

会報
全住協

2024
7月



一般
社団法人

全国住宅産業協会

第12回定時総会を開催

当協会は、6月4日にホテルニューオータニ「麗の間」において「第12回定時総会」を開催した。

総会では、委任状を含め268社の出席があり、「第1号議案 令和5年度事業報告及び監査報告の件」「第2号議案 役員補選の件」を全会一致で承認し、「令和6年度事業計画及び予算の件」の報告を行った。

この後、優良事業表彰、優秀社員・優秀技能者表彰を行い、馬場会長から表彰状と記念品が授与された。受賞者は3～4頁に掲載のとおり。

引き続き行われた懇親パーティーでは馬場会長の挨拶の後、斉藤国土交通大臣、菅前内閣総理大臣など多数の来賓の方々から祝辞をいただいた。(以下に馬場会長挨拶要旨並びに斉藤国土交通大臣祝辞要旨を掲載。)懇親パーティーには当協会会員のほか、国会議員、官公庁・友好団体関係者など約600名の出席があった。



▲第12回定時総会

【馬場会長挨拶】

本日はご多忙の中、全国からご参集の会員はもとより、斉藤国土交通大臣、菅前内閣総理大臣を始め、国会議員、政府関係機関、友好団体の皆様など多数のご参加をいただき誠にありがとうございます。

さて、日本を除く主要な国々の平均給与は軒並み上昇している一方で、日本だけが平成以降ずっと横ばいを続けております。住宅価格について見ますと、平成元年から近年まで全国おしなべてほぼ横ばいで推移してきた間に、欧米各国では賃金水準と比例する形で上昇し続けており、海外の投資家目線では日本の新築価格が非常に割安であるのは間違いありません。コロナ禍以降の人の動きと円安にも刺激された結果、大都市圏でのマンション価格は海外基準の相場観に引きずられる形で一気に跳ね上がっております。低金利と値上がり期待の市場環境から、国内の富裕層にとっても格好の投資材料であり、足元でのマンション価格はいわゆる実需に基づく神の手ではなくて、まさに投資対象としての利回りから形成されたものと判断せざるを得ません。資源高や人手不足によるコストの増加要因は



▲馬場会長

目次

- | | |
|--------------------------|------------------------------|
| ・第12回定時総会を開催…………… 1 | ・ Instagramを開設しました…………… 6 |
| ・「定時総会懇親パーティー」展示コーナー… 4 | ・ 第14回優良事業表彰受賞プロジェクト紹介 |
| ・ 令和6年度第3回宅地建物取引士法定講習… 5 | (株)コーセーアールイー、大和地所レジデンス(株)… 7 |
| ・ 明海大学企業推薦特別入学試験…………… 6 | ・ 協会だより…………… 9 |

第12回定時総会

あるものの、それ以上に、より大きな投資効果が期待できる志向が定着しており、価格高騰のスパイラル現象は止まりません。その結果、今よりは少しでも良い住環境を求めたいと願う多くの庶民は完全に蚊帳の外に置かれております。どうしたら市場を正常に戻すことができるのか。ひょっとすれば金利のある世界が投資環境を変える可能性はありますけれども、もしそうだとすればその先にはしっかりとした政策支援で実需をサポートする必要があります。我々事業者としても潜在化してしまった多くの消費者のニーズに応えるために、何とか知恵を絞って庶民が適正な価格で住宅を取得できるような市場を回復させる努力が欠かせません。これに関連して、今年の秋頃から新たな住生活基本計画の見直し作業が始まると聞いており、住空間のあるべき姿をもう一度根本から見直す、見つめ直す機会と捉えております。

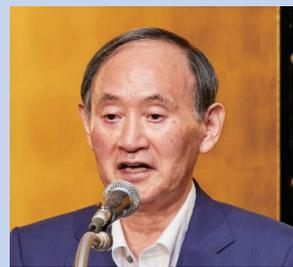
戦後から間もなく80年、人間に例えますと後期高齢者であり、まさに「終活」に向き合う時期です。焼け野原からひたすらに作り上げてきた街並みは全国至る所で綻びが生じており、都心部で再開発が進んでいるエリアはいざ知らず、多くの住宅は老朽化が進み、空き家も一気に増加しております。これらの有効利用を促進することも大きな課題ではありますけれども、一方で手が届かなくなってしまった新築住宅を諦めさせるためという消極的な理由だけで、住環境の劣る中古を若い世代に押し付けるのは全くの筋違いであります。年金負担と同様、次世代にも納得のいく将来像が求められており、人口減少に



