

全住協第271号
平成25年11月29日

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田村 仁 人

団体自主検査の結果報告方法及び提出書類等の改定について
(住宅保証機構㈱ まもりすまい保険)

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび、住宅保証機構㈱の取り扱う「まもりすまい保険」の団体自主検査（基礎配筋工事完了時検査）の結果報告方法及び提出する書類等が下記のとおり、改定されます。

別添の資料を参照の上、遅滞なく報告を行うようにしてください。

大変重要な事項ですので、団体検査員の皆様に確実に周知いただきますようお願い申し上げます。 敬 具

記

1. まもりすネットに入力及びデータをアップロードする書類等

(団体自主検査後、**3営業日以内**に行ってください)

(1) 従来どおりのもの

- ① 検査結果の合否
- ② 現場検査写真

(2) 改定されるもの（別添資料を参照してください）

③ 現場検査チェックシート（PDFによる電子データ化したもの）

※現場検査チェックシートの原本は、従来どおり第2回現場検査時に現場検査立会者から機構検査員に手渡ししてください。

④ 団体検査員証（PDFによる電子データ化したもの）

(3) 別添資料ダウンロード先

(URL) <http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho>

※会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。

2. 開始時期

平成26年1月1日以降に検査を実施する住宅から

※まもりすネットへは、既に入力可能となっています。12月末までを周知期間としますが、早急に対応していただきますようお願いいたします。

3. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・菊原

TEL 03-3511-0611

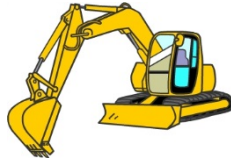
以上

団体自主検査の流れ (団体検査員用)

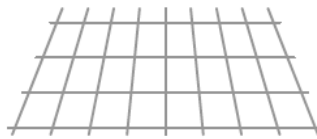
特定住宅における工事の着工～現場検査の流れは以下1.～5.の通りです。

団体検査員は自主検査結果の報告として3.及び5.の対応を行ってください。

1. 工事着工



2. 基礎の配筋工事



3. 団体自主検査(第1回現場検査)

- ・団体検査員は、保険の自主検査として、地盤、基礎の配筋、かぶり厚さ等を確認します。
- ・自主検査実施後、3営業日以内にまもりすネットにおいて以下①～③の入力処理を行ってください※。

①自主検査結果の入力	画面1
②施工状況写真の登録	画面2
③現場検査チェックシート、 団体検査員資格証の登録	画面3

※ まもりすネットにおける入力処理の方法は、次ページ以降を参照してください。

4. 屋根工事

5. 第2回現場検査(現場検査員が実施)

自主検査時に作成した現場検査チェックシートの原本を現場検査員に手渡ししてください。

自主検査結果の報告方法 (団体検査員用)

現場検査詳細画面－自主検査結果の入力

まもりすネット-現場検査詳細 - Windows Internet Explorer
 https://test.mamoris-net.jp/MamorisNet5/SCD1010Lstx?Token=adfbc7d-b9e8-4636-b323-28e4a9b1b5

財団法人 住宅保証機構 別ウィンドウ表示 (115)機構一般ロール (A0000028)技術管理部 イン: 2011/10/04 15:38 ヘルプ ログアウト

現場検査詳細

戻る

申込住宅概要

申込住宅概要 (機構)

全現場検査	2	2	2
特定団体検査	1	1	1
事務機関検査	1	1	1

①: 実際を実施する検査回数
 ②: 諸条件により算出された検査回数
 ③: 物件の階数により算出された検査回数

区分分譲
 評価付物件
 その他

③条確認
 住保機構整理番号
 (機構整理番号) :

特定団体検査員情報 (第1回検査)

検査員番号	検査員氏名	TEL	FAX	TEL(携帯)
団体検査員 : [番号] [氏名]				

検査員検索

現場検査員情報 (第2回検査)

予定日 : 20
 調整日時 :
 検査員ID : 氏名 : 形態 : 連絡先TEL : 連絡先FAX : 連絡先TEL(携帯)

現場検査報告情報

現場検査回数	現場検査予定日	現場検査実施日	検査結果	判定	写真登録	現場検査完了処理	事務機関承認処理	※工法の変更
1	2011/08/31		<input type="button" value="入力"/>		<input type="button" value="登録"/>	<input type="button" value="完了/解除"/>	未	未

ダウンロード情報

検査書類一括印刷 : チェックシート印刷 :
 現場検査報告書受理証 : 現場検査合格通知書 :

<実施する処理>

- ① 申請住宅が3条確認を行っている場合は機構整理番号を入力して登録する。
- ② 検査結果の入力ボタンをクリックして現場検査結果入力画面1へ遷移し、P3の処理を行う。
- ③ 写真登録ボタンをクリックして写真登録画面2へ遷移し、P4の処理を行う。
- ④ 書類添付ボタンをクリックして書類の添付・参照画面3へ遷移し、P5の処理を行う。
- ⑤ ①～④の処理を実施した後に現場検査完了処理の「完了/解除」ボタンをクリックする。

