

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
事務局長 米 山 篤 史

特保住宅「(一財)大阪住宅センターのまもりすまい保険等の業務終了」について  
(住宅保証機構株)

このたび、当協会が「特定団体」として認定を受けている住宅保証機構株(住宅瑕疵担保責任保険法人)から、大阪府における統括事務機関：(一財)大阪住宅センターとの「まもりすまい保険」委託業務を終了し、住宅保証機構株が保険各種業務を引き継ぐ旨の通知がありましたので、ご案内いたします。詳細は、添付のチラシをご参照ください。

記

1. 適用開始 令和5年4月1日以降の保険申込
2. 対象案件 大阪府内に建築する「まもりすまい保険」申込案件
3. 概要 4月1日以降の保険申込み時、「保険申込窓口」が変更となる。
  - (1) 保険申込及び現場検査を(一財)大阪住宅センターに行っていた場合  
→「保険申込窓口」が、株技研に変更となります。
  - (2) 保険申込を(一財)大阪住宅センターに、現場検査を他5機関 ((一財)大阪建築防災センター、株近確機構、建築検査機構株、株ジェイネット、株日本確認検査センター)で行っていた場合  
→「保険申込窓口」が、住宅保証機構株に変更となります。
  - (3) 保険申込を(一財)大阪住宅センター以外に行っていた場合  
→変更なし

4. 備考

瑕疵保険の事故発生時の連絡先は、物件が所在する都道府県の統括事務機関です。  
今後は、住宅保証機構株が大阪府における連絡先窓口となります

5. 問合せ先

住宅保証機構株

電話 03-6435-8870

(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・田頭・水野

電話 03-3511-0611

以 上

2023年3月6日  
住保機構営企部発第106号

特定団体各位

住宅保証機構株式会社  
営業企画部長 桑田 理香  
業務部長 河村 享一

(一財) 大阪住宅センターのまもりすまい保険等の業務終了のお知らせ

平素より当社の業務にご理解ご協力を賜り誠にありがとうございます。

さて、大阪府の統括事務機関である(一財)大阪住宅センターは、2023年3月31日  
をもちまして弊社との業務委託契約を解約し、まもりすまい保険等の業務の取り扱いを終  
了することとなりましたのでお知らせいたします。

2023年4月1日以降、同センターが大阪府下で統括事務機関として実施していた「事  
業者届出(登録)業務」、「保険事故業務」を含む各種業務(まもりすまい保険に係る現場検  
査を除く)につきましては、原則、弊社が引き継ぎ、新たな統括事務機関は設置しません。  
詳細は、別添のチラシ「まもりすまい保険の業務終了のお知らせ」にてご確認ください。

なお、今後の特定住宅における業務手続き等につきましては、改めて別途ご案内いたしま  
す。

業務ご多用の折恐縮ですが、ご理解のうえ、何卒よろしくお願い申し上げます。

以上

<本件に係るお問い合わせ>

下記以外について	(営業企画部)	03-6435-8863	eiki@mamoris.jp
各種業務手続き等について	(業務部)	03-6435-8864	gyoumu@mamoris.jp



一般財団法人

大阪住宅センター

# まもりすまい保険等の業務 終了のお知らせ

**2023年3月31日をもって保険受付等の業務を終了いたします。**  
**4月1日以降の各種お申込等の窓口については以下の通りになります。**  
**なお、住宅性能評価、フラット35適合証明書等の業務は引き続き行っております。**

## 終了する業務

- 住宅瑕疵担保責任保険※の事業者届出等、保険申込受付、現場検査及び保険金請求等  
※「まもりすまい保険（新築保険）」「まもりすまいリフォーム保険」「まもりすまい大規模修繕かし保険」「まもりすまい既存住宅保険【宅建業者売主型】/【検査機関保証型】/【仲介業者保証型】」「まもりすまい延長保険」
- 住宅完成保証制度の事業者登録及び保証申込
- 地盤保証制度の保証申込