▲懇親パーティー



▲斉藤国土交通大臣



▲菅前内閣総理大臣

見合ったダウンサイズ、事前復興を視野に入れた国土強靱化、外部空間も含めた環境性能の向上、こういった課題はいずれも建物単体だけではなく、その受け皿となる都市計画や土地利用と直結していますし、何よりもこれからの日本を支える若者たちや子育て世帯にとって生きがいのある生産性の高い職場環境を提供し、そして小さくてもいいから自分たちの家を持って生活設計の基盤としたい、こうした思いに応えることが何よりも肝心なところではないでしょうか。半導体など最先端産業の誘致による地域振興の成功事例もあります。また、震災復興のあり方についても工夫が求められております。農業や水産業も含めてあらゆるものづくりの視点から国土利用の最適解を見つけ出す、我々の事業はまさに政策産業の一角を成しております。

当協会と会員の使命は、全ての国民が適正な負担で良質な住宅を取得できる環境づくりとバリエーション豊かな住空間を提供することで社会に貢献していくことにあります。住宅税制につきましても積み残しの案件もありますし、根本から見直しが必要な案件もあります。本日も臨席いただいております諸先生方関係各位の方々のお一層のご理解とご尽力を賜りますよう、この場を借りてお願いを申し上げます。

結びに当たりまして、ご参集の皆様方のますますのご支援とご協力を重ねてお願い申し上げます。この懇親会の場におきまして忌憚のない意見交換や活発な交流ができますことを祈念して挨拶とさせていただきます。本日は誠にありがとうございました。

第12回定時総会

[齊藤国土交通大臣祝辞]

全国住宅産業協会の皆様には、カーボンニュートラルの実現に向け、省エネ性能の高いZEH等の住宅の普及や既存住宅の省エネ改修に取り組んでいただいております。住宅ストックの質的向上に貢献いただいていることに感謝申し上げます。

さて、我が国においては人口減少・少子高齢化が進む中、住宅分野においても多くの課題が山積しております。今後の住宅政策では、長期優良住宅など高い性能の住宅への新築建替え、リフォームによる性能向上、空き家対策といった施策を総合的に推進し、将来世代に継承するにふさわしいストックを形成し、また、循環するシステムを構築する必要があります。来年4月には改正建築物省エネ法がスタートし、原則全ての新築住宅について省エネ基準への適合が義務付けられます。国土交通省においても、住宅ローン減税や子育てエコホーム支援事業などによりまして、しっかりと良質な住宅投資を下支えしてまいります。一方、4月に公表された統計では全国で空き家が約900万戸に達するなど、既存ストックの有効活用も求められております。昨年末に施行された改正空き家法により、空き家対策を着実に進めていくとともに、今国会で成立した住宅セーフティネット法により、賃貸住宅ストックを活用した住宅セーフティネット機能の強化に係る施策を総合的に進めてまいります。さらに、老朽化が進むマンションの管理や再生も重要な課題であり、法務省において区分所有法制の見直しが進められております。国土交通省においても、管理や修繕、再生の観点から、必要な施策の具体化に向けた検討を進めてまいります。これらの施策の推進には、全国でマンション及び戸建住宅の供給や不動産流通、リフォーム等に従事されている皆様のご協力が不可欠です。引き続きのご協力をお願い申し上げます。

結びに、貴協会のますますのご発展と、本日出席の皆様のご健勝・ご活躍を祈念いたし

まして、挨拶とさせていただきます。本日は誠に
おめでとうございます。

[優良事業表彰]

〈戸建分譲住宅部門（小規模）〉

「ストックガーデン加古川町木村komachi」
(SHOWA GROUP(株))

