

## 第2回優良事業表彰受賞プロジェクトを決定

当協会は、3月23日の理事会において、第2回優良事業表彰の優良事業賞に次の5プロジェクトを決定した。

### 優良事業賞

(戸建分譲住宅部門)

「厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー」 (株)フージャースコーポレーション  
「パームスコート三鷹アダージョ」 トーセイ(株)

(中高層分譲住宅部門)

「ウィルローズ月島テラス」 (株)グローバル・エルシード  
「ワイズ西船橋」 東日本住宅(株)

(企画・開発部門)

「リストレジデンス辻堂タワー」 リスト(株)

(第2回優良事業表彰の概要)

1. 応募期間 平成23年11月21日(月)～平成23年12月20日(火)
2. 応募状況 8プロジェクト(7社)

(1) 戸建分譲住宅部門	2プロジェクト
(2) 中高層分譲住宅部門	4プロジェクト
(3) 企画・開発部門	2プロジェクト
3. 現地調査 2回

2月27日(月)	東京都・千葉県	4プロジェクト
3月5日(月)	神奈川県	4プロジェクト
4. 選考・決定 平成24年3月9日(金)に優良事業審査会を開催し、上記のとおり優良事業賞を選考し、3月23日(金)に開催された理事会の承認を得て決定した。  
表彰は、6月4日(月)の定時総会にて行われる。

(本件に関する問合せ先)

(一社)日本住宅建設産業協会 総務組織課 岩脇

電話番号：03-3511-0611

URL：<http://www.nichijukyo.or.jp/>

E-mail：[iwawaki@nichijukyo.or.jp](mailto:iwawaki@nichijukyo.or.jp)

## 第2回優良事業表彰受賞プロジェクト

受賞プロジェクト	選 評
<p>(戸建分譲住宅部門)</p> <p>「厚木ワンダーヒルズ シャインアベニュー」 (株)フージャースコーポレーション</p>	<p>大規模開発によるメリットを十分に発揮し、4つの明確なコンセプトによるゾーン分けを行った上で、街路・外構計画は全体との調和に配慮している。駅からの利便性の悪さを土地40坪+駐車場2台又は庭増設プラン等の工夫で補い、さらに厚木市のマイホーム取得助成制度を活用、周辺相場と比較して高い価格設定にもかかわらず早期に完売した。</p>

(外観)



## 第2回優良事業表彰受賞プロジェクト

受賞プロジェクト	選 評
<p>(戸建分譲住宅部門)</p> <p>「パームコート三鷹アダージョ」 トーセイ(株)</p>	<p>各住戸の植栽を道路側に配置し、行き止まりの位置指定道路を魅力あるコミュニティー空間に仕上げている。外観は全体的な統一感を持たせながら、ポイントを絞って各住戸に特徴を持たせており、内部もLDを2階に配置するなど日照を確保するための配慮が見られる。マンション供給エリアにおける希少な戸建物件として評判となり、販売は順調に推移し完売となった。</p>

(外観)



## 第2回優良事業表彰受賞プロジェクト

受賞プロジェクト	選 評
<p>(中高層分譲住宅部門)</p> <p>「ウィルローズ月島テラス」 (株)グローバル・エルシード</p>	<p>隅田川を目前に望む開放的な立地に、ワンフロアー3戸を全て角住戸にする計画により、自然光・通風・眺望に優れた住環境を確保している。外観は流れを意識させる特徴的なムクリを採用。素材にこだわったソファが設置された屋上テラスは入居者からも好評。間取りや収納・住設機器等を選択できるライフパレットシステムを採用し、消費者ニーズに応えた。</p>

(外観)



## 第2回優良事業表彰受賞プロジェクト

受賞プロジェクト	選 評
<p>(中高層分譲住宅部門)</p> <p>「ワイズ西船橋」 東日本住宅(株)</p>	<p>東西に細長い敷地で、将来南側の隣接地に高い建物が建つ可能性があり日照に不安があった。そのため、建築コストは上昇するものの、全戸角部屋・東西採光のプランを採用した。外観は飛び出したバルコニーをアクセントに利用、外観に合わせたアプローチやBGMの流れるエントランス等、細やかな配慮もあり、販売開始後4ヶ月での早期完売を実現した。</p>

(外観)



## 第2回優良事業表彰受賞プロジェクト

受賞プロジェクト	選 評
<p>(企画・開発部門)</p> <p>「リストレジデンス辻堂タワー」 リスト(株)</p>	<p>JR辻堂駅南口駅前に位置し、ペDESTリアンデッキによる駅直結の利便性と事業性は特筆すべき点であり、外観もシンプルに美しくまとめている。屋上緑化やグリーン電力購入、ディスポーザーシステム採用により環境への配慮もされており、内部はキッチンにサポートカウンターを導入、収納スペースを確保するなど細部への工夫も見られる。</p>

(外観)



## 第2回優良事業表彰スケジュール

日 程	会 議 等	内 容
平成23年10月11日(火)	組織委員会	
平成23年10月21日(金)	理事会	
平成23年11月21日(月)～ 平成23年12月20日(火)	プロジェクト応募期間	
平成24年2月27日(月)	現地調査	東京都・千葉県(4プロジェクト)
平成24年3月5日(月)	現地調査	神奈川県(4プロジェクト)
平成24年3月9日(金)	第1回優良事業審査会	総合審査及び最終選考
平成24年3月12日(月)	組織委員会	選考結果報告
平成24年3月23日(金)	理事会	受賞プロジェクトの決定
平成24年3月30日(金)	マスコミ発表会	
平成24年6月4日(月)	平成24年度定時総会	表彰

## 優良事業審査会委員名簿

(順不同・敬称略)

		氏 名	会 社 名	所 属
1	審査委員長	三村 光一	港不動産(株)	組 織 委 員 会
2	審 査 委 員	重盛 政幸	ハイネス管理(株)	総 務 委 員 会
3	審 査 委 員	入澤 智文	(株)ニッテイ	組 織 委 員 会
4	審 査 委 員	永嶋 康雄	(株)グローバル・エルシード	政 策 委 員 会
5	審 査 委 員	佐藤 浩	(株)ライフ・モア	戸建住宅委員会
6	審 査 委 員	服部 信治	(株)アーバネットコーポレーション	中高層住宅委員会
7	審 査 委 員	濱田 繁敏	(株)アップタウン	流 通 委 員 会
8	審 査 委 員	堀和 壮一	(株)夢ハウジング	新規事業委員会