

# 全住協オンデマンド研修 8月のおすすすめ研修

今回ご案内するのは、ビジネス計数に関する下記の研修です。  
問題解決思考の強化や継続的な業務品質向上といった効果が期待できます。

## 仕事の数字の見方研修（営業担当者向け・一般社員向け）

対象者：新入社員及び若手社員

## 住宅ローン基礎研修

対象者：住宅ローンの知識を身に付けたい新入社員・若手営業担当者

## 財務諸表の読み方研修

対象者：管理職及び経営層を補佐する立場のスタッフ職の方

**※各研修の詳細は、別紙をご参照ください。**

各研修のお申込みは申込専用フォーム  
(下記のQRコード又はURL) からお願いいたします。



**申込期限：令和5年3月15日（水）**

URL : <https://forms.gle/5FsM5FwRt7NqmPvD7>

問合せ先 一般社団法人全国住宅産業協会 事務局

担当 大宮 E-mail : [m\\_omiya@zenjukyo.jp](mailto:m_omiya@zenjukyo.jp)

会 員 各 位 (人事・研修担当責任者殿)

一般社団法人 全国住宅産業協会  
総務委員長 小 尾 一

### 「業務改善意識強化のための仕事の数字の見方研修」の開催について

このたび、主に新人や若手社員を対象に、営業活動や業務効率の向上に必要とされる数的思考や問題解決の手法を身に付け、会社の利益向上に資する自律的な業務改善を行えるようにすることを目的とした標記研修会を開催することといたしました。

この研修では、「営業担当者向け」と「営業担当以外の一般社員向け」の研修を用意しております。講義内容や演習の設定、自身の業務改善計画の作成などを独自に設計しておりますので、受講を検討される際は、それぞれの担当業務に合わせた研修を受講してください。

つきましては、貴社内で対象となる方にご参加いただきますよう、ご案内申し上げます。なお、この研修は下記のとおりWEBにて研修動画を配信する方法で実施いたします。

受講者はスマートフォンやパソコンなどで、配信期間内であれば、いつでもどこでも手軽に取り組んでいただけます。

#### 記

#### 1. 概 要

- (1)実施方法 WEBにて研修動画（事前収録）を配信。  
(2)配信日程 配信開始：令和4年6月 1日（水） 10：00  
配信終了：令和5年5月31日（水） 17：00  
(3)総視聴時間 約3時間

**※動画の視聴後、アンケートにご協力をお願いいたします。**

#### 2. 対 象 者

新人及び若手社員

#### 3. 講 師

松 野 満 良 氏（合同会社カタリスタ 代表執行役員社長  
ウィルソン・ラーニングワールドワイド(株) 契約コンサルタント日本FP協会 会員）

#### 4. 参 加 費

3,000円（消費税込み） **回数券使用の場合 1人1枚**  
後日、連絡担当者宛に請求させていただきます。

#### 5. 申 込 み

**令和5年3月15日（水）までに、申込専用フォーム**

**(<https://forms.gle/5FsM5FwRt7NqmPvD7>)にてお申込みください。**

**※申込み時期に関わらず、配信終了は令和5年5月31日（水）までとなります。**

#### 6. 利用システム

今回のオンデマンド研修の配信に当たっては、システムに株式会社Jストリームが提供する「J-Stream ミテシル」を利用いたします。

※事前に(<https://bit.ly/3vjpVYg>)より使用可能環境をご確認ください。

#### 7. 問合せ先

TEL 03-3511-0611 担当：大宮 以 上

## (別紙)

### 「業務改善意識強化のための仕事の数字の見方研修」 概要

「麴町住宅産業株式会社」という架空の企業の若手社員の営業活動や業務の分析を通じて、仕事を「分ける」、「数値化する」ことの重要性や方法を学びます。その上で、自身の日々の仕事を振り返り、改善計画を立てます。そして最後に会社全体の経営に自身の活動がどのような影響を与えているのかを学び、業務改善・生産性向上の重要性に関する認識を深めることで、翌日からの具体的活動への意識付けを行います。