## 2023年4月1日以降の各種業務の申込窓口

### 1.まもりすまい保険

- (1) 団体Ⅱ関西すまいづくり協議会をご利用してお申込、または（一財）大阪住宅センターで保険申込及び現場検査を行っていた事業者様

保険申込窓口	電話番号
(株) 技研	06-6356-3695

- (2) 以下の5機関のいずれかを現場検査実施窓口として保険申込をご希望の事業者様

保険申込窓口	電話番号
住宅保証機構（株）	03-6435-8870

現場検査実施窓口	電話番号
1 (一財) 大阪建築防災センター	06-4794-8270
2 (株)近確機構	06-6942-7720
3 建築検査機構（株）	06-6231-8226
4 (株) ジェイネット	06-6435-8271
5 (株) 日本確認検査センター	06-6231-1950

### 2. その他の業務

事業者届出・登録・保険事故について

住宅保証機構株式会社 TEL:03-6435-8870

※ まもりすまい既存住宅保険、リフォーム保険、大規模修繕かし保険、住宅完成保証制度、地盤保証制度の申込先の詳細につきましては、4月1日以降に住宅保証機構ホームページにてご確認ください。【住宅保証機構ホームページ】<https://www.mamoris.jp/apply/>



### 3.現在お申込中の住宅について

大阪センターにお申込み手続き中の  
保険契約・申込変更・保険証券発行等

住宅保証機構株式会社 TEL:03-6435-8870

# 2023年4月1日以降のお申込方法

## まもりすまいオンラインサービスでのお申込する場合

(1) 団体Ⅱ関西すまいづくり協議会をご利用してお申込、または（一財）大阪住宅センターで保険申込及び現場検査を行っていた事業者様

共通情報 | 申込概要 | 現場検査情報 | 申込担当者 | 添付ファイル | 入力エラー

◎契約申込情報

申込方法: オンライン申込

保険申込窓口:

(2) 以下の5機関のいずれかを現場検査実施窓口として保険申込をご希望の事業者様

<b>現場検査実施窓口</b>	(一財)大阪建築防災センター / (株)近確機構 / 建築検査機構 (株) / (株)ジェイネット / (株)日本確認検査センター
-----------------	---

※2023年4月1日より画面で選択いただくことが可能になります。(画面イメージ)

共通情報 | 申込概要 | 現場検査情報 | 申込担当者 | 添付ファイル | 入力エラー

◎契約申込情報

申込方法: オンライン申込

保険申込窓口:

現場検査実施窓口:

現場検査実施窓口の検索

事務機関名:

営業区域: 大阪府

※現在、開発中のため表示内容が変更となる場合がございます。

★上記5機関で現場検査を行う場合は、保険申込窓口を住宅保証機構（受付窓口）を選択する必要があります。

保険申込窓口に住宅保証機構を入力すると現場検査実施窓口が表示されます。

【現場検査実施窓口の検索】より上記5機関を検索し、ご希望の窓口を選んで入力ください。

## 書類でお申込の場合

書類でのお申込は住宅保証機構(株)にお問合せください。  
なお、申込先の詳細につきましては4月1日以降に住宅保証機構のホームページにてご確認ください。【住宅保証機構ホームページ】<https://www.mamoris.jp/>



【書類イメージ】 ※内容が変更となる場合がございます。

まもりすまい保険  
保険契約申込書（一戸建住宅） 一般

住宅保証機構株式会社 御中

現場検査実施機関

申込受付番号

申込日: 20 年 月 日

現場検査実施機関

「現場検査実施機関」にご希望の機関をご記入ください。

3月31日までの保険申込等についてのお問合せ先

一般財団法人 大阪住宅センター TEL: 06-6253-0239

4月1日以降の保険申込等についてのお問合せ先

住宅保証機構 TEL: 03-6435-8870