

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
組織委員長 松崎 隆 司

「不動産後見アドバイザー」資格講習会（東京）の開催について

延期となっておりました標記講習会の開催日が決定いたしましたので、ご案内いたします。
組織委員会では、後見制度と不動産について東京大学教育学研究科と共同研究を行って
いますが、このたび、下記により標記講習会を開催いたしますので、多数ご参加くださいます
ようご案内申し上げます。

記

1. 講習日時、開催会場等#

開催地	講習日時（2日間講習）		講習会場	定員
東京	1日目	9月10日（木）9：50～17：30（受付9：20～）	東京大学	120名
	2日目	9月11日（金）9：50～17：30（受付9：20～）	本郷キャンパス	

※講習会場の詳細については、入金後に送付する「受講票」にてご案内いたします。

※公共交通機関をご利用ください。やむを得ず、近隣駐車場を利用される場合、駐車料金は受講者負担となります。

※申込期限前であっても、各会場の定員に達し次第、締切りとなります。

2. 受講対象 (1) 会員（正会員、賛助会員、団体会員協会所属会員）
(2) 会員外（後見制度と不動産に関心のある一般の方、会員外の住宅・不動産事業者、福祉関連事業者、行政担当者等）
3. 受講料 (1) 会員 30,000円（消費税込）
(2) 会員外 40,000円（消費税込）

【早期申込割引キャンペーン】

開催日の1か月前までの受講申込みの場合、下記金額とします。

会員：20,000円、会員外：30,000円（消費税込）

4. 講習内容

日程	時間割	講義テーマ
1日目	1限目	不動産後見アドバイザー#資格の目的・内容#
	2限目	高齢社会の現状と成年後見の社会的背景#
	3限目	法定後見制度の基礎#
	4限目	任意後見制度の基礎#
	5限目	不動産関連業者による相談対応・支援『相続と遺言』#
	6限目	不動産関連業者による相談対応・支援『信託とファイナンス』#
2日目	1限目	住まいに関する法制度、高齢者・障がい者に関する法制度#
	2限目	住宅セーフティネットに係る居住支援、高齢者に関する居住支援#
	3限目	要配慮者の理解#
	4限目	要配慮者との不動産取引に関する実務#
	5限目	建築関連法規の解説と実務#
	6限目	理解度確認テスト#

※講義時間・テーマ等について、変更となる可能性があります。

5. 修了要件 (1) 講習会2日間の全講義の受講。
(2) 講習会2日目の「理解度確認テスト」への合格。

※テストは、2日間の講習会講義内容、講習テキスト等から出題予定。

6. 更 新 2 年（更新料 会員：8,000 円、会員外：10,000 円（消費税込））
7. 申 込 み (1) 下記の受講申込書に必要事項をご記入の上、申込期限までに E-mail (kouken@zenjukyo.jp) 又は FAX (03-3511-0616) にてお申込みください。申込期限前でも定員に達し次第、締め切ります。
- (2) 申込期限 **令和2年8月25日（火）** まで
- (3) 申込受付後、全住協から原則 E-mail によりその旨ご連絡いたします。内容をご確認の上、受講料を指定された日までにお振込みください。入金確認後、「受講票」「講習テキスト」を連絡担当者様宛に送付します。
- (4) 振込手数料は、受講者のご負担となります。
8. 備 考 (1) 本資格講習会は、受講対象を会員外に広げるに当たり、講義内容・構成等について全面的に見直しをしています。従って、従来の資格講習会の一部受講修了等が今回の資格講習会に反映されることはありません。
- (2) 欠席された場合でも、受講料は返却いたしません。
- (3) 受講結果（可否）について、「結果通知書」を後日送付いたします。また、合格者には「合格証」を同封いたします。
9. 留 意 点 (1) 新型コロナウイルス感染症予防対策として、本講習会の受講にあたり次の取組みにご協力をお願いします。
- ① マスクの着用
- ② 本人又は同居家族について、37.5℃以上の発熱及び体調不良時の参加の見合わせ
- (2) 新型コロナウイルス感染状況に伴う関連行政機関及び開催会場等からの要請により、やむを得ず再延期又は変更等となる場合があります。
10. 問合せ先 (一社) 全国住宅産業協会 担当 杉原・大宮・高木 TEL 03-3511-0611

「不動産後見アドバイザー」資格講習会（東京） 『受講申込書』

E-Mail kouken@zenjukyo.jp

FAX 03-3511-0616

受講会場 東 京(9/10,11)

会 社 名 _____ 会員種別 正会員・賛助会員・団体会員協会所属

所 在 地 _____

連絡担当部署 _____ 連絡担当者 _____

T E L _____ E-mail _____

	受講者氏名（ふりがな）	所属・役職	備 考
1			
2			
3			
4			
5			

「後見制度と不動産」に関する共同研究事業
『不動産後見アドバイザー』資格講習会
【東京】開催

■本講習会は、「東京大学 教育学研究科 生涯学習論研究室」との共同研究に基づく監修によるものです。

本講習会は、「少子高齢化が深刻化している社会状況において、これから確実に増加することが見込まれる認知症高齢者・障がい者等の判断能力が不十分な方に係る不動産について、適正な相談対応・管理・取引等の実施を可能とするため、住宅・不動産事業者の後見制度等に関する知識の向上、人材の育成」を主目的としています。

