

# 瑕疵保険電子申請簡単マニュアル



**ハウスプラス住宅保証株式会社**

国土交通大臣登録住宅性能評価機関  
国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人







# 意匠CADより必要図面のダウンロード


**ハウスプラスすまい保険**  
**必要書類事前チェックリスト（兼 預り証）**

◆必要書類にチェックを入れてご確認ください。「○」は必要書類となります。

順番	必要書類	戸建プラン <sup>※3</sup>		チェック
		標準 認定仕様	注意点	
		<input type="checkbox"/>		
1	必要書類事前チェックリスト	<input type="checkbox"/>	本誌に及びます プラン種、チェック欄をチェックの上、添付してく ださい	<input type="checkbox"/>
2	契約申込書	<input type="checkbox"/>	押印前に重要事項説明書の内容をご確認ください	<input type="checkbox"/>
3	確認済証（写）または 確認申請書1～5面（写）	<input type="checkbox"/>	確認申請不審エリアは工事提出書あるいはそれに代 わるものを提出	<input type="checkbox"/>
4	地盤調査報告書	<input type="checkbox"/>	地盤改良工事の要否判断（考査）が必要	<input type="checkbox"/> 申込時提出 <input type="checkbox"/> 検査時提出
5	面積表	<input type="checkbox"/>	建築基準法上の延べ床面積（戸建・共同住宅） 等積算率に付帯、居住戸の専有面積、住戸数を把握でき るもの（共同住宅のみ）	<input type="checkbox"/>
6	付近見取図	<input type="checkbox"/>	現地の所在がわかる見取図	<input type="checkbox"/>
7	配管図	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
8	平面図	<input type="checkbox"/>	各階	<input type="checkbox"/>
9	立面図または これに代わる断面等	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>
10	基礎の状況に関する 右記のいずれかの資料	<input type="checkbox"/>	(a) 基礎状況、及び配管図（断面図でも可） (b) 基礎の断面・位置・配管状況がわかる資料（平面図 及び立面図等へ記載したもので可）	<input type="checkbox"/>
11	2階の状況に関する 右記のいずれかの資料	<input type="checkbox"/>	(a) 2階床状況 (b) 2階の床の火打片等の位置がわかる資料（平 面図へ記載したもので可）	<input type="checkbox"/> 申込時提出 <input type="checkbox"/> 検査時提出
12	防水措置の状況に関する 右記のいずれかの資料	<input type="checkbox"/>	(a) 配管図又は断面図 (b) 外壁、屋根、バルコニーの防水措置の状況が わかる資料（平面図及び立面図等へ記載したもので 可）	<input type="checkbox"/> 申込時提出 <input type="checkbox"/> 検査時提出
13	仕様書	4号建築物は不要	屋根・壁の仕上材、防水下地の仕様、防水工法の種 類、シーリング材の種類がわかるもの	<input type="checkbox"/>
14	構造図		一式	<input type="checkbox"/>