〈中高層分譲住宅部門（大規模）〉

「アクタス博多グランミライ」
(株)クレ・コーポレーション
「グランフォーレ大橋駅前レジデンス」
(株)コーセーアールイー
「ヴェレーナシティ パレ・ド・マジエステ」
(大和地所レジデンス(株))

〈中高層分譲住宅部門（中規模）〉

「ウィルローズ横浜鶴見」
(株)THEグローバル社
「アレイール南上原アダット」
(株)サンクス沖縄
「ミオカステーロ京王稲田堤Ⅲ」
(山田建設(株))
「ピアース渋谷」
(株)モリモト

〈中高層分譲住宅部門（ワンルーム）〉

「ガーラ・プライム横濱関内」
(株)FJネクストホールディングス
「SYFORME MOTOMACHI-CHUKAGAI」
(株)シーラ

〈企画・開発部門〉

「メイクス氷川台アジュールコート」
(株)アーバネットコーポレーション
「ウィルローズ府中宮町」
(株)THEグローバル社
「ホテルグランビュウ石垣 The First」
(株)富士開発

第12回定時総会

[優秀社員表彰]

(株)サンセイランディック 岩男 龍也
 吉岡 豊朗
 山内 静香
 田中 覚
 (株)中央住宅 宮崎 俊信
 藤田 哲也
 堀越 駿平



▲第14回優良事業表彰

(株)東栄住宅 中澤 克之
 網川 忠志
 濱田 紘輔
 日神管財(株) 松田 次郎
 (株)日神グループホールディングス 太田 和志

[優秀技能者表彰]

ポラスハウジング千葉(株) 河野 由昭



▲令和6年度優秀社員・優秀技能者表彰

展示コーナー

「定時総会懇親パーティー」展示コーナー

当協会では会員相互の交流や情報交換を図るとともに、会員の自社商材のPRや販路拡大といったビジネスチャンスの提供を目的として、定時総会懇親パーティーに合わせて来場者(会員)向けの展示コーナーを設置、当日は15社が出展し、自社の商材やサービスを積極的にPRしました。

[出展企業一覧]

アークシステムテクノロジーズ(株)
 (株)アイダ設計
 (株)アクシャルフォース
 アットホーム(株)
 (株)建築資料研究社
 JIBUN HAUS.(株)
 住宅保証機構(株)

(株)ダイテック
 (株)タスキホールディングス
 (株)トーラス
 (株)ハウスジーマン
 (株)ファイン
 福井コンピュータアーキテクト(株)
 マンションリサーチ(株)
 (株)リアルネットプロ



令和6年度 第3回宅地建物取引士法定講習について

当協会ではWEBを使用した講習(WEB上で講習動画視聴及び確認テスト受検)を実施しております。座学講習は行いませんのでご注意ください。

1. 新取引士証交付日

令和6年9月20日(金)

2. 受講期間

令和6年9月7日(土)～9月20日(金)

3. 講習修了要件

受講期間内に以下の(1)及び(2)を満たした方は修了となります。

- (1) 講義動画(6時間程度)の視聴完了
- (2) 確認テストの合格

※全30問(○×方式)のうち7割(21問)以上
正答で合格(合格するまで再受検可)

4. 受講の流れ



5. 受講対象者

東京・埼玉・千葉・神奈川・静岡の各都県に登録済みで、新たに取引士証の交付を希望する方及び有効期限が平成36(令和6)年9月20日から令和7年3月19日までの取引士証をお持ちで更新を希望する方。

※有効期限の6か月前から受講できます。

6. 申込受付締切

令和6年8月9日(金) ※必着

7. 申込方法

郵送(現金書留)又は来所

※必要書類など、申込方法の詳細については下記URLをご参照ください。

https://www.zenjukyo.jp/archives/class/application_common.pdf

※郵送(現金書留)での申込みを推奨しております。来所での手続きを希望される場合は、必ずお電話(03-3511-0611)の上お越しくださいようお願いいたします。

8. 注意事項

新取引士証は交付日以降の送付となります。講習修了及び旧取引士証の到着を確認できた方から新取引士証を送付いたします。旧取引士証を発送いただいてから新取引士証がお手元に到着するまで、取引士証がお手元にない期間が生じますのでご注意ください。

