

**会員各位**

このたび、当協会では不動産経済研究所主催の下記セミナーを後援することになりましたので、ご案内申し上げます。**当協会会員は受講料が割引になります。**

お申し込み・お問い合わせ等につきましては直接**同社宛**にお願い致します。

一般社団法人 全国住宅産業協会

実践セミナー／超高齢化・DX時代～リスク取引にどう向き合うか

# 令和版「地面師」の動向と対策

—ありえない地面師事件はなぜ起きたのか  
—ブローカー、中間業者をどう見極めるか



日 時：2025年4月16日(水)14:00~16:40 (終了予定)

会 場：ワイム会議室 赤坂スターゲートプラザ (港区赤坂 2-3-5)

オンライン配信：4/24 (木) ~ 5/23 (金)

主 催：(株)不動産経済研究所 定員 30名

受 講 料：◇1名につき 22,000円 (税込) ◆加盟団体割引：19,800円 (同)

申込方法：本申込書を **FAX** でお送り下さい。**お申込人数分**の受講料を下記口座にお振込み下さい。申込受付後、**受講ご案内メール**をお送りします。

**三井住友銀行 新宿通支店 普通No. 7100053**

名義：(株)不動産経済研究所 か)ト`ウツケイ`ケンキョウソ

※本セミナーの**後援団体会員**は上記の通り割引になります。申込書の「加盟団体」欄の該当する団体を○でお囲み下さい。**ご記入が無いと割引になりません。**

(T) **申 込 書** No.

<b>*会場聴講 (アーカイブ聴講可)</b>		<b>*オンライン配信</b>	
(受講方式：ご希望のコースに○をつけて下さい)			
フリガナ			
勤務先名			
所属部署 肩書等	フリガナ	受講者名	
所在地	〒		
TEL			
メールアドレス			
受講料 振込日	月	日	振込済 ・ 振込予定 ※必ずご記入下さい。

14:00~ 15:00 (約60分)	<p>地面師小説・ドラマ監修の司法書士が事件を総括</p> <p><b>地面師事件はなぜ起きた？ リスク取引にどう向き合うか</b></p> <p>—常識を疑え！ 巧妙化する手口と本人確認の実際</p> <p style="text-align: right;">司法書士長田法務事務所 代表 長田 修和 氏</p>
15:10~ 16:10 (約60分)	<p>新・中間省略登記の第一人者が語る</p> <p><b>ニュースには出ない昨今のプロターゲット事故とその対策</b></p> <p>—悪質ブローカーや事故原因をどう見極めるか</p> <p>—三為取引はどう使われるべきか</p> <p style="text-align: right;">フクダリーガルコントラクト&amp;サービス 代表社員 福田 龍介 氏</p>
16:15~ 16:40 (約25分)	<p><b>講演者フリートーク</b></p> <p><b>令和の「地面師」とは？「地面師」はどこにいる？</b></p> <p>～不動産業事業者が気を付けるポイント</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リスク取引(要警戒取引)の定義付け、法務コンプラの運用</li> <li>・今後の決済環境、司法書士はどう選ぼう役立てるか、他</li> </ul> <p style="text-align: right;">長田 修和氏 × 福田 龍介氏</p>

\*講演時間は目安であり前後する可能性もあります。

(株)不動産経済研究所 TEL.03-3225-5301 **FAX.03-3225-5330**  
〒160-0022 東京都新宿区新宿 1-15-9 さわだビル7階