営業担当者向けと、それ以外の一般社員向けとで、行う演習の設定や自身の改善計画作成の中身が異なりますので、ご受講を検討される場合は、それぞれの担当向けの研修に参加をお願いいたします。

#### ○営業担当者向け

##### <学習項目>

- ・ 数的思考を問題解決に役立てる
- ・ プロセス化と数値化で売上アップを図る
- ・ 営業活動の収益性を意識する
- ・ 3次元で理解する財務諸表の仕組み

##### <主な演習例>

- ・ 不振に悩む若手営業社員の活動分析
- ・ 営業活動の振り返りと改善計画
- ・ 収益性をダウンさせる活動とアップさせる活動

#### ○営業担当以外の一般社員向け

##### <学習項目>

- ・ 数的思考を問題解決に役立てる
- ・ プロセス化と数値化で業務効率を向上させる
- ・ 3次元で理解する財務諸表の仕組み

##### <主な演習例>

- ・ 仕事の成果が上らず悩む若手社員の業務分析
- ・ 業務活動の振り返りと改善計画
- ・ 財務諸表の構造と相互関係

<研修スケジュール> ※内容を一部変更する場合がございます。

○営業担当者向け

	学習項目（1つ10～15分程度）	内容
1	会社のしくみと会計	経営のサイクルとそれを異なる切り口から見える化する代表的な決算書類について理解する。
2	ざっくりわかる損益計算書	損益計算書の仕組みを学ぶとともに、損益計算書にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する。
3	ざっくりわかる貸借対照表	貸借対照表の仕組みを学ぶとともに、貸借対照表にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する。
4	ざっくりわかるCF計算書	CF計算書の仕組みを学ぶとともに、CF計算書にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する。
5	利益とお金の違い	簡単な取引記録と簡易な損益計算書・貸借対照表を使って利益と現金にズレが起こる原因を理解する。
6	赤字が出ない売上高	採算のとれる売上高を知る上で欠かせない損益分岐点売上高の考え方と使い方を理解する。
7	問題解決の手順	課題を構造化・数値化することでより質の高い仮説を立て、筋の良い意思決定を行う流れを理解する。
8	営業活動の見える化と改善	構造化・数値化して意思決定の質を高める流れを営業活動の改善に活用する手法を理解する。
9	おわりに	仕事の優先順位づけや様々なアイデアを着想することが業務の生産性向上につながることを理解する。

○一般社員向け

	学習項目（1つ10～15分程度）	内容
1	会社のしくみと会計	経営のサイクルとそれを異なる切り口から見える化する代表的な決算書類について理解する。
2	ざっくりわかる損益計算書	損益計算書の仕組みを学ぶとともに、損益計算書にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する
3	ざっくりわかる貸借対照表	貸借対照表の仕組みを学ぶとともに、貸借対照表にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する
4	ざっくりわかるCF計算書	CF計算書の仕組みを学ぶとともに、CF計算書にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する
5	利益とお金の違い	簡単な取引記録と簡易な損益計算書・貸借対照表を使って利益と現金にズレが起こる原因を理解する
6	問題解決の手順	課題を構造化・数値化することでより質の高い仮説を立て、筋の良い意思決定を行う流れを理解する。
7	業務活動の見える化と改善	構造化・数値化して意思決定の質を高める流れを業務活動の改善に活用する手法を理解する。
8	おわりに	仕事の優先順位づけや様々なアイデアを着想することが業務の生産性向上につながることを理解する。

全住協 第117号  
令和4年8月4日

会員各位（人事・研修担当責任者殿）

一般社団法人 全国住宅産業協会  
総務委員長 小尾 一

### 「住宅ローン基礎研修」の開催について

このたび、新人及び若手社員を対象に、住宅ローンの基礎知識を習得することを目的とした、標記研修会を開催することといたしました。住宅ローンの種類や金利タイプ、借入金の返済方法や繰上返済等について、講師が分かりやすく説明するだけでなく、確認問題も織り交ぜながら学んでいきます。