※早期に講習修了及び旧取引士証を送付していただいても、新取引士証の送付は交付日以降となります。

※新規又は返納済みの方は確認テストの合格を当協会を確認後、交付日以降に新取引士証を送付いたします。

9. その他

取引士資格を登録した時、又は前回更新時から現在までに登録事項「住所・氏名・本籍・勤務先(業務に従事する宅地建物取引業者)」に変更がある方は、登録している都県に変更登録申請の手続きをしてください。

10. 問合せ

(一社)全国住宅産業協会 事務局

TEL 03-3511-0611

明海大学企業推薦特別入学試験について

当協会は明海大学との「不動産学」の教育・研究に関する協定の一環として例年、総合型選抜(企業推薦)要項に基づき明海大学不動産学部への志願者を推薦している。本年度の企業推薦特別入学試験の概要等は以下のとおり。

1. 出願条件

明海大学不動産学部不動産学科での勉学を強く希望し、第一志望として入学を志し、合格後の入学を確約できる者。

2. 試験科目

小論文、面接

※小論文、面接、提出書類等の評価を総合的に判断し、可否を決定する。

3. 入学検定料

30,000円

4. 願書受付期間等

(1) A日程

願書受付期間 令和6年11月1日(金)
～11月12日(火)

試験日 令和6年11月24日(日)

合格発表日 令和6年12月2日(月)

(2) B日程

願書受付期間 令和7年2月21日(金)
～2月28日(金)

試験日 令和7年3月15日(土)

合格発表日 令和7年3月18日(火)

5. 募集人員

20名(A・B日程合計)

6. 資料請求・問合せ

(一社)全国住宅産業協会 事務局

TEL 03-3511-0611(担当 岩脇)

明海大学浦安キャンパス入試事務室

TEL 047-355-5116

Instagramを開設しました

当協会は、Instagram(インスタグラム)に公式アカウントを開設いたしました。

入会のメリットや行事報告など協会に関するお知らせのほか、住宅・不動産業界に関する最新情報を随時お届けしていく予定です。

多くの方に楽しんでいただけるアカウントを目指してまいりますので、会員の皆様の応援、フォローをお待ちしております。

Facebook、X(旧Twitter)でも発信中です！



<Facebook>



<X(旧Twitter)>



優良事業表彰受賞プロジェクト紹介

第14回優良事業表彰受賞プロジェクトを順次ご紹介いたします。

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(大規模)

グランフォーレ大橋駅前レジデンス (株)コーセーアールイー



【事業コンセプト】

福岡市の中心地である天神地区では新たな空間と雇用を生み出す「天神ビックバン」がダイナミックに進行中です。人・モノが交流する新しい都市空間の創造に向けて、天神は今まさに変貌の時期です。その天神より西鉄天神大牟田線の特急・急行で約6分の福岡市の南の副都心大橋。特急・急行が停車する西鉄「大橋」駅まで徒歩2分の近距離に位置し、天神エリアも生活圏とする圧倒的な好立地を備えた物件であります。

周辺はショッピング・教育・医療・金融・公共機関が充実しており、暮らしの全方位で快適さを実感できます。また、販売エリアにおける主なターゲットとして周辺の公務員、会社員、個人事業者、「大橋」駅を利用する通勤者、小中学校区の賃貸マンション、アパート居住者(一次取得者)及び老朽化した戸建住宅からの買替え層等、幅広く集客が見込めます。

商品性につきましては車道から十分な距離を保った落ち着いたデザイン。シンメトリーで端正なフォルムは周辺環境にマッチしております。豊かな緑が心を和ませるアプローチロード。

【商品企画】

道路からエントランスまでの空間が独立性を高め、駅前の活気から静かなマイホームへとエスコートします。

建物につきましては駅前・角地・2面道路の特性を活かしたランドプランとし、周辺環境と調和しながら静かに存在感を放ちます。低層階から上層階への色調の変化が安定感をもたらし、足下では植栽の豊かな緑が住む方々へゆとりをもたせます。