【注意】

※1：すまい保険のお申込みと性能評価のお申込みのタイミングが異なる場合は△の書類が必要となります。

※2：4、11、12の書類については、すまい保険のお申込み時に揃わない場合、初回現場検査時に検査員へご提出ください。

※3：階数が3以上の戸建に関しては、共同プランと同様の必要書類にてご提出ください。

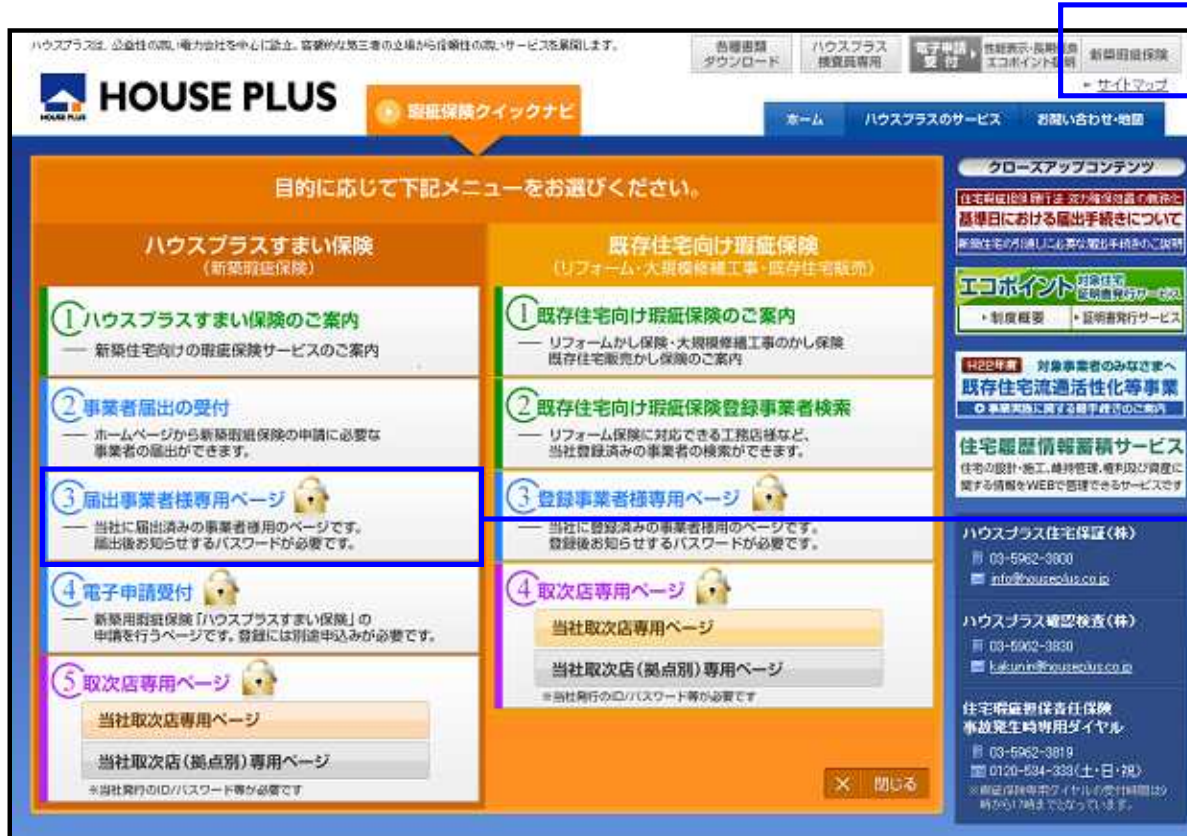
意匠CADより左記必要図書のダウン  
ロードを行いPDFにて保存  
(個別・一括どちらでも可)

確認済証・地盤調査報告書等を と同  
等にPDFにて保存  
(個別・一括どちらでも可)

左記朱枠は4号建物の場合です

# ポータルサイト・事業者専用ページのご案内

## 当社ホームページトップ画面



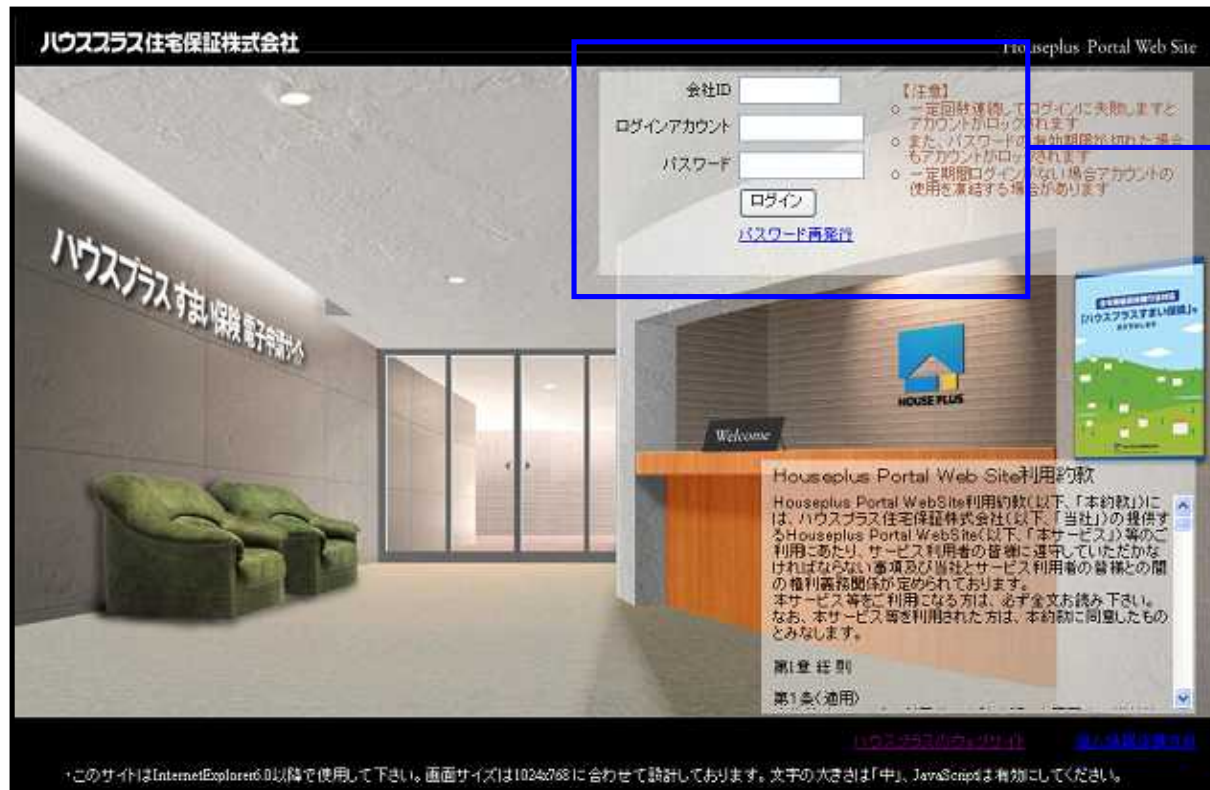
当社ホームページトップ画面より  
**【電子申請受付】 【新築瑕疵保険】**  
をクリックし、ポータルサイトへの入室を行ってください

