

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田 村 仁 人

「JIOわが家の保険」自主検査の保険申込書の記載変更について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では、(株)日本住宅保証検査機構（略称：JIO）の「JIOわが家の保険」において、自主検査等による割引制度を運営しておりますが、このたび、第1回目現場検査（基礎配筋完了時）の自主検査時の保険申込書の記載が変更となりましたのでご案内いたします。

各支店・営業所等の申込担当者にご周知くださいますようお願い申し上げます。 敬 具

記

1. 変更開始 平成26年1月以降の保険申込分より
2. 変更内容 保険申込時に自主検査予定日の記載をしてください。
※自主検査予定日が未記載の場合、保険受付は「受付保留」扱いとなりますので、
ご注意ください。

【従来】保険申込書（記載例）

27 基礎配筋検査希望日 検査希望日の2営業日前までにお申ください	第1希望	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	第2希望	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	28 自主検査対象物件 <input checked="" type="checkbox"/> 団体検査員による自主検査 (検査日は保険受理証発行後に限ります)
	月 日	月 日			



【変更】保険申込書（記載例）

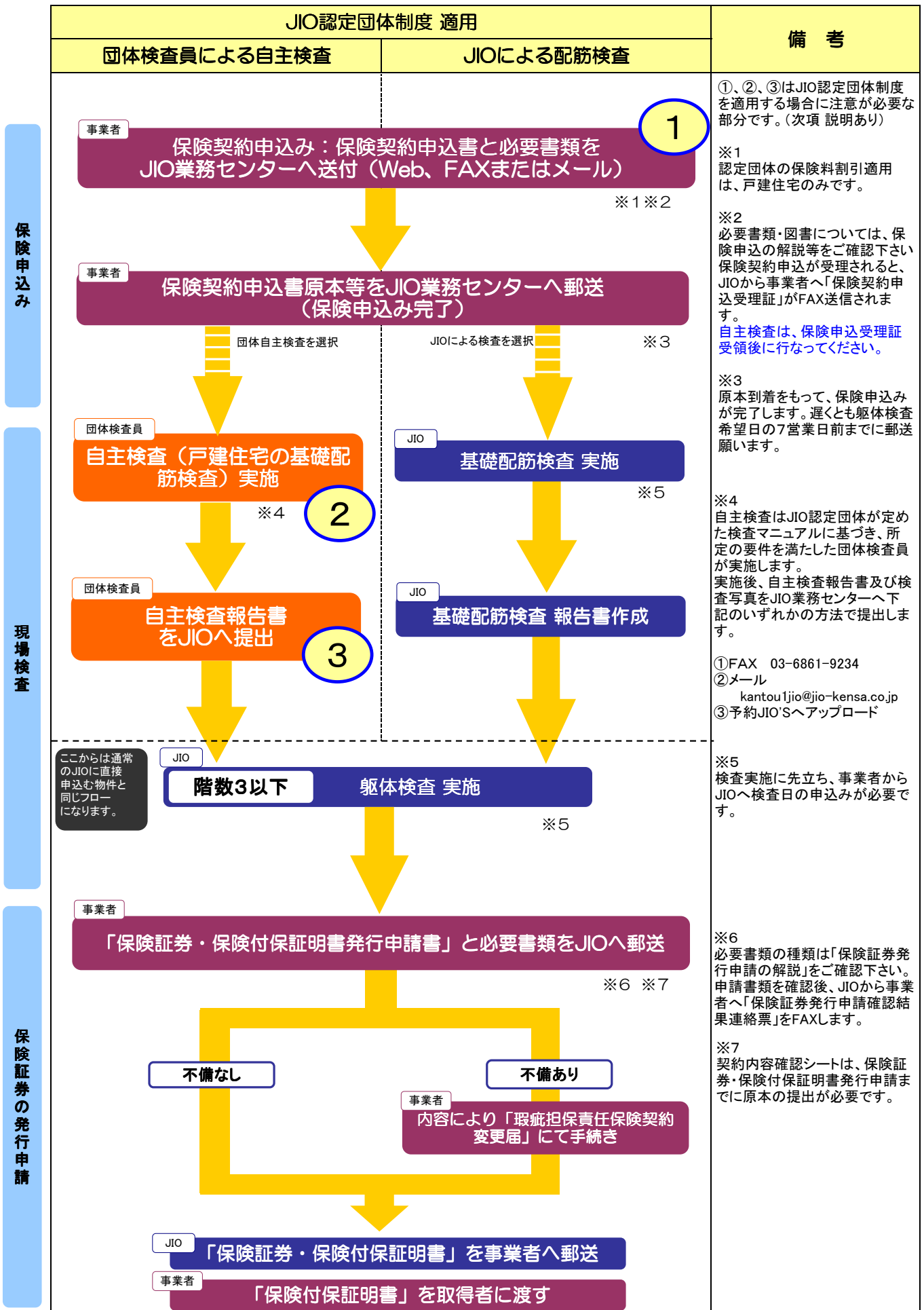
27 基礎配筋検査希望日 検査希望日の2営業日前までにお申ください	第1希望	<input checked="" type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	第2希望	<input type="checkbox"/> AM <input type="checkbox"/> PM <input type="checkbox"/> フリー	28 自主検査対象物件 <input checked="" type="checkbox"/> 団体検査員による自主検査 (検査日は保険受理証発行後に限ります)
	1 月 20 日	月 日			