現場検査完了処理が実施できれば、まもりすネットにおける自主検査結果の報告は完了となる。

後日、第2回現場検査時に現場検査チェックシートの原本を手渡しする。

自主検査結果の報告方法 (団体検査員用)

画面 1

【画面 1】 自主検査結果入力

まもりすネット-現場検査結果入力 - Windows Internet Explorer
https://test.mamoris-net.jp/MamorisNet5/SCD1020V.stx?Token=84a1c55e-bf64-4115-8830-0973e3c63319

財団法人 住宅保証機構 別ウィンドウ表示 (115)機構一般ルール (A0000029)技術管理部 豊泉 前回ログイン: 2011/10/04 15:38 ヘルプ ログアウト

現場検査結果入力

戻る 登録

申込住宅概要

基本情報
第 1 回検査
検査実施日時 : 2011/10/02 13:00 ~ 14:00
現場検査員 :
団体検査員 : 番号 11111 氏名 テスト
現場立会者名 : 細野寛彰

検査結果
結果 指摘内容はありません。 指摘内容通知書を確認する。
離島の書類検査 対象
備考

現場検査報告
判定
指摘事項
是正の方法
(確認方法・日付)

戻る 登録

①
②
③
④

<実施する処理>

- ① 現場検査の実施日時※、立会者を入力する。
- ② 検査結果を入力する。
- ③ 判定を入力する。指摘事項があった場合は、指摘事項、是正の方法をあわせて入力する。
- ④ 登録ボタンをクリックする。適切に入力ができている場合は登録が完了し、現場検査詳細画面(P 2)に戻る。

※現場検査日時の入力時の注意点

日にちは yyyy / mm / dd の形式で入力

時間は ○○ : ○○ ~ ○○ : ○○ の形式で入力

(例えば、2013/12/1、10 : 00~10 : 30 という要領で入力してください)

自主検査結果の報告方法 (団体検査員用)

画面2

【画面2】 写真登録

財団法人 住宅保証機構 別ウィンドウ表示 (115)機構一般ロール (A0000029)技術管理部 寶泉 前回ログイン: 2011/08/22 14:24 ログアウト

現場検査写真アップロード
• [I_COM_034]: 登録が完了しました。(図面登録番号: 0000000064)

現場写真
申込受付番号 : 30000134 検査回 : 1

撮影箇所
コメント
写真未登録理由
アップロードファイル

戻る

登録
クリア

ファイル一覧
ページごとの最大表示行数: 10 15 20 30 50 100 1件中1-1件目

No.	ファイル名	撮影箇所	コメント	削除
1	L.jpg	基礎配筋	D13@150	削除

戻る

ファイルの選択

ファイルの場所: デスクトップ

最近使ったファイル

デスクトップ

マイドキュメント

マイコンピュータ

マイネットワーク

開く(O)

キャンセル

<実施する処理>

- ① 参照ボタンをクリックしてファイルの選択ウィンドウを表示し、登録したい写真を選択して「開く」ボタンをクリックする。
アップロードファイル欄に選択した写真のパスが表示される。
- ② 登録する写真の撮影箇所等を入力する。
- ③ 登録ボタンをクリックする。
- ④ 適切に入力ができているれば登録が完了し、登録した写真の情報が表示される。
続けて写真を登録する場合は、①～③の処理を繰り返す。

(団体検査員用) ※平成26年1月以降必ず対応してください

【画面3】現場検査チェックシート及び 団体検査員資格証の登録※今回追加した内容

図面等各種書類の添付・参照

アップロード
 申込受付番号 30534000
 アップロードファイル

※サイズが10MB以上のデータのアップロードはできません。

検索結果

No	ファイル名	アップロード日	削除
1	団体検査員番号〇〇〇〇 団体検査員証.pdf	2013/10/23	<input type="button" value="削除"/>
2	30534000 自主検査チェックシート.pdf	2013/10/23	<input type="button" value="削除"/>

ファイルの選択

ファイルの場所: デスクトップ

最近使ったファイル

デスクトップ

マイドキュメント

マイコンピュータ

マイネットワーク

ファイルの種類: 全てのファイル (*.*)

<実施する処理>

- ① 参照ボタンをクリックしてファイルの選択ウィンドウを表示し、登録したいチェックシートのデータ又は団体検査員資格証のデータ※を選択して「開く」ボタンをクリックする。
 ※チェックシート等のデータ化の方法は P 6～7の補足1、2を参照してください。
- ② アップロードファイル欄に選択したファイルのパスが表示されていることを確認して、登録ボタンをクリックする。
- ③ 適切に入力ができていれば登録が完了し、登録したファイルの情報が表示される。
 現場検査チェックシート及び団体検査員資格証のデータを登録が完了したら、「閉じる」ボタンをクリックして現場検査詳細画面に戻る。
 その後、現場検査完了処理が実施できれば、まもりすネットにおける自主検査結果の報告は完了となる。