事業者専用ページの入り口です  
**ID :**  
**PASS :**  
保険に関する資料や、証券発行時の必要書類をダウンロードできます。  
事業者届出完了後 ID , P A S S を発行させていただきます。



# 瑕疵保険ポータルサイトへの入室

当社瑕疵保険ポータルサイトページトップ画面



会社ID・アカウント・パスワードの入力

すでに発行済の情報を入力して下さい。

入室後瑕疵保険の申請ができます。

会社ID：

ログインアカウント：

パスワード：

事業者登録WEB申請後発行されます。

# 瑕疵保険の申込(1)

トップメニュー  
トップメニュー  
← 戻る

最近のログイン履歴	更新情報
2011/08/24 14:41:00	
2011/08/24 9:13:12	2011/02/20
2011/08/22 21:45:11	今まで手入力いただいていた優良団体ですが、リストから一覧を選んで登録できるようになりました。 自身が所属している優良団体が表示されていない事業者様は所属している優良団体の担当者にご連絡いただき、 登録・変更手続きを行ってください。

パスワード有効期限  
残り 84日

2011/01/24

- ☐ トップメニュー
- ☐ お知らせ検索・一覧
- ☐ 物件
  - ☐ 検索・一覧表示
  - ☐ 一括申請
  - ☐ 新規作成
- ☐ 管理機能
  - ☐ アカウント管理
  - ☐ 担当者管理
  - ☐ 届出事業者情報更新

【新規作成】をクリックし、保険申込のスタートを開始します。  
またこの画面より、申請済物件の実績確認を行うことができます。

# 瑕疵保険の申込(2)

サービス追加  
トップメニュー > サービス追加  
← 戻る

新しく瑕疵保険申請情報を新規追加

CAD連携

建物種類  戸建  木造長屋

木造長屋の対象となる物件は以下のとおりです。  
・木造の3階建て以下の住宅であること  
・全住戸数と付保住戸数がイコールであること  
・共有部分のない建物であること

## 建物種類の選択

建物種類【戸建】を選び

【新規追加】をクリックします。

## 団体・取次店の割当

保険申込に際しまして、

(1)優良団体 (2)認定団体 (3)取次店を選択し【団体・取次店の割当】をクリックします。

取次店割当  
トップメニュー > サービス追加 > 取次店割当  
← 戻る

団体・取次店の割当

優良団体の選択  ▼

認定団体の選択  ▼

取次店選択  ▼

優良団体：社団法人日本住宅建設産業協会

認定団体：社団法人日本住宅建設産業協会

取次店：社団法人日本住宅建設産業協会



# 瑕疵保険の申込(3)

物件詳細

トップメニュー > 物件一覧 > 物件詳細

戻る

取次店の再割当 性能評価情報の取り込み 物件情報の削除 この物件から新規作成

選択物件情報

受付番号	物件名				
お客様物件番号	地名地番			建物種別	戸建
新築・既着工	プラン名		契約種別	配筋検査日	
申込担当者	取次店名	ハウスプラス住宅保証株式会社 本社	保険法人担当者	検査員	
物件作成者	物件作成日	2011/08/24 15:43:24	最終情報更新者	最終情報更新日	2011/08/24 15:43:31