※自主検査予定日を記載

※自主検査を行わない場合、保険申込書への記載変更はありません。

3. 問合せ先
(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・菊原 TEL 03-3511-0611
以 上

【JIO認定団体制度】 保険手続きの概略フロー(団体保険料割引適用)



1 保険契約申込み：保険契約申込書と必要書類を JIO業務センターへ送付（Web、FAXまたはメール）

- ① 保険料団体割引を適用する場合は、[15 申込物件団体名]を記入します。
※団体仕様によらず、団体物件でない場合は、記入しないで下さい。
- ② 基礎配筋検査を自主検査とする場合は、[28自主検査対象物件]において、[レ]を記入します。

PDF版 記入見本 FAX 03-6861-9235 日本住宅保証検査機構 業務センター 行 住宅保証

戸建住宅専用 瑕疵担保責任保険契約申込書 JIOわが家の保険

瑕疵担保責任保険を以下により申込みます。（保険契約締結まで「保険契約の申込事項変更」、「保証証券発行申請書」により、申込内容の変更等を行った場合は、その内容に基づき保険契約を締結します。）

（太枠内を横書きでご記入ください）

1 申込日(西暦)	20 年 月 日		4 重要事項説明書を受領し、確認しました。個人情報の取扱いに同意し、保険契約を申込みます。
2 届出事業者番号	3 届出事業者名	5 物件名 (任意記載) 26文字以内	6 建築地
7 建築確認申請	8 通告の保険申込	9 申込担当者	10 工事監督者
11 建設住宅性能評価	12 申込物件団体名	13 延べ面積	14 追加外装下地検査
15 基礎配筋検査希望日	16 基礎配筋検査希望時刻	17 保険料	18 自主検査対象物件
19 取次店	20 取次店名	21 取次店コード	22 取次店名

① 団体保険料割引を適用する場合は、団体名を記入します

② 自主配筋検査とする場合は選択します

③ 自主配筋検査を実施する予定日の記入します

④ 取次店コード、取次店名を記入します

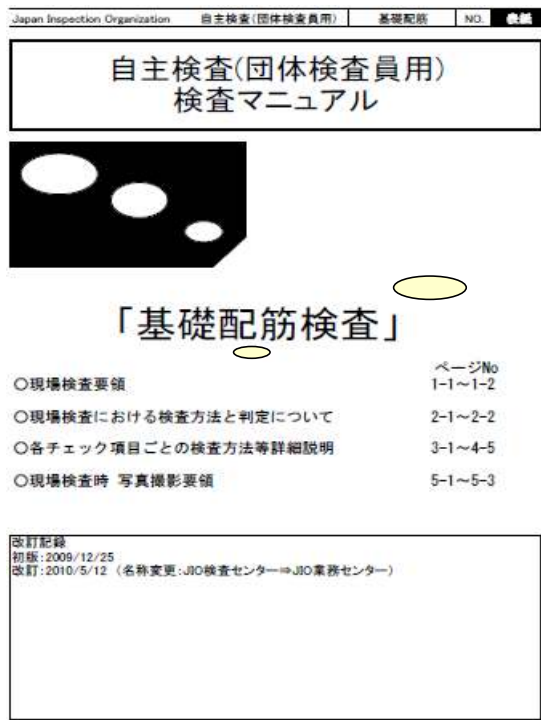
株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター
〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4
TEL 03-6861-9217

