

流通委員会委員
東日本レインズ利用会員
日住協 NET 利用会員

} 各位

社団法人 日本住宅建設産業協会
流通委員長 桃野直樹

東日本レインズにおけるシステム運用について
～ 物件登録の際の不適切な入力へのシステム対応～

東日本不動産流通機構では、会員間取引規程、レインズ情報取り扱いガイドラインなどにより、東日本レインズにおける会員間取引の円滑化を図っていますが、今後とも、円滑な会員間取引が促進されていくための条件の一つとしては、登録されている物件情報が適切な内容であることが必要になります。

しかしながら、現在東日本レインズにおいて、物件検索結果一覧で表示される項目名「所在地」「建物名」に、項目と無関係な内容が入力されている物件数が約5万8千件もあることから、東日本不動産流通機構から2月24日より下記のシステム運用を実施する旨の通知がありましたのでお知らせします。

記

1. 実施内容

- (1) 物件登録の際に、「所在地3」「建物名」欄に当該項目と無関係な内容(例:AD、売主等)が入力された場合、システム上エラーとして処理され物件登録はできません。
- (2) なお既登録物件については、上記処理は実施されません。また、ブランクなどへの変換処理も実施されません。

2. 実施日

平成24年2月24日(金)から

3. その他

1. の実施後、「所在地3」「建物名」欄に適切な情報を入力したにもかかわらずエラー処理がされる場合には下記までお問い合わせください。

FTP等システム的内容 : 東日本不動産流通機構事務局 (電話 03-5296-9350)

レインズに関する操作一般 : 東日本レインズコールセンター (電話 0570-01-4506)

【日住協事務局】原田 03-3511-0611