備考

ステータス・機能ボタン

作成中 >>> 申請中 >>>>	受取済確認中 <<<> 変更対応中 >>>>	確認中 >>>>	完了
申請 > ---/--/---	変更依頼 <> 変更対応済	確認完了	---/--/---

※申請済のスケジュールにも何も起票がない

共通機能

新規図書追加	申込書	瑕疵申込情報	更新日
---/--/---	申込情報入力	瑕疵申込情報	---/--/---
---/--/---	ダウンロード	申込書	

検査員割当

一括ダウンロード

申請取下げ

## 瑕疵申込情報

物件情報入力箇所です。現場情報、検査予定日や現場担当者様情報等、全ての情報を入力します。

## 新規図書追加

保険申込に関わる図書をアップロードする箇所です。

## 申請

、の作業全てが終わり実際に申請する際にクリックします。



# 瑕疵保険の申込(5) / 保険申込情報

瑕疵保険基本情報
物件各担当者・検査予定情報

一括入力
更新

<b>設計者情報</b>		その他連絡先(必要な場合のみ)	
会社名	<input type="text"/>	会社名	<input type="text"/>
氏名	<input type="text"/>	所属・役職	<input type="text"/>
電話番号	<input type="text"/>	フリガナ	<input type="text"/>
<b>工事監理者</b>		氏名	<input type="text"/>
<input type="checkbox"/> 設計者と同じ		郵便番号	<input type="text"/>
会社名	<input type="text"/>	都道府県	<input type="text"/>
氏名	<input type="text"/>	市区町村番地	<input type="text"/>
電話番号	<input type="text"/>	それ以降の住所	<input type="text"/>
<b>現場担当者(施工管理者)</b>		<small>※ビル・マンション名及び郵便番号を入力してください。</small>	
<input type="checkbox"/> 被保険者と同じ		電話番号	<input type="text"/>
施工業者名	<input type="text"/>	FAX番号	<input type="text"/>
氏名	<input type="text"/>	携帯番号	<input type="text"/>
電話番号	<input type="text"/>	メールアドレス	<input type="text"/>
FAX番号	<input type="text"/>		
携帯番号	<input type="text"/>		
<b>工事施工者</b>		備考	
<input type="checkbox"/> 被保険者と同じ		<その他連絡先を記載する場合は、何に対する連絡先か記入ください>	
会社名	<input type="text"/>	<b>現場検査予定日</b>	
氏名	<input type="text"/>	基礎記載検査希望日	<input type="text"/> (制:2009/1/1)
電話番号	<input type="text"/>	現場検査予定日	<input type="text"/> (制:2009/1/1)

各物件担当者・検査予定情報より・・・

## 物件・工事情報

設計者・工事管理者・現場担当者・工事施工者の入力を行います。設計者と以下が同一であれば『**設計者と同じ**』にチェックを入れて頂ければ割愛できます。

## 備考

検査会社の指定をする場合はこちらへ記載頂きます。

『**へ検査を依頼します**』と記載下さい。

## 現場検査予定日

瑕疵保険の2回の検査の日程記載欄です。こちらを基準にし、検査員より現場担当者様へ連絡いたします。

入力後更新ボタンをクリック一時保存

# 瑕疵保険の申込(6) / 新規図書追加

アップロード

※9.63 MBを超えるファイルはアップできません。  
 ※アップできるファイルの拡張子は(.pdf, .png, .tiff, .xls, .xlsx)のいずれかになります。

