

全 住 協 第 3 7 5 号  
令 和 2 年 3 月 2 5 日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
事務局長 米 山 篤 史

**施工中の工事における新型コロナウイルス感染症の罹患に伴う対応等  
の解釈等について**

国土交通省から、標記について以下のとおり周知依頼がありましたので、お知らせします。

事 務 連 絡  
令 和 2 年 3 月 1 9 日

主な民間発注者団体の長 殿

国土交通省土地・建設産業局建設業課長

**施工中の工事における新型コロナウイルス感染症の  
罹患に伴う対応等の解釈等について**

新型コロナウイルス感染症の拡大防止措置等に伴う工期の見直しや請負代金額の変更、施工の継続が困難な場合の一時中止の対応等については、「施工中の工事における新型コロナウイルス感染症の罹患に伴う対応について」（令和2年2月25日付け国土入企第52号）等により、地方公共団体等あてに通知するとともに、貴団体など民間発注者団体等あてにも参考送付させていただいたところです。

「施工中の工事における新型コロナウイルス感染症の罹患に伴う対応について」の記3. 及び4. 等における工期の見直しや請負代金額の変更、一時中止の対応等については、新型コロナウイルス感染症の罹患や、学校の臨時休業などの感染拡大防止措置に伴って技術者等が確保できない場合の他、資機材等が調達できないなどの事情で現場の施工を継続することが困難となった場合についても、受注者の責によらない事由によるものとして、適切に対処されるべきものと解されることなどについて、別添1、2のとおり、地方公共団体及び建設業者団体等あてに通知等を行っておりますので、参考まで、送付いたします。

なお、今回の新型コロナウイルス感染症の影響に伴う資機材等の調達困難や感染者の発生等については、受発注者の故意又は過失により施工できなくなる場合を除き、建設工事標準請負契約約款における「不可抗力」に該当するものと考えられます。この場合、受注者は、発注者に工期の延長を請求できるとともに、増加する費用については発注者と受注者が協議をして決めることとされておりますので、貴団体傘下の企業が発注する工事におかれましても適切な対応が図られるよう、よろしくお取り計らい願います。

※別添資料は全住協ホームページに掲載。

[URL] [http://www.zenjukyoku.jp/new\\_info/gyosei/data/200325COVID-19-sekou.pdf](http://www.zenjukyoku.jp/new_info/gyosei/data/200325COVID-19-sekou.pdf)

以 上