つきましては、貴社内で対象となる方にご参加いただきますよう、ご案内申し上げます。

なお、この研修は下記のとおりWEBにて研修動画を配信する方法で実施いたします。受講者はスマートフォンやパソコンなどで、配信期間内であれば、いつでもどこでも手軽に取り組んでいただけます。

#### 記

#### 1. 概要

- (1)実施方法 WEBにて研修動画（事前収録）を配信。  
(2)配信日程 配信開始：令和4年6月 1日（水）10：00  
配信終了：令和5年5月31日（木）17：00  
(3)総視聴時間 約3時間

**※動画の視聴後、アンケートにご協力をお願いいたします。**

2. 対象者 住宅ローンの知識を身に付けたい新人・若手営業担当者  
3. 講師 松野満良氏（合同会社カタリスタ 代表執行役員社長  
ウィルソン・ラーニングワールドワイド(株) 契約コンサルタント日本FP協会 会員）  
4. 参加費 3,000円（消費税込み）回数券使用の場合 1人1枚  
後日、連絡担当者宛に請求させていただきます。  
5. 申込み 令和5年3月15日（水）までに、申込専用フォーム  
<https://forms.gle/5FsM5FwRt7NqmPvD7>にてお申込みください。  
**※申込み時期に関わらず、配信終了は令和5年5月31日（水）までとなります。**  
6. 利用システム 今回のオンデマンド研修の配信に当たっては、システムに株式会社Jストリームが  
提供する「J-Stream ミテシル」を利用いたします。  
※事前に <https://bit.ly/3vjpVYg> より使用可能環境をご確認ください。  
7. 問合せ先 TEL 03-3511-0611 担当：大宮 以上

(別紙)

「住宅ローン基礎研修」 概要

これから住宅を取得しようとする顧客にとって、住宅ローンを利用して資金を調達できるかは、不動産の取得を左右する重要問題です。したがって、住宅販売の現場では、住宅ローンについての知識が必須のものとして求められます。

この研修では、住宅ローンの仕組みや住宅ローンにおける重要事項、借入限度額の算定、繰上返済の仕組みなど、最低限知っておいて欲しい項目について、確認クイズや例題をまじえながらコンパクトな解説で学習します。

<対象>

- ・住宅ローンの知識を身に付けたい新人・若手営業担当者

<目的>

- ・住宅ローンの仕組みや押さえておくべきポイントをコンパクトに身につける。

<学習項目>

- ・住宅ローンの基礎知識
- ・住宅ローンにおける重要事項
- ・借入限度額の算定
- ・繰上返済の仕組み
- ・顧客タイプ別の住宅ローンの選び方

<研修内容> ※内容を一部変更する場合がございます。

	学習項目（1つ10～15分程度）	内容
1	金利と金利タイプ	金利の意義、金利が決まるメカニズム、住宅ローンの金利タイプについて理解する。
2	住宅ローンの種類	住宅ローンの主な種類と代表的な民間住宅ローンであるフラット35について理解する。
3	借入金の返済方法	元金均等返済と元利均等返済という2種類の返済方法についてそれぞれの特徴と違いを理解する。
4	借入金の繰上返済	余裕資金によりローン残高を減らす繰上返済について期間短縮型と返済額軽減型の違いを理解する。
5	借入可能額と適正な借入額	返済額早見表を使った借入可能額の計算方法や、適正な借入額の考え方を理解する。

(注)

本研修の内容は、「新人住宅販売業務スタートアップ研修」で取り上げた住宅ローンの内容と重複する部分がございますので、ご参加を検討される際にはその点にご留意ください。

会 員 各 位 (人事・研修担当責任者殿)