間取りにつきましては都心型マンションの特性の良さを活かし、あえて4LDKの広い間取りは考えず、2LDK～3LDKを主体とした構成にしております。また、ゆとりのあるスペースをリビング空間と一体化したプレミアムバルコニー(奥行2mの木目調の天井に標準装備されたダウンライトの設置)が、上質な空間を広げ、開放感のあるバルコニーからの眺望も優雅な都心生活を演出いたします。

【事業成果】

事業成果につきましては販売開始より8か月で完売し、竣工前完売となっております。来場者342組に対して83件の成約と歩留まり24.2%と高い契約率となっております。

今回の物件は当初平成30(2018)年4月30日に福岡市南区大橋1-90(767.70㎡)を相対にて購入し、後日令和2(2020)年4月30日に福岡市南区大橋1-91(628.71㎡)を入札にて購入いたしました。その後、合筆及び地積更生登記を行い、土地面積が1,396.79㎡(422.53坪)となっております。当初の面積の場合、投資マンションで企画しましたが、追加買収により土地面積が広がり今回のファミリーマンションの企画・建築が可能となり変更することができました。

【規模概要】

住 所	福岡県福岡市南区大橋1-90
敷地面積	1,396.79㎡
延床面積	6,691.95㎡
住戸面積	50.57～73.00㎡
構造規模	RC造地上15階建
住戸総数	83戸

優良事業賞

中高層分譲住宅部門(大規模)

ヴェレーナシティ パレ・ド・マジステ (大和地所レジデンス株)



【事業コンセプト】

本計画敷地は、戸建住宅を中心とした住宅が多く立ち並び、最寄り駅である横浜市営地下鉄ブルーライン「港南中央」駅前には買物施設や小・中学校等、生活基盤が整ったエリアです。開発総面積約11,000㎡の敷地は、北から南にかけて約15mの高低差があり雑草が生い茂る未利用地でした。隣の「上大岡」駅は、地域の主要駅として土地価格が近年上昇し、住宅供給過多な傾向がありました。それに対して「港南中央」駅は、10年近く新築分譲マンションの供給がなかったこともあり、新たな住民を呼び込み活気を生み出すことで地域の価値を高め、象徴となるような「住まいの傑作」を目指しました。住棟は、敷地の高低差を活かし変化をつけた地盤面に東・西・南向きに5階建・5棟を配置。外観の基本カラーは、“トープ(グレイ色)”と“クレマ(クリーム色)”のコントラストを建築全体の共通キャラクターとし、街区を通じて存在感を表現。さらに、ボーダー・マリオン・トリムなどのパーツを従来のヴェレーナより複雑に組み合わせることで、目線の近くで建築のつくり込みが感じられる豊かな造形としました。

【商品企画】

「住まいの傑作」はプランニングでも追求しました。専有面積46.64～93.68㎡、1LDK～3LDK

の住戸には、弊社の強みである奥行き約4mの「オープンエアリビングバルコニー」や1階に設置した「オープンエアリビング」を始め、3m・2.8m・2.5m等奥行きに変化をつけた多彩なバルコニーを各棟に採用。専有部では、メゾネットタイプやワイドリビング、コンサバトリースペース、コーナーサッシ等も採用し、専有使用部を含めた住戸全体の多様性と快適性を追求。コロナ禍を経て多様化する住まいのニーズに応えるプランづくりを行った結果、193戸に対して80タイプもの異なるプランを実現し、お客様がライフスタイルに合わせて選ぶ楽しみを味わっていただけるプランニングとなりました。

【事業成果】

「上大岡」駅よりフラットアプローチで徒歩10分圏、坪単価250万円前後のマーケットにおいて当プロジェクトは、「上大岡」駅より徒歩18分、「港南中央」駅徒歩11分、かつ丘上ポジションというハンディがありました。弊社の商品力を最大限に訴求し販売を行う計画を立てました。物件名にはあえて「上大岡」をつけず、荘厳な宮殿の意をこめた造語「ヴェレーナシティ パレ・ド・マジステ」とし、弊社の特徴である外観・豊富なバルコニーデザイン・共用部デザイン・80タイプの間取りプラン等の商品企画を訴求し、競合物件との差別化をアピールしました。コロナ禍を経て広さや住環境を重視する傾向や駐車場設置率70%も後押しとなり、横浜市を含め中広域より継続的な集客が図れ、販売計画を9か月前倒しして完売。広大な敷地に低層5階建、東・西・南向き5棟構成、80タイプのバリエーションの豊富さが、評価をいただけた結果となりました。

