

会員各位（人事・研修担当責任者殿）

一般社団法人 全国住宅産業協会  
総務委員長 小尾 一

### 「住宅ローン基礎研修」の開催について

このたび、若手及び中堅社員を対象に、住宅ローンの基礎知識を習得することを目的とした標記研修会を開催することといたしました。住宅ローンの仕組みや重要事項、借入限度額の算定、繰上返済の仕組みなど、基礎知識として理解すべき項目について、例題や確認問題を織り交ぜながら学習できます。

つきましては、貴社内で対象となる方にご参加いただきますよう、ご案内申し上げます。

なお、この研修は下記のとおりWEBにて研修動画を配信する方法で実施いたします。受講者はスマートフォンやパソコンなどで、配信期間内であれば、いつでもどこでも手軽に取り組んでいただけます。

#### 記

#### 1. 概要

- (1)実施方法 WEBにて研修動画（事前収録）を配信。  
(2)配信日程 配信開始：令和5年5月 8日（月）10：00  
配信終了：令和6年3月29日（金）17：00  
(3)総視聴時間 約1時間20分

**※動画の視聴後、アンケートにご協力をお願いいたします。**

2. 対象者 住宅ローンに関する基礎知識を身に付けたい若手及び中堅社員  
3. 講師 松野満良氏（合同会社カタリスタ 代表執行役員社長  
コーン・フェリー・ヘイグループ株式会社 契約ファシリテーター）  
4. 参加費 3,000円（消費税込み） **回数券使用の場合 1人1枚**  
後日、連絡担当者宛に請求させていただきます。  
5. 申込み **令和5年5月31日（水）までに**、申込専用フォーム  
<https://forms.gle/8KwpUHrxJExSaXry6>にてお申込みください。  
6. 利用システム 今回のオンデマンド研修の配信に当たっては、システムに株式会社Jストリームが  
提供する「J-Stream ミテシル」を利用いたします。  
※事前に <https://bit.ly/3vjpVYg>より使用可能環境をご確認ください。  
7. 問合せ先 TEL 03-3511-0611 担当：大宮

以上

(別紙)

## 「住宅ローン基礎研修」 概要

これから住宅を取得しようとする顧客にとって、住宅ローンを利用して資金を調達できるかは、不動産の取得を左右する重要問題です。したがって、住宅販売の現場では、住宅ローンの知識が必要不可欠です。この研修では、住宅ローンの仕組みや重要事項、借入限度額の算定、繰上返済の仕組みなど、基礎知識として理解すべき項目について、例題や確認問題を織り交ぜながら学習します。

### <対象>

- ・住宅ローンに関する基礎知識を身に付けたい若手及び中堅社員

### <目的>

- ・住宅ローンの仕組みや押さえておくべきポイントをコンパクトに身に付ける。

### <研修内容> ※内容を一部変更する場合がございます。

	学習項目 (1項目当たり 10～15分程度)	内 容
1	金利と金利タイプ	金利の意義、金利が決まるメカニズム、住宅ローンの金利タイプについて理解する。
2	住宅ローンの種類	住宅ローンの主な種類と代表的な住宅ローンであるフラット35について理解する。
3	借入金の返済方法	元金均等返済と元利均等返済という2種類の返済方法についてそれぞれの特徴と違いを理解する。
4	借入金の繰上返済	余裕資金によりローン残高を減らす繰上返済について期間短縮型と返済額軽減型の違いを理解する。
5	借入限度額と適正な借入額	返済額早見表を使った借入限度額の計算方法や適正な借入額の考え方を理解する。

(注)

本研修の内容は、「新人住宅販売業務スタートアップ研修」で取り上げた住宅ローンの内容と重複する部分がございますので、ご参加を検討される際にはその点にご留意ください。