一般社団法人 全国住宅産業協会  
総務委員長 小 尾 一

### 「財務諸表の読み方研修」の開催について

このたび、管理職や経営層を補佐する立場のスタッフ職の方を対象に、財務諸表を通じた基礎的な経営分析スキルの習得を目的とした標記研修会を開催することといたしました。

この研修では、財務に対して苦手意識を持つ方でも理解できるよう、企業活動と財務諸表の結びつきや財務諸表の仕組みを基礎から解説します。

つきましては、貴社内で対象となる方にご参加いただきますよう、ご案内申し上げます。

なお、この研修は下記のとおりWEBにて研修動画を配信する方法で実施いたします。

受講者はスマートフォンやパソコンなどで、配信期間内であれば、いつでもどこでも手軽に取り組んでいただけます。

#### 記

#### 1. 概 要

(1)実施方法 WEBにて研修動画（事前収録）を配信。

(2)配信日程 配信開始：令和4年6月 1日（水）10：00  
配信終了：令和5年5月31日（水）17：00

(3)総視聴時間 約3時間

**※動画の視聴後、アンケートにご協力をお願いいたします。**

2. 対 象 者 管理職や経営層を補佐する立場のスタッフ職の方

3. 講 師 松 野 満 良 氏（合同会社カタリスタ 代表執行役員社長  
コーン・フェリー・ヘイグループ株式会社 契約ファシリテーター）

4. 参 加 費 3,000円（消費税込み） 回数券使用の場合 1人1枚  
後日、連絡担当者宛に請求させていただきます。

5. 申 込 み 令和5年3月15日（水）までに、申込専用フォーム

(<https://forms.gle/5FsM5FwRt7NqmPvD7>)にてお申込みください。

**※申込み時期に関わらず、配信終了は令和5年5月31日（水）までとなります。**

6. 利用システム 今回のオンデマンド研修の配信に当たっては、システムに株式会社Jストリームが提供する「J-Stream ミテシル」を利用いたします。

※事前に (<https://bit.ly/3vjpVYg>) より使用可能環境をご確認ください。

7. 問合せ先 TEL 03-3511-0611 担当：大宮

以 上

## (別紙)

### 「財務諸表の読み方研修」 概要

本研修は、財務会計や計数管理に苦手意識がある管理職の方向けに、財務諸表の仕組みや基本的な読み方、さらに財務指標を使って経営の健全性を診断する経営分析の代表的な切り口や手法をコンパクトに解説しています。

#### <対象>

- ・管理職や経営層を補佐する立場のスタッフ職の方

#### <目的>

- ・財務三表の見方、財務分析の定石を身に付ける
- ・仕事を数字で考えるスキルを身に付けることで、業務活動の生産性向上を牽引する

#### <期待できる成果>

- ・自社の業務活動を生産性向上の視点で再検討できるようになる

#### <研修内容> ※内容を一部変更する場合がございます。

	学習項目（1つ10～15分程度）	内容
1	経営サイクルと財務諸表	経営のサイクルとそれを異なる切り口から見える化する代表的な決算書類について理解する。
2	ざっくりわかる損益計算書	損益計算書の仕組みを学ぶとともに、損益計算書にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する
3	ざっくりわかる貸借対照表	貸借対照表の仕組みを学ぶとともに、貸借対照表にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する
4	ざっくりわかるCF計算書	CF計算書の仕組みを学ぶとともに、CF計算書にあらわれた数字の基本的な読み方を理解する
5	利益と現金の違い	簡単な取引記録と簡易な損益計算書・貸借対照表を使って利益と現金にズレが起こる原因を理解する
6	経営分析とは	会社の健康診断とも言うべき経営分析の目的、代表的な種類、手法について理解する。
7	経営分析Ⅰ	経営分析の中の、成長性分析、収益性分析について代表的な指標を理解する。
8	経営分析Ⅱ	経営分析の中の、活動性分析、安全性分析、生産性分析について代表的な指標を理解する。
9	おわりに	仕事の優先順位づけや様々なアイデアを着想することで財務数値の向上に貢献できることを理解する。