

全国住宅産業協会 第14回優良事業表彰受賞プロジェクト

【企画・開発部門】

# ホテルグランビュール石垣 **The First**

---

2024年6月10日  
株式会社 富士開発

# ホテルグランビュー石垣 The First

| 730交差点前



## ●規模概要

敷地面積 1,298.38㎡  
延床面積 4,140.80㎡  
客室面積 16.07 ~ 37.23㎡  
構造規模 RC造地上10階建  
総客室数 98室

## ●物件概要

事業主名 株式会社富士開発  
現場住所 沖縄県石垣市登野城1  
企画設計 有限会社フィールド設計  
有限会社タイプ・エービー  
施工者名 株式会社信用組  
工事竣工 令和5年6月21日

# ホテル営業拠点(沖縄県)

アクセス

ホテルグランビュー石垣 The First (730交差点前)  
〒907-0004 沖縄県石垣市登野城1番地  
TEL 0980-82-6161 FAX 0980-82-2981  
<https://granview.co.jp/ishigak>



タクシーで新石垣島空港より約27分  
バス空港線で新石垣島空港より  
「港離島ターミナル」まで約30分、下車徒歩約4分

ホテルグランビュー  
石垣新川

石垣島

ホテルグランビュー石垣  
The First

沖縄本島

ホテルグラン  
ビュー 沖縄

ホテルグランビュー  
ガーデン 沖縄

八重山諸島

# 事業コンセプト

**1 離島におけるホテル建替事業**

**2.** 石垣島では人手不足が顕著であり、建替え後の新規(再)雇用が難しいことから、別館を先に建設し、従業員の雇用を確保した後、本件の建替えを行った

**3.** 名古屋工業大学の伊藤准教授にデザイン設計を依頼  
八重山諸島の大自然や独特の風土・文化をモチーフにフロアごとに異なる3つのスタイルを計画

**4.** 離島ターミナル港に近く、島内で最も人が集まる交差点に立地するため、観光の起点のみならず、周辺商店街活性化の核として期待されている

**5.** 旧ホテル時代から「津波一時避難ビル」に指定され、災害時での拠点としての使命も担っている

# ホテルグランビュー石垣 旧館

外観



客室



大浴場



ユニットバス



# 事業コンセプト

## 立地

石垣市の中心730記念碑交差点角に位置

## 大規模修繕計画

建物取得から5年後、老朽化による修繕計画を検討したが、旧ホテルの階高不足、構造躯体の一部解体が不可なことから建替えることを決断

## 別館を建設後建替

同地域に同形態では供給過剰になると判断し、ターゲット客層を別館は若者中心の中低所得層、本件ホテルを高所得層として別館用地探し

## 別館をオープン

2019年5月着工、2020年11月に別館を完成オープン

## 本件ホテルオープン

2021年1月から旧ホテル解体開始。  
2022年1月に本件ホテルを着工し、2023年7月に完成オープン。

## 石垣島の建築特性

輸送費や職人派遣代等が高くなるので工法と資材・器具等は限定されており、更に猛烈な台風とその後の塩害対策の必要性がある。

## デザイン設計

限定された資材・器具等の組合せ等によるデザイン力が必要と判断  
名古屋工業大学の伊藤准教授(有限会社タイプ・エービー)に設計を依頼

# ホテルグランビュー石垣新川 別館

外観



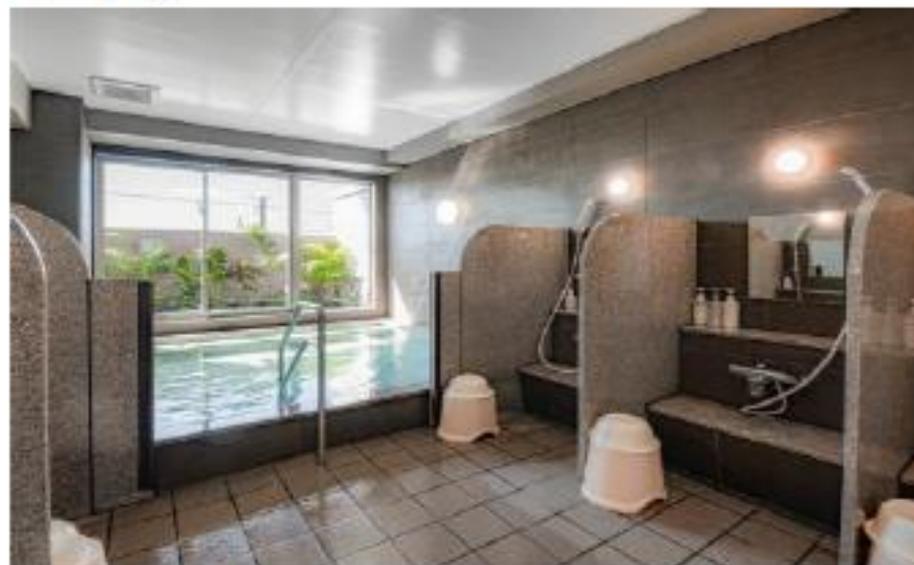
客室



レストラン



大浴場





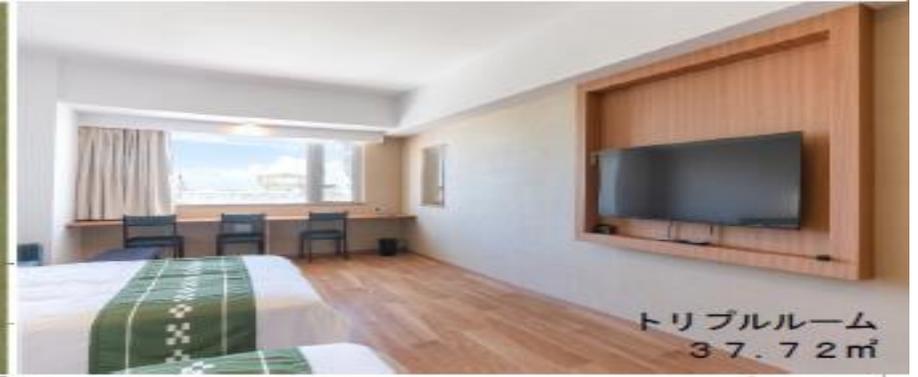
