

## 宅建アソシエイト 登録講習受講免除要件について

令和5年度より下記①、②、③及び④のうちの一つを充足する場合、ステップ2の登録講習受講を免除する。

**① 不動産業務に関する実務経験2年以上**

※『第3ステップ「実務課程」・第4ステップ「修了課程」受講申込書』に実務経験内容を記入すること。

**② 不動産流通実務検定“スコア”（(公財)不動産流通推進センター実施）の得点が450点以上**

※スコアの得点が確認できる書類（添付1参照）を提出すること。

**③ 宅建マイスターによる推薦がある場合**

※宅建マイスターによる推薦状（雛型は添付2参照）を提出すること。

**④ 下記資格のうちいずれか一つの要件を充足する場合**

※合格証等の証明書類を提出すること。

No.	資格名	実施主体	免除要件
1	不動産コンサルティングマスター	公益財団法人不動産流通推進センター	試験合格
2	ビル経営管理士	財団法人日本ビルヂング経営センター	試験合格
3	不動産証券化マスター	一般社団法人不動産証券化協会	コース1の修了試験合格
4	宅地建物取引士	国家資格	試験合格
5	賃貸不動産経営管理士	国家資格	試験合格
6	不動産鑑定士	国家資格	短答式合格
7	マンション管理士	国家資格	試験合格
8	管理業務主任者	国家資格	試験合格
9	1級、2級建築士	国家資格	学科試験合格
10	木造建築士	国家資格	試験合格

## 不動産流通実務検定“スコア”の得点 450 点以上を確認する資料

検定受検者は、各自のマイページから受検済みの「スコアレポート」を印刷することができます。

### スコアレポート見本

不動産流通実務検定

推進 太郎 様

**SCORE**

**不動産流通実務検定**

あなたのスコアは

**470** 点

/1000 点中

受験番号：1928-16  
受験日：2021年08月26日

あなたのランキングは **1** 位 / 1 人中

★★★★★	上位 3% 以内	★★★★★	上位 36% 超～50% 以内
★★★★★	上位 3% 超～8% 以内	★★★★★	上位 50% 超～65% 以内
★★★★★	上位 8% 超～15% 以内	★★★★★	上位 65% 超～80% 以内
★★★★★	上位 15% 超～24% 以内	★★★★★	上位 80% 超～95% 以内
★★★★★	上位 24% 超～36% 以内	★★★★★	上位 95% 超～100% 以内

**科目ごとの正答率**

重要事項説明	100%
取引の安全確保	75%
価格査定	50%
賃貸実務・借地借家	25%
建築	0%
不動産に関する税金	0%
相続	0%
借入科目	0%

**コメント**

**重要事項説明**  
宅地建物取引士の方：重要事項説明はパーフェクトが求められます。しっかり復習してください。  
宅地建物取引士でない方：顧客への説明を誤ると、後からの訂正が困難な場合があります。しっかり復習してください。

**取引の安全確保**  
取引の安全確保は、トラブル防止に必要不可欠です。しっかり復習してください。

公開財団法人  
不動産流通推進センター

受検者の氏名

得点

## 宅建マイスターによる推薦状 見本

推薦状フォーマットを、宅建マイスター認定者向け専用サイトに掲載し、利用できるようになっています。



## 推薦状

氏名 宅建 太郎  
勤務先 株式会社 推進不動産  
勤務先所在地 東京都千代田区永田町 1-11-30  
サウスヒル永田町 8階  
電話番号 ●●-●●●●-●●●●

上記の者を、宅建アソシエイトに認定される相応の能力、  
資質があると認め、推薦します。

令和 5 年 8 月 10 日

宅建マイスター認定番号 MM1234567

署名 不動産 次郎

連絡先電話番号 ●●-●●●●-●●●●