

## 第二種金融商品取引業登録の宅建業者向け

## 金融商品取引法などの基礎知識とコンプライアンス体制

信託受益権等を取り扱うことができる第二種金融商品取引業者は、金融商品取引法第29条の4（登録の拒否）、金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針により、協会（第二種金融商品取引業協会）未加入の場合は、社内規則を整備し、併せて金融商品取引法や社内規則を遵守するために必要となる法律知識やコンプライアンスに関する研修を実施又は受講することが求められています。

金融商品取引業者として業務を適切に行うためには、金融商品取引法、金融商品取引業者等向けの総合的な監督指針だけではなく、マネー・ローンダリング、反社会的勢力排除など様々な法律等に関する知識を理解して実施する必要があります。

本セミナーは、第二種金融商品取引事業者（主に宅地建物取引業者）を対象にして、金融商品取引業に必要な「金融商品取引法や関連法令に関する基礎的な知識」「コンプライアンス体制の整備の考え方」の概要を説明します。

日 時	令和7年5月15日(木) 13:30~15:40
開催方法	オンライン (Zoom)
内 容	(1) 第二種金融商品取引業に必要な金融商品取引法の基本的な知識 (2) マネー・ローンダリング、反社会的勢力への対応 (3) コンプライアンスに関する基本的な考え方と社内体制 など
講 師	T M I 総合法律事務所 URL <a href="http://www.tmi.gr.jp/">http://www.tmi.gr.jp/</a> 弁護士 中西 健太郎 氏 <講師略歴>1999年3月東京大学法学部第一類卒業。2000年10月に第二東京弁護士会登録しT M I 総合法律事務所に入所。2004年1月金融庁総務企画局市場課に勤務の後、2006年4月T M I 総合法律事務所へ復帰し2009年1月からパートナー就任。著書に『金融商品取引法コンメンタール2-業規制』『Q & A決算修正の実務詳解』。 弁護士 前田 禎夫 氏 <講師略歴>2005年3月京都大学法学部卒業。2008年12月に第一東京弁護士会登録し2009年1月T M I 総合法律事務所に入所。2011年8月金融庁監督局証券課に勤務の後、2014年7月復帰。2018年5月コロンビア大学ロースクール卒業(LL.M.)。2020年英国弁護士ソリシタ資格登録、ニューヨーク州弁護士資格取得。2021年1月からパートナー就任。著作に『論説非公開情報授受規制の実務上の留意点』『適格機関投資家等特例業務を行う特例業務届出者がとるべき実務上の対応』。
定 員	70名(先着順とさせていただきます。)
締 切 日	5月2日 締切日前でも定員になり次第締め切ります。
主 催	一般社団法人 全国住宅産業協会
申込方法	(1) 参加申込票にご記入の上、E-mailでお申込みください。なお参加者ごとに異なるE-mailをご記入ください。 (2) 参加者からの入金を確認した後、①申込受付案内、②資料案内、③当日の案内E-mailを各参加者宛に順次送信します。開催日前日までにE-mailが届かない場合はお問合せください。 (3) 参加申込票のZoom利用実績「無」に印を付けていただいた方、及び希望される方には簡易マニュアルを送信させていただきます。 注1) ①申込受付案内、③当日の案内E-mailは、Zoomのシステムから送信されます。E-mailには、ログイン用URL、ID、パスワードが記載されています。
資 料	(1) 事前配付制。PDF形式。 (2) 資料案内E-mail(申込方法(2)②)で、次のいずれかにより配付します。 ①E-mailに資料を添付。②E-mailに資料のダウンロード方法を記載。
参加費	3,000円(うち消費税率10%税額272円) / 1名(事前にお振り込みください。) (振込先) 三菱UFJ銀行 麹町支店 普通 5107012 シャ) ゼンコクジュウタクサンギョウキョウカイ 一般社団法人 全国住宅産業協会 (適格請求書発行事業者登録番号) T3010005020287 (1) 振込手数料はご負担ください。請求書は発行しません。領収証は振込書の控えをもって代えさせていただきます。