【規模概要】

住 所	神奈川県横浜市港南区港南2-15
敷地面積	9,909.12㎡
延床面積	17,935.54㎡
住戸面積	46.64～93.68㎡
構造規模	RC造地上5階建
住戸総数	193戸

協会だより

理事会・委員会開催状況

[理事会]

日時 令和6年6月4日(火)16:00~16:20
場所 ホテルニューオータニ
議事 定時総会及び懇親パーティーの運営、
会員の入会承認、第53回全国大会(静岡)、
役員候補の補選、派遣役員について審議を
行った。

[組織委員会]

日時 令和6年5月27日(月)15:30~16:50
場所 主婦会館・オンライン
議事 後見制度不動産部会、空き家対策研究会
等についての審議、会員事業紹介を行った。

[戸建住宅・中高層委員会]

日時 令和6年6月10日(月)15:30~18:00
場所 TKP市ヶ谷+オンライン
議事 第14回優良事業表彰受賞プロジェクト
の企画コンセプト等について受賞各社
から説明を行った。

入会

正会員

会社名 (株)アカンサスコーポレーション
代表者 須藤 正浩
住所 〒173-0032 東京都板橋
区大谷口上町84-8 4F
TEL 03-5917-2620
FAX 03-5917-2621
事業内容 首都圏中心にワンルームから戸建て
までのリフォーム・メンテナンス施工。



会社名 昭和飛行機都市開発(株)
代表者 永瀬 敏夫
住所 〒196-0014 東京都昭島
市田中町610-3
TEL 042-541-2100
FAX 042-543-9810
事業内容 東京都昭島市に所在する数多くの不
動産の管理・運営事業を展開中。



賛助会員

会社名 (株)Facilo
代表者 市川 紘
住所 〒107-6218 東京都港区
赤坂9-7-1 18F
TEL 03-4588-4251
事業内容 不動産仲介の煩雑な情報を一元化・
可視化するクラウドを企画・開発。



社名・代表者・住所変更

会社名 (株)商業開発
新社名 (株)三平不動産
新代表者 船山 敬太
新住所 〒108-0074 東京都港区高輪3-11
-5 イマス高輪ビル6F
新TEL 03-6450-2535
新FAX 03-6459-3824

住所変更

会社名 (株)デバインコーポレーション
新住所 〒105-0011 東京都港区芝公園2-
6-15 黒龍芝公園ビル7F
新TEL 03-5860-1870
新FAX 03-5860-1871

会社名 GOGEN(株)
新住所 〒105-0001 東京都港区虎ノ門2-
2-1 住友不動産虎ノ門タワー16F
TEL 03-6773-9371(従来どおり)

