

全 住 協 第 3 1 1 号
令 和 2 年 2 月 5 日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事 務 局 長 米 山 篤 史

「東京 マンション管理・再生促進計画(素案)」に関する意見募集について

東京都では、「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例」の目的の実現に向けた基本的施策を具体化し、推進するための総合的な計画を定めるため、「東京マンション管理・再生促進計画（素案）」を取りまとめ、現在意見募集を行っております。

つきましては、この素案について、当協会では会員事業者の意見をまとめて東京都に提出したく、下記のとおりご協力いただきますようお願い申し上げます。

記

1. 通知等資料

(1) 「東京 マンション管理・再生促進計画」（素案）について皆様のご意見を募集します
(東京都住宅政策本部)

(2) 「東京 マンション管理・再生促進計画」（素案）の概要

2. 参考ホームページ 「東京 マンション管理・再生促進計画」（素案）＝全文

<http://www.mansion-tokyo.jp/pdf/47keikaku-kentoukai/01keikaku-kentoukai-03-06.pdf>

3. 提出期限 令和2年2月17日（月）まで

4. 提出書式 自由（ご意見、理由等を記入してください）

5. 提出先 E-mail (sibuntk@post.sannet.ne.jp) 又は F A X (03-3511-0616) にて
お送りください。

6. 問合せ先 事務局 担当:澁田 TEL 03-3511-0611

以 上

令和2年1月27日
住宅政策本部

「東京 マンション管理・再生促進計画」(素案)について 皆様のご意見を募集します

都は、東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例第4条に規定する、条例の目的の実現に向けた基本的施策を具体化し、推進するための総合的な計画を定めるため、「マンションの総合的な計画に関する検討会」(座長：齊藤広子横浜市立大学教授)を開催しています。

この度、検討会での意見交換を踏まえ、「東京 マンション管理・再生促進計画」(素案)を取りまとめましたので、下記のとおり都民等の皆様からのご意見を募集します。今後、お寄せいただいたご意見を参考に、計画を定め、公表する予定です。

記

1 募集内容

「東京 マンション管理・再生促進計画」(素案)

2 募集期間

令和2年1月27日(月曜日)から2月25日(火曜日)まで
(郵送は当日消印有効)

3 閲覧方法・場所

- ・東京都マンションポータルサイト
- ・都民情報ルーム(都庁第一本庁舎3階北側)
- ・東京都住宅政策本部住宅企画部マンション課(都庁第二本庁舎13階中央)

「2020年に向けた実行プラン」事業

本件は、「2020年に向けた実行プラン」に係る事業です。
「セーフシティ 政策の柱6 まちの元気創出」

〔問合せ先〕

住宅政策本部住宅企画部マンション施策推進担当課長 鎌田 毅仁
(直通) 03-5320-7531 (内線) 30-355

「東京 マンション管理・再生促進計画」(素案)の概要

1 計画の目的・位置付け等

- 「東京におけるマンションの適正な管理の促進に関する条例(マンション管理条例)(平成31年3月制定)」に基づき、マンションの基本的施策を具体化し、総合的かつ計画的に推進するための計画として策定(計画期間:令和2年度から令和11年度まで)
- 「『未来の東京』戦略ビジョン」においても、マンションの適正な管理・再生の促進を位置付け

2 今後10年間の目標と具体的な施策展開

- マンション管理条例に基づく届出制度を活用し、適正管理から円滑な再生につながる切れ目ない支援策の展開

(1) マンションの適正な管理の促進

目標1 管理組合による自主的かつ適正な維持管理の推進

- ・管理適正化指針(昨年10月制定)や管理ガイドライン(改定予定)の活用を促進
- ・防災対策やコミュニティ形成など、マンションの社会的機能を高める取組の促進
- ・アドバイザー制度など、マンション管理士等の専門家の活用促進

目標2 管理状況届出制度を活用した適正な維持管理の促進

- ・管理状況届出制度(昭和58年以前の新築・6戸以上を対象)の積極的な周知、確実な運用
- ・届出制度により把握した管理状況に応じ、必要な助言・支援等を実施

目標3 管理の良好なマンションが適正に評価される市場の形成

- ・既存マンションの購入希望者に対するマンションの管理情報の的確な提供を促進
- ・優良マンション登録表示制度の登録に向けたインセンティブとなる方策等を検討

(2) 老朽マンション等の再生の促進

目標4 マンションの状況に応じた適切な再生手法を選択できる環境の整備

- ・省エネ等、環境性能を向上させる取組の促進
- ・都市居住再生促進事業等を活用したバリアフリー等の改修の促進
- ・敷地売却制度(マンションとその敷地を一括で売却)に係る効果的な支援策の検討

目標5 旧耐震基準のマンションの耐震化の促進

- ・管理状況届出制度等を活用したマンションの耐震化の取組状況の把握
- ・区市町村による助成制度の創設・拡充への働きかけ及び都の補助事業の充実を検討

目標6 まちづくりと連携した老朽マンション等の再生

- ・マンション再生まちづくり制度の普及、活用の促進
- ・複数のマンションの一体的な再生に対する支援策の検討