新規 第1・2・3号の住宅 第4号または建築確認の不要な住宅

アップロードファイル選択	表示名	注意点
<input type="button" value="参照..."/>	確認済証(写)又は確認申請書第1～5面(写)等	①確認済証(写) ②の申請時に①が提出できない場合は確認申請書の第一面～第五面(写) ③確認申請不要エリアは工事届出書あるいはそれに代わるもの
<input type="button" value="参照..."/>	地盤調査報告書	現地状況の報告および所見のあるもの
<input type="button" value="参照..."/>	案内図	現地の所在地がわかるもの
<input type="button" value="参照..."/>	配置図	3点以上追い出し寸法のあるもの
<input type="button" value="参照..."/>	平面図	各階
<input type="button" value="参照..."/>	立面図又はこれに代わる図面等	
<input type="button" value="参照..."/>	基礎の状況に関する資料	次のいずれかの資料 (a)基礎伏図及び根拠図(断面図でも可) (b)基礎の断面・配筋・配筋状況がわかる資料 (平面図及び立面図等へ記載したもので可)
<input type="button" value="参照..."/>	2階の状況に関する資料	次のいずれかの資料 (a)2階床伏図 (b)2階の床の火打ち梁の位置がわかる資料 (平面図へ記載したもので可)
<input type="button" value="参照..."/>	防水措置の状況に関する資料	次のいずれかの資料 (a)根拠図又は断面図 (b)外壁・屋根・バルコニーの防水措置の状況がわかる資料 (平面図及び立面図等へ記載したもので可)
<input type="button" value="参照..."/>	延べ面積を確認できるもの	建築基準法上の延べ床面積の計算内容がわかるもの (保険料等の算定に使用いたします)
<input type="button" value="参照..."/>		※図面が複数ファイルになる場合はアップする部分を追加して添付下さい。
<input type="button" value="参照..."/>		
<input type="button" value="参照..."/>		
<input type="button" value="参照..."/>		
<input type="button" value="参照..."/>		

第4号または建築確認の不要な住宅欄より・・・

## 図書のアップ

保存している必要図書(PDF)を項目ごとにアップロードしていきます。

一式データでもアップロードでき、より簡易的に作業が行えます。(データ保存時に個別保存の必要がございません)

## 図書のアップロード

にてアップしたデータを確認し、アップロードボタンをクリックして下さい。図書のアップロードが完了します。

画面上部の『戻る』より申請画面に戻して下さい

# 瑕疵保険の申込(7) / 申請

選択物件情報								
受付番号		物件名	新築太郎邸 新築工事					
お客様物件番号	001	地名地番	東京都 台東区三ノ輪1丁目1-1				建物種別	戸建
新築・既着工	新築	プラン名	標準プラン	契約種別	諸員	配筋検査日	2011/06/30	
申込担当者	吉田松吉	取次店名	ハウスプラス住宅保証株式会社 本社	保険法人担当者		検査員		
物件作成者	デモユーザ(事業者)	物件作成日	2011/06/22 17:57:56	最終情報更新者	デモユーザ(事業者)	最終情報更新日	2011/06/22 18:22:40	
備考								

ステータス・機能ボタン			
作業者 >>> 申請中 >>>>	受取済確認中 <<< 変更対応中 >>>>	確認中 >>>>	完了
申請 > ---/--/--	変更依頼 < > 変更対応済	確認完了	---/--/--

※申請が完了した場合は、こちらも起きない方

共通機能		申込書	更新日
新規図書追加	申込情報入力	<a href="#">瑕疵申込情報</a>	2011/06/22 18:22:40
未アップ図書追加	ダウンロード	申込書	
検査員割当			
一括ダウンロード			
申請取下げ			

編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集 ロック	削除
編集	表示	履歴	確認済証(写)又は確認申請書第1~5面(写)等	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	地盤調査報告書	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	地盤改良報告書(改良がある場合)	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	案内図	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	配置図	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	平面図	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	立面図又はこれに代わる図面等	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	基礎状況に関する資料	2011/06/22 18:23:00		0 KB	↓ ↑	🔒	削除

## 申請

保険申込情報及び図書のアップロードが完了すると、左記の画面に情報が記載されます。最終確認の後『申請』をクリックして下さい。



# 瑕疵保険の申込(8) / 重要事項確認

閉じる

重要項目確認画面

**注意喚起情報のご説明**

7. 故意・重過失の場合における取り扱い  
 8. 住宅取得者様による保険金の直接請求権の取り扱い  
 9. 住宅事業者様と住宅取得者様の請負契約または売買契約に関する紛争の処理  
 10. 特にご注意ください重要な事項  
 11. 告知義務・通知義務  
 12. 事故発生時の手続き  
 13. 個人情報保護の取り扱い  
 14. その他確認いただきたい事項

本確認書は、住宅事業者様が、住宅瑕疵担保責任の履行確保の努力確保を目的に加入する「ハウスプラスまい保険」の重要事項説明の内容をご確認いただいたことについて、確認することを目的としたものです。  
 以下項目は、保険金支払いのルール、お支払いの制限など極めて重要な内容となりますので、お手数ですが、重要事項説明書とあわせてご確認いただき、署名または記名押印の上提出をお願いいたします。

