

全住協第277号  
平成25年12月4日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
専務理事 田村 仁人

## 「JIOわが家の保険」の保険料改定（引下げ）について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では、(株)日本住宅保証検査機構（略称：JIO）の「JIOわが家の保険」において、保険料等の割引が受けられる制度（新築一戸建住宅に限定）を運営しておりますが、このたび、平成26年1月6日から「JIOわが家の保険」の保険料が改定（引下げ）されることとなりましたので、ご案内いたします。

改定後の保険料につきましては、別紙「団体割引制度に係る保険料等のお知らせ」（中小企業者向けコース）をご覧ください。

また、「中小企業者向けコース」ではなく「標準コース」が適用となる場合は、お問い合わせください。

敬 具

御社の保険料が今回お送りした保険料よりも高い場合、保険料の割引を受けられる可能性がありますので、下記までお問い合わせください。

（本件に関する問合せ先）

（一社）全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・菊原

電話：03-3511-0611

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【保険料の計算根拠】 2005年4月1日から2013年7月25日までの経過損害率と前年度証券発行総戸数により計算。

【適用条件】 2014年1月6日から1年間の保険申込み受付物件に適用予定。

（諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。）

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料

（単位：円）

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅			追加外装下地検査実施住宅		
		保険料 (非課税)	検査料 <sup>※1</sup> (税込み)	合計	保険料 (非課税)	検査料 <sup>※2</sup> (税込み)	合計
2000万	100㎡未満	28,600	25,200	53,800	26,600	36,400	63,000
	100㎡以上125㎡未満	32,100	26,700	58,800	29,700	38,700	68,400
	125㎡以上150㎡未満	35,900	29,400	65,300	33,100	42,700	75,800
	150㎡以上180㎡未満	40,300	32,900	73,200	37,100	47,700	84,800
	180㎡以上	49,900	36,400	86,300	45,700	52,900	98,600
3000万	100㎡未満	31,100	25,200	56,300	28,800	36,400	65,200
	100㎡以上125㎡未満	35,300	26,700	62,000	32,600	38,700	71,300
	125㎡以上150㎡未満	39,700	29,400	69,100	36,600	42,700	79,300
	150㎡以上180㎡未満	44,900	32,900	77,800	41,200	47,700	88,900
	180㎡以上	56,500	36,400	92,900	51,700	52,900	104,600
4000万	100㎡未満	32,700	25,200	57,900	30,300	36,400	66,700
	100㎡以上125㎡未満	37,400	26,700	64,100	34,500	38,700	73,200
	125㎡以上150㎡未満	42,300	29,400	71,700	38,900	42,700	81,600
	150㎡以上180㎡未満	48,000	32,900	80,900	44,000	47,700	91,700
	180㎡以上	60,900	36,400	97,300	55,700	52,900	108,600
5000万	100㎡未満	34,400	25,200	59,600	31,800	36,400	68,200
	100㎡以上125㎡未満	39,500	26,700	66,200	36,400	38,700	75,100
	125㎡以上150㎡未満	44,800	29,400	74,200	41,100	42,700	83,800
	150㎡以上180㎡未満	51,000	32,900	83,900	46,800	47,700	94,500
	180㎡以上	65,300	36,400	101,700	59,600	52,900	112,500

※1:「検査料」は現場検査2回分の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、通常の「配筋検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

◆一般瑕疵担保責任保険（2号保険）の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。

◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。

団体割引制度に係る保険料等のお知らせ

株式会社 日本住宅保証検査機構

貴団体の保険料等をお知らせします。

【保険料の計算根拠】 2005年4月1日から2013年7月25日までの経過損害率と前年度証券発行総戸数により計算。

【適用条件】 2014年1月6日から1年間の保険申込み受付物件に適用予定。

（諸般の事情により、保険料等の変更があった場合はこの限りではありません。）

戸建住宅：住宅瑕疵担保責任保険（1号保険）

中小企業者向けコース

■保険料・検査料（自主検査1回）・書類審査料

（単位：円）

保険金額	1住宅の延床面積	一般住宅 （自主検査1回）			追加外装下地検査実施住宅 （自主検査1回）		
		保険料 （非課税）	検査料 <sup>※1</sup> + 書類審査料 （税込み）	合計	保険料 （非課税）	検査料 <sup>※2</sup> + 書類審査料 （税込み）	合計
2000万	100㎡未満	28,600	17,800	46,400	26,600	29,000	55,600
	100㎡以上125㎡未満	32,100	18,800	50,900	29,700	30,800	60,500
	125㎡以上150㎡未満	35,900	20,600	56,500	33,100	33,900	67,000
	150㎡以上180㎡未満	40,300	22,900	63,200	37,100	37,700	74,800
	180㎡以上	49,900	25,400	75,300	45,700	41,900	87,600
3000万	100㎡未満	31,100	17,800	48,900	28,800	29,000	57,800
	100㎡以上125㎡未満	35,300	18,800	54,100	32,600	30,800	63,400
	125㎡以上150㎡未満	39,700	20,600	60,300	36,600	33,900	70,500
	150㎡以上180㎡未満	44,900	22,900	67,800	41,200	37,700	78,900
	180㎡以上	56,500	25,400	81,900	51,700	41,900	93,600
4000万	100㎡未満	32,700	17,800	50,500	30,300	29,000	59,300
	100㎡以上125㎡未満	37,400	18,800	56,200	34,500	30,800	65,300
	125㎡以上150㎡未満	42,300	20,600	62,900	38,900	33,900	72,800
	150㎡以上180㎡未満	48,000	22,900	70,900	44,000	37,700	81,700
	180㎡以上	60,900	25,400	86,300	55,700	41,900	97,600
5000万	100㎡未満	34,400	17,800	52,200	31,800	29,000	60,800
	100㎡以上125㎡未満	39,500	18,800	58,300	36,400	30,800	67,200
	125㎡以上150㎡未満	44,800	20,600	65,400	41,100	33,900	75,000
	150㎡以上180㎡未満	51,000	22,900	73,900	46,800	37,700	84,500
	180㎡以上	65,300	25,400	90,700	59,600	41,900	101,500

※1:「躯体検査」と書類審査料の金額です。階数4以上の住宅では、この他に防水検査料が加わります。

※2:階数3以下の住宅では、「配筋自主検査」「躯体検査」に追加で外装下地検査を実施します。

階数4以上の住宅は対象外となります。

- ◆一般瑕疵担保責任保険（2号保険）の料金は上記保険料から7,170円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の1号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から1,000円を差し引いた金額となります。
- ◆性能評価同時申込住宅の2号保険の保険料は、上記の追加外装下地検査実施住宅の保険料から7,170円を差し引いた金額となります。

◎上記以外の料金や詳細につきましては、JIO各支店または保険取次店にお問合せください。