自主検査結果の報告方法

(団体検査員用) ※平成26年1月以降必ず対応してください

補足1 現場検査チェックシート及び団体検査員資格証のデータ化について※今回追加した内容

1. データの形式

現場検査チェックシート及び団体検査員資格証は、以下①②のいずれかの方法でデータ化した上でご登録してください。

- ① スキャナーや複合機等でPDFデータ又はJPEGデータに変換する。
- ② スキャナー等の設備が無い場合は、デジカメでチェックシートを写真撮影の上、データ化する。
画質はチェックシートの記載内容が読み取れる程度とし、400万画素を目安とする。この際、ピントがブレないように留意すること。



①スキャナーや複合機等でデータ化



②デジカメで写真撮影

2. データ化する際の留意事項について

チェックシートと団体検査員資格証は、同一ファイル、別ファイルいずれでも可とします。

ファイル名は、確認しやすいよう以下の例に従って設定してください。

なお、チェックシート右下に団体検査員証を重ねてデータ化しても可とします（次ページ「補足2」参照）。

※ファイル名の例

- ・同一ファイルの場合
自主検査チェックシート及び団体検査員証.pdf
- ・別ファイルの場合
30534000 自主検査チェックシート.pdf
団体検査員番号〇〇〇〇 団体検査員証.pdf

自主検査結果の報告方法 (団体検査員用)

補足2 現場検査チェックシートと団体検査員資格証を重ね合わせてデータ化する場合のイメージ

住宅保証機構

現場検査チェックシート第1回検査(基礎) / 特定住宅版 木造軸組工法用

(重要: 現場検査立会者は第2回検査を行う現場検査員に責任を持ってこのチェックシートを返してください)

申込受付番号

現場検査員名

年月日

現場検査日時

時 分 ~ 時 分

建設住宅保証検査

有(併用、別棟等) 評語書取添付

無

検査項目	該当項目	施工内容等の記録	判定	確認方法
1 地盤調査	1.1 地盤調査の調査	・判定方法 <input type="checkbox"/> 地盤調査実施 <input type="checkbox"/> 地盤調査チェックシートにより調査不実(伊達木造2階建て以下に限定)		
	1.2 地盤調査の内容	・調査方法 <input type="checkbox"/> SWS試験 <input type="checkbox"/> 表面波探査 <input type="checkbox"/> ラムサウンディング試験 <input type="checkbox"/> 標準貫入試験 <input type="checkbox"/> その他()		
2 地盤	2.1 地盤	・種類 <input type="checkbox"/> 砕石地盤 <input type="checkbox"/> 割断地盤 <input type="checkbox"/> その他()		
	2.2 地盤補強	<input type="checkbox"/> 工法の選択根拠 参照 <input type="checkbox"/> 地盤調査会社 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 施工者 <input type="checkbox"/> 地盤補強会社 <input type="checkbox"/> その他()		
3 基礎の構造	3.1 基礎の構造	・形式 <input type="checkbox"/> 布基礎 <input type="checkbox"/> ベタ基礎 <input type="checkbox"/> 片基礎 <input type="checkbox"/> その他()		
	3.2 配筋	・形式の選択根拠 参照 <input type="checkbox"/> 地盤調査会社 <input type="checkbox"/> 設計者 <input type="checkbox"/> 施工者 <input type="checkbox"/> 地盤補強会社 <input type="checkbox"/> その他() <input type="checkbox"/> 基礎設計のためのチェックシート(木造2階建て以下に限定)		
3 基礎の構造	布基礎	・根入れ長さ 布基礎 (mm) \geq 240mm ベタ基礎 (mm) \geq 120mm		
		・配筋方法 ベース筋 径 (D) \geq 10、間隔 (mm) \leq 300mm		
3 基礎の構造	ベタ基礎	・厚さ寸法 厚さ (mm) \geq 120mm		
		・配筋方法 縦筋 <input type="checkbox"/> ベタ基礎配筋表 <input type="checkbox"/> 構造計算 <input type="checkbox"/> 工学的判断 配筋 <input type="checkbox"/> ロングル配筋 <input type="checkbox"/> グル配筋 縦筋 径 (D) \geq D10、間隔 (mm) \leq 300mm		
3 基礎の構造	立上り部分	・厚さ寸法 厚さ (mm) \geq 120mm		
		・配筋方法 主筋 径 (D) \geq D13 縦筋 径 (D) \geq D10、間隔 (mm) \leq 300mm		
結果	<input type="checkbox"/> 指摘内容はあります			
備考	3条確認(有/無) 内容:			

**住宅瑕疵担保責任保険
団体検査員資格証**

番号 00-0000-000000
氏名 保険 太郎
所属団体 ○○○○協会
有効期限平成00年00月00日
発行 △△△△会
東京都○区○町○番○

チェックシートの記載内容が
確認できるように重ねて配置
していただいても結構です

