

日住協 第175号  
平成23年8月9日

会 員 各 位

社団法人 日本住宅建設産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

### 「JIOわが家の保険」の保険料改定について

当協会では、昨年4月より、(株)日本住宅保証検査機構（略称：JIO）の「JIOわが家の保険」において、保険料等の割引が受けられる制度（新築一戸建住宅に限定）を運営しておりますが、このたび、8月15日から「JIOわが家の保険」の保険料が改定されることとなりましたので、ご案内いたします。

改定後の保険料につきましては、別紙「団体割引制度に係る保険料等のお知らせ」（中小企業者向けコース）をご覧ください。

また、「中小企業者向けコース」ではなく「標準コース」が適用となる場合は、お問い合わせください。

御社の保険料が今回お送りした保険料よりも高い場合、保険料の割引を受けられる可能性がありますので、下記までお問い合わせいただくか、以下のホームページをご覧ください。

直接URLを入力する場合

(URL) <http://www.nichijukyo.or.jp/jio.html>

検索エンジンを利用する場合 (Yahoo・Google)

JIO 日住協

検索

(本件に関する問合せ先)

(社)日本住宅建設産業協会 担当：水野・菊原・田頭・岩脇 電話：03-3511-0611

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【保険料の計算根拠】 2011年8月1日時点での係数にて計算。

【適用条件】 2011年8月15日から2012年1月4日までの保険申込み受付物件に適用予定。  
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料 <sup>※1</sup> (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料 <sup>※2</sup> (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	30,200	25,200	55,400	28,000	36,400	64,400
	100㎡以上125㎡未満	34,000	26,700	60,700	31,400	38,700	70,100
	125㎡以上150㎡未満	38,000	29,400	67,400	35,000	42,700	77,700
	150㎡以上180㎡未満	42,800	32,900	75,700	39,300	47,700	87,000
	180㎡以上	53,100	36,400	89,500	48,600	52,900	101,500
3000万	100㎡未満	32,800	25,200	58,000	30,400	36,400	66,800
	100㎡以上125㎡未満	37,400	26,700	64,100	34,400	38,700	73,100
	125㎡以上150㎡未満	42,100	29,400	71,500	38,700	42,700	81,400
	150㎡以上180㎡未満	47,700	32,900	80,600	43,800	47,700	91,500
	180㎡以上	60,200	36,400	96,600	55,000	52,900	107,900
4000万	100㎡未満	34,600	25,200	59,800	32,000	36,400	68,400
	100㎡以上125㎡未満	39,600	26,700	66,300	36,500	38,700	75,200
	125㎡以上150㎡未満	44,900	29,400	74,300	41,200	42,700	83,900
	150㎡以上180㎡未満	51,000	32,900	83,900	46,800	47,700	94,500
	180㎡以上	65,000	36,400	101,400	59,300	52,900	112,200
5000万	100㎡未満	36,400	25,200	61,600	33,600	36,400	70,000
	100㎡以上125㎡未満	41,900	26,700	68,600	38,500	38,700	77,200
	125㎡以上150㎡未満	47,600	29,400	77,000	43,700	42,700	86,400
	150㎡以上180㎡未満	54,300	32,900	87,200	49,700	47,700	97,400
	180㎡以上	69,700	36,400	106,100	63,600	52,900	116,500

※1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、通常の「配筋検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。

◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

**【保険料の計算根拠】** 2011年8月1日時点での係数にて計算。

**【適用条件】** 2011年8月15日から2012年1月4日までの保険申込み受付物件に適用予定。  
(諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。)

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険 (1号保険)

中小企業者向けコース

■保険料・検査料(自主検査1回)・書類審査料

(単位:円)

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 (自主検査1回)			追加外装下地検査実施住宅 (自主検査1回)		
		保険料 (非課税)	検査料 <sup>※1</sup> + 書類審査料 (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料 <sup>※2</sup> + 書類審査料 (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	30,200	17,800	48,000	28,000	29,000	57,000
	100㎡以上125㎡未満	34,000	18,800	52,800	31,400	30,800	62,200
	125㎡以上150㎡未満	38,000	20,600	58,600	35,000	33,900	68,900
	150㎡以上180㎡未満	42,800	22,900	65,700	39,300	37,700	77,000
	180㎡以上	53,100	25,400	78,500	48,600	41,900	90,500
3000万	100㎡未満	32,800	17,800	50,600	30,400	29,000	59,400
	100㎡以上125㎡未満	37,400	18,800	56,200	34,400	30,800	65,200
	125㎡以上150㎡未満	42,100	20,600	62,700	38,700	33,900	72,600
	150㎡以上180㎡未満	47,700	22,900	70,600	43,800	37,700	81,500
	180㎡以上	60,200	25,400	85,600	55,000	41,900	96,900
4000万	100㎡未満	34,600	17,800	52,400	32,000	29,000	61,000
	100㎡以上125㎡未満	39,600	18,800	58,400	36,500	30,800	67,300
	125㎡以上150㎡未満	44,900	20,600	65,500	41,200	33,900	75,100
	150㎡以上180㎡未満	51,000	22,900	73,900	46,800	37,700	84,500
	180㎡以上	65,000	25,400	90,400	59,300	41,900	101,200
5000万	100㎡未満	36,400	17,800	54,200	33,600	29,000	62,600
	100㎡以上125㎡未満	41,900	18,800	60,700	38,500	30,800	69,300
	125㎡以上150㎡未満	47,600	20,600	68,200	43,700	33,900	77,600
	150㎡以上180㎡未満	54,300	22,900	77,200	49,700	37,700	87,400
	180㎡以上	69,700	25,400	95,100	63,600	41,900	105,500

※1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、「配筋自主検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

- ◆一般瑕疵担保責任保険(2号保険)の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。