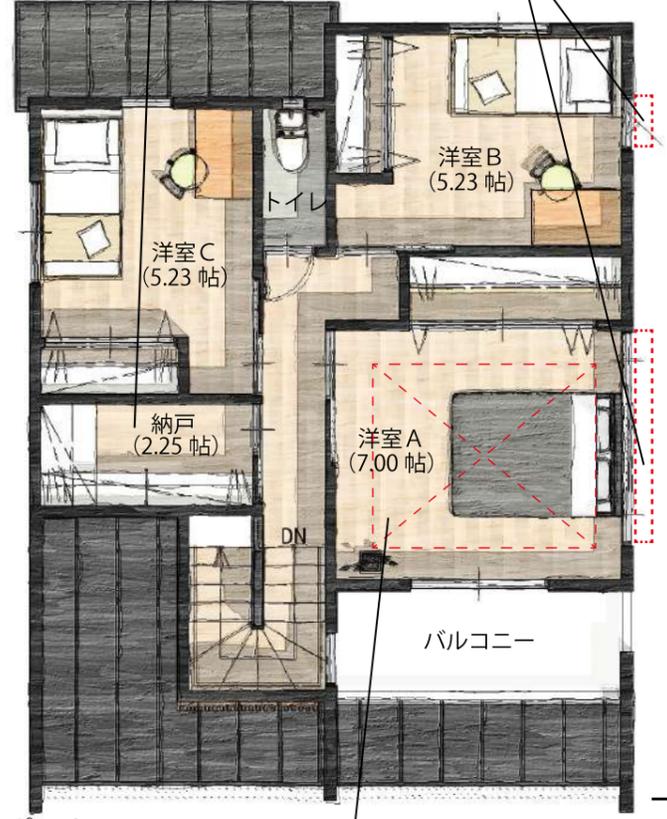
＜リビング＞
 畳下には床暖房を完備し、快適な生活をサポート
 小上がりのリビングにすることで
 空間に立体感をもたらししている
 また畳リビングとすることで直に座ることも可能で、
 様々な使い方ができる

＜式台＞ **3号地こだわりポイント**
 幅広且つ段差の低い式台を
 設けることで毎日の昇降をしやすく工夫
 半円形状とすることで、
 角がなく安全性に配慮したデザイン

段差 200mm、式台 100mm と低く設定することで
 昇降のストレスが無く、且つ、丸いステップで
 安全性と視界の圧迫感をなくすよう配慮

＜納戸＞
 家族のみんなで
 使用できる収納として重宝

＜窓庇＞ **3号地こだわりポイント**
 夏の日射しを遮ることができる
 パッシブデザイン



2階平面図

＜主寝室＞
 間接照明で就寝前の落ち着いた時間を演出
 床暖房完備

＜バルコニー＞ **3号地こだわりポイント**
 バルコニーは軒が深い為雨がかりにくい
 軒を深くすることで、夏の日差しを遮る
 ことができるパッシブデザイン