	<p>(2)参加費の返戻はしません。ただし人数変更や参加取消しがある場合は、変更可能日又は資料案内日までにご連絡ください。参加費を返戻します。なお、変更可能日又は資料案内 E-mail(申込方法(2)②)送信日以降の人数変更、参加取消し及び当日不参加の場合は参加費を申し受けますのでご了承ください。</p> <p>(3)インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書が必要な場合は、参加申込書の備考欄にてお申し付けください。</p> <p>(参考) 国税庁 適格請求書発行事業者公表サイト  <a href="https://www.houjin-bangou.nta.go.jp/henkorireki-johoto.html?selHouzinNo=3010005020287">https://www.houjin-bangou.nta.go.jp/henkorireki-johoto.html?selHouzinNo=3010005020287</a></p>
注意事項	<p>(1)次の内容については、参加者自身が行ってください。</p> <p>①PC等とソフトウェアの準備とセットアップ、②インターネットへの接続、通信及びそのための機器の準備とセットアップ、③必要に応じたセキュリティ対策の実施、④資料の印刷、⑤その他参加のために必要な準備</p> <p>(2)当日利用するPC等にZoomがインストールされている必要があります。</p> <p>①利用したことがない場合は、ミーティング用Zoomクライアントをインストールしてください。詳細は下記URLをご覧ください。<a href="https://zoom.us/download#client_4meeting">https://zoom.us/download#client_4meeting</a>、  ②当日利用するPC等で事前テストを実施して、スピーカーから音声が出ること、カメラ(内蔵又は外付)で映像が映ることを確認してください。詳細は下記URLをご覧ください。<a href="https://zoom.us/test">https://zoom.us/test</a></p> <p>(3)PC等の性能、通信環境により、映像、音声の状態が異なる場合があります。光回線を経由した有線LAN接続等の安定した通信環境で参加してください。</p> <p>(4)所属する会社に次のルール等がある場合は、参加可能であることを確認してください。</p> <p>①オンラインセミナー受講に関するルール等、②インターネットを経由する外部コンテンツへの接続と接続時間に関するルール等、(5)7の(2)いずれかの方法で資料を取得できること。</p> <p>(6)ログイン用URL、ID、パスワードを申込者以外の第三者に提供しないでください。</p> <p>(7)録画、録音、複製、インターネット等ネットワーク上での転載・配信等の公開は形式を問わず固くお断りします。</p> <p>(8)資料の無断転載・複製、転送、及びインターネット等ネットワーク上での転載・配信等の公開は形式を問わず固くお断りします。</p> <p>(9)対面の会場及びオンラインにおいて、当協会及び当協会が取材を許可した者による写真の撮影、又はオンライン画面のスクリーンショットの保存が行われる予定であり、講師を含む来場者が写り込んでいる場合があります。それらは、①全住協ホームページ、②会報全住協、全住協メールマガジン等当協会の各種発行物、③当協会が取材を許可した者が作成した記事を掲載するホームページ、及び新聞、雑誌等で使用され露出される場合がありますので予めご了承ください。</p>
問合せ先	<p>一般社団法人全国住宅産業協会 事務局 原田  TEL 03-3511-0611 E-mail <a href="mailto:t_harada@zenjukyo.jp">t_harada@zenjukyo.jp</a></p>

(一般用)

令和7年 月 日

一般社団法人全国住宅産業協会

## 金融商品取引法セミナー 参加申込票

E-mail [t\\_harada@zenjukyo.jp](mailto:t_harada@zenjukyo.jp)

会社名			
住所	都道府県	市区町村	TEL
所属団体	宅建協会・全日・FRK・不動協・二種協会・その他 ( )		
担当者		E-mail	
テーマ	第二種金融商品取引業登録の宅建業者向け 金融商品取引法などの基礎知識とコンプライアンス体制		
日時	令和7年5月15日(木) 13:30~15:40		
締切日	5月2日		
定員	各回70名(先着順とさせていただきます。)。締切日前でも定員になり次第締め切ります。		
参加費	3,000円(うち消費税率10%税額272円)/1名(事前にお振り込みください。) (振込先) 三菱UFJ銀行 麹町支店 普通 5107012 シャ) ゼンコクジュウタクサンギョウキョウカイ 一般社団法人 全国住宅産業協会 (適格請求書発行事業者登録番号) T3010005020287		
氏名			
事業所等			
役職			
E-mail			
個人情報への同意	(1)個人情報の取扱いは、全住協HPをご確認ください。 <a href="https://www.zenjukyo.jp/">https://www.zenjukyo.jp/</a> 、(2)画面上に参加者の氏名及び映像等が他参加者に表示されます。(3)録画配信用、事後検証のため録画をする場合があります。参加者は録画できません。(4)講師及び所属先に参加者名簿(会社名/住所/部署・役職/氏名)を提供させていただきます。また参加者に参加者名簿を配布する場合があります。 <input type="checkbox"/> 個人情報の取扱いに同意する(必須) ※✓を付けてください。		
注意事項への同意	<input type="checkbox"/> 注意事項に同意します。(必須) ※✓を付けてください。	<input type="checkbox"/> 個人情報の取扱いに同意する(必須) ※✓を付けてください。	<input type="checkbox"/> 注意事項に同意します。(必須) ※✓を付けてください。
	Z o o m利用実績(有・無)	Z o o m利用実績(有・無)	
備考			
問合せ先	一般社団法人全国住宅産業協会 事務局 原田 TEL 03-3511-0611 E-mail t_harada@zenjukyo.jp		

注1) 申込者ごとに異なるE-mailをご記入ください。

注2) インボイス制度登録番号記載の請求書や領収書が必要な場合は、備考欄にてお申し付けください。