1	『重要事項説明書』の内容をご確認いただきましたか	<input checked="" type="checkbox"/> はい
2	保険金をお支払いする場合と保険金をお支払いできない場合をご確認いただきましたか <small>※13. 保険金をお支払する対象範囲、14. 保険の適用内容参照</small>	<input checked="" type="checkbox"/> はい
3	保険期間の開始時期および終了時期についてご確認いただきましたか <small>※13. 保険期間参照</small>	<input checked="" type="checkbox"/> はい
4	保険金のお支払いについて、下記の単位で支払上限額の設定があり、各上限額に達した場合は保険金のお支払いが出来ないことについてご確認いただきましたか {1号保険}1付保住宅、同一引当年度、一事業年度、一連の事故 {2号保険}1付保住宅、1住宅事業者、共同住宅 <small>※16. 保険金額等のお支払い条件参照</small>	<input checked="" type="checkbox"/> はい
5	免責金額、額小てん補割合についてご確認いただきましたか <small>※16. 保険金額等のお支払い条件参照</small>	<input checked="" type="checkbox"/> はい
6	住宅事業者様の故意・重過失の場合における取り扱い、住宅取得者様による保険金の直接請求権の取り扱いについてご確認いただきましたか <small>※7. 故意・重過失の場合における取り扱い、8. 住宅取得者様による保険金の直接請求権の取り扱い参照</small>	<input checked="" type="checkbox"/> はい
7	住宅事業者様が、住宅取得者様に対し保険契約の概要に関する説明を行う必要性、時期、方法についてご確認いただきましたか <small>※10. 特にご注意ください重要な事項参照</small>	<input checked="" type="checkbox"/> はい
8	共同分譲住宅で本保険を申し込まないでいた場合、建設工事完了の日から1年を経過した時点で引渡し完了していない全住戸に対しては、建設工事完了の日から1年を経過した時点で、原則当社の住宅瑕疵担保責任任意保険が付保されることについてご確認いただきましたか <small>※10. 特にご注意ください重要な事項参照</small>	<input checked="" type="checkbox"/> はい
9	ハウスプラス確認検査網の商品・サービスを併せてお申し込んでいる場合、検査日程の調整等、お客さまの利便性確保を目的として同社が個人情報および物件に関する情報を利用する場合があることについてご確認いただきましたか	<input checked="" type="checkbox"/> はい

※「同意して申請」ボタンをクリックするには説明文を最後までスクロールしていただく必要があります。

全画面の『申請』クリックの後に・・・

## 重要事項の確認

瑕疵保険に関する重要事項確認となります。毎回ご一読下さい。

## 重要事項チェック

にて重要事項を確認の後、各項目の『はい』にチェックをお願い申し上げます。

## 同意して申請

にてチェック後、『同意して申請』をクリックして下さい。申請完了となります。

# 瑕疵保険の申込(9) / 申請確認

選択物件情報					
受付番号		物件名	確認申請ツール連携テスト		
お客様物件番号		地名地番	東京都 港区白金1-1-1		
新築・既着工	新築	プラン名	標準プラン	契約種別	請負
申込担当者	東電太郎	取次店名	取次マスター岡田 京都相楽郡木津町支店	保険法人担当者	
物件作成者	デモユーザ(事業者)	物件作成日	2011/08/24 17:03:16	最終情報更新者	デモユーザ(事業者)
備考					

ステータス・機能ボタン					
作成中 >>	<b>申請中 &gt;&gt;&gt;&gt;</b>	受取済確認中 <<<<	変更対応中 >>>>	確認中 >>>>	完了
申請 >	2011/08/24 18:21:00	変更依頼 <	>	変更対応済	確認完了

※申請ボタンをクリックしても何も起きない方

共通機能	申込書	更新日
新規図書追加	申込情報入力	瑕疵申込情報
未アップ図書追加	ダウンロード	申込書
検査員割当		2011/08/24 18:05:40
一括ダウンロード		
申請取下げ		

編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集ロック	削除
編集	表示	履歴	申請図書一式	2011/08/24 17:03:47		27.85 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	Sunset	2011/08/24 17:03:47		69.52 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	Water lilies	2011/08/24 17:03:47		81.83 KB	↓ ↑	🔒	削除
編集	表示	履歴	Winter	2011/08/24 17:03:47		103.07 KB	↓ ↑	🔒	削除