代表者変更

会社名 (株)タカラレーベンリアルネット
新代表者 小川 兼一郎

会社名 (株)日立ビルシステム
新代表者 網谷 憲晴

会社名 (株)フージャースアセットマネジメント
新代表者 小川 栄一

協会だより

会社名 (株)明豊エンタープライズ
新代表者 吉田 茂樹

会社名 リナイス(株)
新代表者 大川 一司

会社名 あいおいニッセイ同和損害保険(株)
広域法人開発部
新代表者 中村 洋治

登録変更

会社名 (株)タスキ
新社名 (株)タスキホールディングス

業務日誌

5月21日(火)	・営業コミュニケーション強化研修(2日目)を開催。(オンライン)
22日(水)	・第114回全住協ゴルフコンペを開催。(霞ヶ関カンツリー倶楽部)
23日(木)	・金融商品取引法セミナーを開催。(オンライン)
24日(金)	・(公社)全日本不動産協会東京都本部・(公社)不動産保証協会東京都本部・(一社)全国不動産協会東京都本部合同懇親会に牧山相談役ほかが出席。 (ホテルグランドアーク半蔵門)
	・一人前社員になるための目標管理&問題解決研修を開催。(協会会議室+オンライン)
	・新人教育担当者のためのOJTのやり方研修を開催。(協会会議室+オンライン)
27日(月)	・組織委員会を開催。(主婦会館+オンライン)
28日(火)	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会に牧山相談役ほかが出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)
	・電話営業テレアポ研修を開催。(協会会議室+オンライン)
30日(木)	・(一社)不動産流通経営協会総会懇親会に馬場会長、牧山相談役ほかが出席。 (ホテルオークラ東京)
	・(公社)東京都宅地建物取引業協会懇親会に神山名誉会長、牧山相談役ほかが出席。 (東京ドームホテル)
6月3日(月)	・(一財)不動産適正取引推進機構理事会に馬場会長が出席。(同機構)
4日(火)	・理事会、定時総会、懇親パーティーを開催。(ホテルニューオータニ)
6日(木)	・(公財)東日本不動産流通機構理事会に牧山相談役ほかが出席。(京王プラザホテル)
10日(月)	・戸建住宅・中高層合同委員会を開催。(TKP市ヶ谷+オンライン)
11日(火)	・お笑い芸人から得るチーム力アップの技研修を開催。(協会会議室+オンライン)
13日(木)	・新入社員研修2(基本行動定着研修)を開催。(協会会議室+オンライン)
14日(金)	・特保住宅検査員研修兼制度説明会を開催。(協会会議室)
17日(月)	・住生活月間中央イベント実行委員会に馬場会長が出席。(ホテルグランドヒル市ヶ谷) ・(一社)住宅生産団体連合会定時総会、理事会に馬場会長が出席。 (ホテルグランドヒル市ヶ谷)
18日(火)	・新人・若手の可能性を引き出すキャリアアップ&フォローアップ研修を開催。 (協会会議室+オンライン)
19日(水)	・(公社)首都圏不動産公正取引協議会理事会、定時総会、懇親会に牧山相談役ほかが出席。 (ホテルメトロポリタンエドモント)

会報 全住協 通巻135号 発行 一般社団法人全国住宅産業協会
(令和6年7月10日発行) 編集 一般社団法人全国住宅産業協会事務局

全住協ビジネスショップのご紹介

全住協ビジネスショップは、組織委員会に設置した全住協ビジネスネットワーク(略称「ビジネスネット」)が認定した賛助会員等の取扱商品を、一般向けには行っていない特別価格・サービスにて会員企業向けに提供する仕組みです。会員の購買におけるメリットとなるとともに、会員間のさらなる交流が生まれています。今回は商品を提供している会員企業のうち2社の取扱商品をご紹介します。商品の詳細は、全住協ホームページの会員専用ページから「全住協ビジネスショップ専用サイト」にてご覧ください。

タウンライフ(株)：タウンライフ家づくり

【費用対効果高】注文住宅検討者をご紹介します。



「タウンライフ家づくり」はサイト開設から11周年を迎え、月間反響数7,000件以上、全国1,200社以上の住宅関連会社が掲載し、大手ハウスメーカーの掲載も36社以上の実績を誇っております。(2024年3月時点)最大の特徴は、単なる「資料請求サイトではない」という点です。

クライアント様は、具体的な要望をお持ちのユーザーに、初期段階から提案の機会が得られることで、【資料請求のサイトに比べて、商談につながりやすい】点が大きな特徴となっています。ご興味ある方はお気軽にご連絡ください。

価格	全住協ビジネスネットワーク特典 要相談
----	------------------------

問合せ先 リーダー：伊藤 慶介
TEL 090-3912-9731 E-mail keisuke.ito@town-life.jp

地盤ネット(株)：パース・ウォークスルー動画制作

高精細CG動画を会員特別価格でご提供!



完成住宅のイメージを高精度CGグラフィックでリアルに再現。

パースだけではもう足りない?!動きのあるウォークスルー動画やVRで建物の内外をプレゼンテーション。完成イメージの共有が、早期販売・成約率アップにつながります!

お申込み・お問合せはこちらから
<https://jibannet.co.jp/perspective/>

価格	住宅1棟あたり12万円～(要見積) 全住協ビジネスネットワーク特典 見積金額より10%OFF
----	--

問合せ先 コンストラクション営業部
TEL 03-6265-1803 E-mail info@jibannet.co.jp