外構計画は、八重山ヤシ、アカバナ一等の花々、ビル風が強くなる角には防風林としてシャリンバイ配置。台風対策として1階窓に面格子、1階メイン出入口にシャッター、台風時出入口設置。吸気口も最上級の防水性能製品、非常用発電機等、防災対策に配慮。

# 客室

八重山諸島の大自然や独特の風土・文化をモチーフとした空間づくりを目指し、フロアごとに異なる3つのスタイルを計画。1つ目はマングローブやサトウキビ畑等の緑豊かな自然、2つ目は琉球赤瓦やデイゴ、祭事といった華やかな八重山諸島の文化、3つ目は透き通った紺碧の海と抜けるような青空を表現した



亜熱帯の森林



風土や文化



紺碧の海と白い砂浜



琉球石灰岩やみんさ一織をイメージしたエントランス・ロビーフロアには、  
カフェ&バーを設け落ち着いた着きのある空間を演出。



環境配慮として地域の基準に準じた建物断熱を施し、照明器具はLED電球を使用。タイマー・オートスイッチの制御で照明器具の消費電力を抑え、省エネ型の給湯機、空調機、衛生器具は節水型を採用。レストランは、みんさ一織を模した木天井や琉球和紙をモチーフとした行燈照明を設置し、くつろげる空間を演出



人手不足対策として、レストランには厨房から直接配膳できるオープンキッチン。  
バーラウンジもフロント横に設置してフロントスタッフが兼務



大浴場



ミストサウナ  
(大浴場)



ミストサウナも併設した大浴場。ゆったりとくつろげる浴槽からは坪庭に植えられた八重山諸島に生息する木々が照らし出され、幻想的な雰囲気。

# ホテルグランビューホテルズ

https://granview.co.jp



## ■ホテルグランビュー沖縄



### 所在地

〒901-0154  
沖縄県那覇市赤嶺2-3-2  
TEL 098-859-4890  
FAX 098-859-4891  
✉ akamine@granview.co.jp

### アクセス

沖縄都市モノレールゆいレール 赤嶺駅前

[那覇空港から]  
モノレールで約3分 赤嶺駅下車  
車で約5分  
[県庁前駅から]  
モノレールで約9分 赤嶺駅下車

## ■ホテルグランビューガーデン沖縄



### 所在地

〒901-0225  
沖縄県豊見城市豊崎3-82  
TEL 098-851-2288  
FAX 098-851-2277  
✉ toyosaki@granview.co.jp

### アクセス

[那覇空港から]車で約15分

[那覇市内から(久茂池交差点より)]車で約20分

[モノレール『赤嶺駅』から(ホテルグランビュー沖縄)]車で約10分

## ■ホテルグランビュー福岡空港



### 所在地

〒812-0001  
福岡県福岡市博多区大井2-10-6  
TEL 092-629-8666  
FAX 092-629-8677  
✉ fukuokakuko@granview.co.jp

### アクセス

[天神方面から]福岡都市高速 空港通ランプより車で約10分  
[太宰府方面から]福岡都市高速 半道橋ランプより車で約10分

福岡市営地下鉄空港線 福岡空港駅から徒歩約10分  
福岡空港 国内線ターミナル北到着口G扉から徒歩約8分

空港からホテルまでの経路はこちら

## ■ホテルグランビュー石垣新川



### 所在地

〒907-0024  
沖縄県石垣市字新川作原2376-30  
TEL 0980-82-7070  
FAX 0980-82-7117  
✉ ishigakirakawa@granview.co.jp

### アクセス

新石垣空港よりバス空港線で「バスターミナル」まで約34分、下車タクシーで約5分