**ステータスの確認**

申請後基本画面にてステータスが『作成中』、『申請中』になっているか最終確認を行って下さい。

# 便利！新機能追加のご紹介



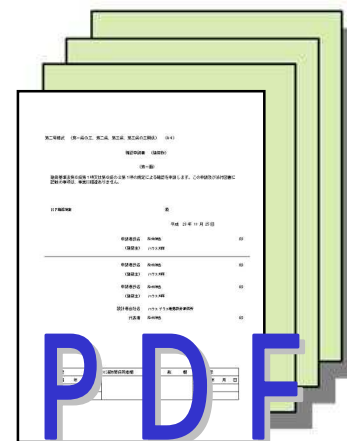
# 図面のアップロードは便利な2パターンを設定

**パターン** 瑕疵保険必要図書個別アップロード  
**初期設定にてパターン** いずれかの選択ができます。

アップロード

※9.63 100も超えるファイルはアップできません。  
 ※アップできるファイルの拡張子は「pdf、jpg、tiff、xls、xlsx」のいずれかになります。

アップロードファイル選択	表示名	注意点
参照...	確認済証(写)又は確認申請書第1～5面(写)等	①確認済証(写) ②申請時に提出できない場合は確認申請書の第1面～第5面(写) ③確認申請不受理又は工事届出書あるいはそれに代わるもの
参照...	地盤調査報告書	現地状況の報告および所見のあるもの
参照...	案内図	現地の所在地がわかるもの
参照...	配置図	3点以上接い出し寸法のあるもの
参照...	平面図	各階
参照...	立面図又はこれに代わる図面等	
参照...	基礎の状態に関する資料	次のいずれかの資料 (a)基礎状況及び地耐力(断面図でも可) (b)基礎の断面・配置・配筋状況がわかる資料 (平面図及び立面図等へ記載したもので可)
参照...	2階の状態に関する資料	次のいずれかの資料 (a)2階平面図 (b)2階の床の打立ち梁の位置がわかる資料 (平面図へ記載したもので可)
参照...	防水措置の状態に関する資料	次のいずれかの資料 (a)拒水図又は断面図 (b)外壁・屋根・バルコニーの防水措置の状況がわかる資料 (平面図及び立面図等へ記載したもので可)
参照...	延べ面積を確認できるもの	建築基準法上の延べ床面積の計算内容がわかるもの (採算料等の算定に使用いたします)
参照...		※図面が複数ファイルになる場合はアップする部分を追加して添付下さい。



**各々の図面を指定の箇所にアップロード！**

**必要書類の提出忘れ防止！図面の取り出し時に便利！**

# 図面のアップロードは便利な2パターンを設定

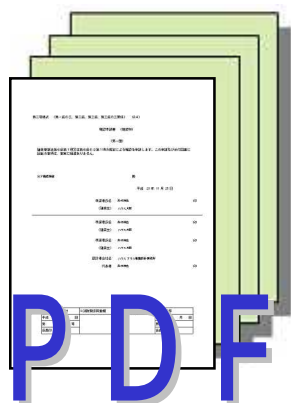
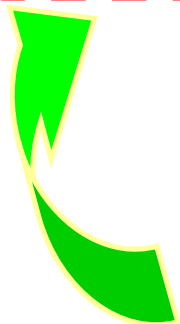
**便利機能**

パターン 確認申請図書一括アップロード  
 初期設定にてパターン いずれかの選択ができます。

共通機能		申込書	更新日	
新規図書追加	申込情報入力	<a href="#">瑕疵申込情報</a>	2011/11/25 16:07:36	
未アップ図書追加	ダウンロード	<a href="#">申込書</a>		
検査員割当				
一括ダウンロード				
申請取下げ				

編集	表示	履歴	図書名	更新日	備考	サイズ	並び替え	編集 ロック	削除
<a href="#">編集</a>	<a href="#">表示</a>	<a href="#">履歴</a>	申請図書一式	2011/11/25 16:14:02		1.67 MB	↓ ↑		<a href="#">削除</a>
<a href="#">編集</a>	<a href="#">表示</a>	<a href="#">履歴</a>	矩計図	2011/11/25 16:08:53		16.41 KB	↓ ↑		<a href="#">削除</a>



## 確認申請書類一式

(注) 防水仕様のわかる図面  
 または図面表記が必要です。  
 例：矩計図、立面図等



## 申請物件をエクセルxls.にて出力

日付け、都道府県など各種条件で絞り込んで検索できます。

帳票出力

トップメニュー > 帳票出力

← 戻る

帳票出力

検索条件クリア

お客様物件番号	<input type="text"/>	都道府県	<input type="text" value=""/>	申請日	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
物件名称	<input type="text"/>			受付日	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
担当者名	<input type="text"/>			保険証券印刷日	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>
				引渡日	<input type="text"/>	~	<input type="text"/>