日時：令和2年9月10日(木)、11日(金) 9:50～17:30
会場：東京大学本郷キャンパス

被後見人

判断能力が不十分な方、
認知症高齢者、障がい者等

不動産の相談
管理・取引



居住用不動産



後見人

親族後見人、専門職後見人、
市民後見人、法人後見人等

財産管理 身上監護

相続 介護 信託

成年後見・任意後見

不動産の相談・管理・取引に際し、被後見人・後見人に対する
サポートを行うのが「不動産後見アドバイザー」

講習内容

【1日目】

- ◎不動産後見アドバイザー 資格の目的・内容
- ◎高齢社会の現状と成年後見の社会的背景
- ◎法定後見制度の基礎
- ◎任意後見制度の基礎
- ◎不動産関連業者による相談対応・支援
～『相続と遺言』
- ◎不動産関連業者による相談対応・支援
～『信託とファイナンス』

※講義時間・内容等について、
変更になる場合があります。

【2日目】

- ◎住まいに関する法制度、
高齢者・障がい者に関する法制度
- ◎住宅セーフティネットに係る居住支援
- ◎高齢者に関する居住支援
- ◎要配慮者の理解
- ◎要配慮者との不動産取引に関する実務
- ◎建築関連法規の解説と実務
- ◎理解度確認テスト

行動規範

- 業務上の配慮と支援
- 関係法令の遵守
- 信義誠実な職務遂行
- 自身の能力・資質の向上
- 不動産関連取引の適正化
- 業務上の守秘義務
- 社会的信用の向上および社会的な貢献・福祉の増進



一般
社団法人 全国住宅産業協会

「不動産後見アドバイザー」資格講習会【東京】 受講申込書

申込先 【E-Mail】 kouken@zenjukyo.jp 【FAX】 03-3511-0616

■受講会場	東京 (9/10,11)
■受講種別 (○印)	全住協会員 ・ 会員外 ・ 東大市民後見人養成講座修了生
■会社名	■所在地/住所
■連絡担当部署	■連絡担当者
■TEL	■E-Mail
■受講者① 氏名 (ふりがな)	(所属・役職)
■受講者② 氏名 (ふりがな)	(所属・役職)
■受講者③ 氏名 (ふりがな)	(所属・役職)

※法人からの申込の場合、必ず会員の有無、会社名、所在地、連絡担当部署、連絡担当者、所属・役職を記載してください。
※個人でのお申込の場合、会社名、連絡担当部署、連絡担当者は空欄で構いません。

開催地	講習日時(2日間講習)		講習会場	定員
東京	1日目	9月10日(木) 9:50~17:30 (受付9:20)	東京大学 本郷キャンパス	120名
	2日目	9月11日(金) 9:50~17:30 (受付9:20)		

- 受講対象 (1) 全住協会員 (企業会員、賛助会員、団体会員協会所属会員)
(2) 会員外 (後見制度と不動産に関心のある一般の方、会員外の事業者、福祉関連事業者、行政担当者等)
- 受講料 (1) 全住協会員 30,000円 (消費税込) (2) 会員外 40,000円 (消費税込)

【早期申込割引キャンペーン】開催日の1か月前までに受講申込みの場合、下記金額とします。
全住協会員 20,000円、 会員外 30,000円 (消費税込)

- 更新 2年 (更新料 会員8,000円、会員外10,000円(消費税込))
- 受講申込 全住協HP、E-Mail、FAX、郵送にてお申し込みください。※詳細は、全住協HPをご確認ください。
- 修了要件 (1) 講習会2日間の全講義受講 (2) 講習会2日目に実施する「理解度確認テスト」への合格
※テストは、2日間の講義内容、講習テキスト等から出題予定。
- 備考 (1) 定員に達し次第、締切りとなります。
(2) 駐車場は用意しておりません。公共交通機関をご利用ください。

■申込みについての注意事項

- ①申込書を、所定のE-mail又はFAXにてお申し込みください。
- ②申込受付後、全住協から「申込受付票」を原則E-mailにて送付いたします。
内容をご確認の上、受講料を指定された期日までにお振込ください。振込手数料は受講者負担となります。
- ③入金確認次第、全住協から「受講票」を原則E-mailにて送付いたします。開催会場・持参物等の詳細内容が記載されていますので、内容をご確認ください。
- ④法人での申込みの場合、所在地・連絡担当部署・連絡担当者等を明記してください。
- ⑤所在地/住所は、予習のための講習テキストの事前送付先となります。
- ⑥連絡先・連絡担当者等に変更があった場合、速やかに全住協事務局までご連絡ください。
- ⑦欠席された場合でも、受講料は返却されません。

■記入した個人情報を、当協会が下記のとおり利用すること及び下記3に記載した提供先に対し、下記1の利用目的の範囲にて個人情報を提供することに同意します。

1. 個人情報の利用目的 ①本講習会の実施、運営に伴う事務手続き及び当協会からの情報案内 ②本講習会に付随する事務手続き及び当協会からの情報案内
③後見制度と不動産に関する各種相談
2. 利用目的の範囲において提供する個人情報 ①住所、氏名、連絡先、物件所在地等、受講者個人に関する情報 ②受講者の所属する会社名、所在地、連絡先等に関する情報
3. 個人情報の提供先 ①関係省庁、地方公共団体 ②本講習会に関する共同研究先及び監修先 ③本講習会の運営に関する当協会会員企業及び当協会協力企業等

申込先



一般
社団法人

全国住宅産業協会

【全住協HP】 <http://www.zenjukyo.jp/>

〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3
TEL: 03-3511-0611 FAX: 03-3511-0616
MAIL: kouken@zenjukyo.jp
担当: 杉原・大宮・高木