## 申請物件をエクセルxls.にて出力

申請・検査等の進捗確認、保険証券未発行での引き渡し等のトラブル防止にも活用できます

お客様物件番号	申込担当者名称	物件名称	都道府県	地名地番	申請日	受取日	受付質疑日	受付日
福岡(営)2011-1-20	ハウス太郎	邸 新築工事	福岡県	福岡市中央区1-1-1	2011/1/20	2011/1/20	2011/1/21	2011/1/23
静岡(営)2011-5-10	ブラスー郎	邸 新築工事	静岡県	浜松市 1-1-1	2011/5/10	2011/5/10		2011/5/11

受付日、検査日等のステータスはタイムリーに更新されます。

受付質疑日	受付日	1回目 検査実施日	2回目 検査実施日	発行依頼書 受取日	契約内容確認 シート受取日	保険証券発行 質疑日	保険証券 印刷日	引渡日	ハウスプラス 受付番号
2011/1/21	2011/1/23	2011/2/1	2011/4/10			空白			1-11-00107
	2011/5/11	2011/5/18	2011/7/20	2011/9/1	2011/9/1		2011/9/3	2011/9/10	1-11-00083
									1-11-00136
									1-11-00319

証券未発行が一目で確認



お施主様向け重要事項説明**動画**をご用意致しました！

専門性の高い瑕疵保険重要事項説明の説明品質の均一化を図ることができ、約10分程のお時間で、どなたでも行って頂けます。

詳しくは弊社ホームページ、事業者様専用ページをご覧ください。

# 是非、ハウスプラス住宅保証電子申請をご活用ください！

クリック！



ハウスプラスは、公益性の高い電力会社を中心に設立。客観的な第三者の立場から信頼性の高いサービスを展開します。

各種書類ダウンロード | ハウスプラス検査員専用 | **電子申請受付** | 性能表示・長期優良省エネラベル・エコ証明 | 新築瑕疵保険

ホーム | ハウスプラスのサービス | お問い合わせ・地図



▶ 瑕疵保険クイックナビ

▶ サイトマップ

このたびの東日本巨大地震及び津波による被害を受けられました皆様にお見舞い申し上げます。  
 弊社は通常通り業務を行っておりますが、東北6県、茨城県等被災地及びその周辺では検査等に支障が出る場合がございます。  
 ご迷惑をお掛けいたしますことお詫び申し上げます。>> 住宅の倒壊・損傷等の損害について、住宅瑕疵保険における当社の取扱いについて

### クローズアップコンテンツ

住宅瑕疵担保 履行法 資力確保処置の義務化  
**基準日における届出手続きについて**  
 新築住宅の引渡しに必要な届出手続きのご説明

**エコポイント** 対象住宅  
 証明書発行サービス  
 ▶ 制度概要 ▶ 証明書発行サービス

H22年度 対象事業者のみならず  
**既存住宅流通活性化等事業**  
 ◎ 事業実施に関する手順書のご案内

**住宅履歴情報蓄積サービス**  
 住宅の設計・施工、維持管理、権利及び資産に関する情報をWEBで管理できるサービスです

ハウスプラス住宅保証(株)

国土交通大臣指定住宅瑕疵担保責任保険法人

## ハウスプラス住宅保証株式会社

会社情報 | サービス一覧

- 住宅性能表示
- 長期優良住宅技術的審査
- フラット35適合証明検査
- 新築瑕疵保険
  - 届出事業者様専用
  - 電子申請受付
  - 取次店専用
- ハウスプラスすまい保険
- 住宅エコポイント証明書発行
- 住宅省エネラベル適合性評価
- 工事保険 火災保険
- 既存住宅向け瑕疵保険
  - 登録済事業者様専用
  - 取次店専用
- リフォーム・大規模修繕・既存住宅販売 瑕疵保険

国土交通大臣指定確認検査機関

## ハウスプラス確認検査株式会社

会社情報 | サービス一覧

- 建築確認検査
- 構造計算適合性判定
- 超高層建築構造評定
- CASBEE評価認証
- 住宅省エネラベル適合性評価
- 木造住宅の構造試験・評価



ハウスプラス住宅保証株式会社は  
御社をサポートさせていただきます

資料送付先・各種お問い合わせ先

ハウスプラス住宅保証株式会社  
〒108-0014 東京都港区芝5-33-7  
徳栄ビル本館4階  
Tel : 03-5962-3805  
Fax : 03-5247-3190  
E-mail : info@houseplus.co.jp