[注意] Web申込、メール、FAXいずれの申込の場合も「原本」はJIO業務センターへ郵送が必要になります。

2 自主検査（戸建住宅の基礎配筋検査）実施

JIO認定団体制度を適用する場合は、基礎配筋検査を自主検査にて実施するか、またはJIOにて検査を実施するかを選択できます。

自主検査を選択する場合は、JIOの「団体検査用・自主検査用 検査マニュアル」に基づき検査を実施します。



検査マニュアルに検査実施要領を記載しています。
※マニュアル等の種類は各所属団体にお問合せ下さい。

検査時、写真を撮影して、報告書と一緒にJIOへ提出が必要です。



建物構造別に報告書(兼チェックリスト)が分かれています。(5種類)

1. 現場検査要領

2. 現場検査における検査方法及び判定について

3. 各チェック項目ごとの検査方法等詳細説明

4. 現場検査時 写真撮影要領

5. 検査時、写真を撮影して、報告書と一緒にJIOへ提出が必要です。

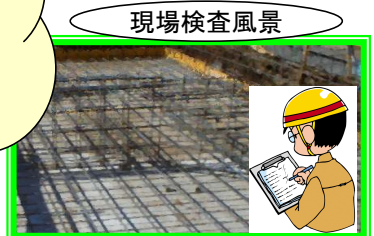
6. 建物構造別に報告書(兼チェックリスト)が分かれています。(5種類)

7. 検査写真撮影時は、必ず表示板等(物件名、届出事業者名、年月日、検査員名、工程)を撮影アングルに入れます。

8. 現場検査風景

物件名	〇〇分譲住宅 A号棟	様邸
届出事業者名	〇〇建設 株式会社	
実施年月日	2009年 10月 1日	
検査員	検査 一郎	
工程	基礎配筋検査(自主検査)	

検査写真撮影時は、必ず表示板等(物件名、届出事業者名、年月日、検査員名、工程)を撮影アングルに入れます。



自主検査の現場検査が終了したら、現地で記入した報告書(兼チェックリスト)と撮影した写真をセットにし、JIO業務センターに、FAX又はメール送信、又は予約JIOSアップロードにて提出します。

これは、木造 ベタ基礎の送信書類の例です。このように《1》~《4》を1セットとして送信します。

※自主検査予定の場合は、提出がされてからでないと、躯体検査に進めません。

《1》

《2》

見本

20100105
10 木造軸組工法、特種工法、鉄筋工法、丸木柱構造、木造工法、伝統工法、1F~4F 基礎配筋検査

団体検査員用 **基礎配筋検査報告書**
(兼チェックリスト)

JIO (日本住宅保証検査機構)

所属団体名 所属の団体名を記入します。

報告書作成日	2009年10月1日	検査日時	2009年10月1日 13時00分~
検査場所	検査一都	提出検査者名	立家いさなし
提出事業者番号	JIO11111	提出事業者	〇〇建設株式会社
依頼物件番号	Y0901218	依頼物件名	〇〇分譲住宅A号棟 棟頭
基礎配筋検査判定	適合		

項目	方法	内容	判定	備考
基礎	C	基礎配筋検査用の必要検査		
	A/B/C	ベタ基礎の配筋検査および配筋確認 【ベタ基礎検査時】 上部筋：D16以上、D19以上、鉄筋 D19以上、D22以上 下部筋：D16以上、D19以上、鉄筋 D19以上、D22以上	○	
	A/B/C	布基礎の配筋検査および配筋確認	-	
	A/B/C	布基礎の配筋検査 【布基礎検査時】 上部筋：D16以上、D19以上、鉄筋 D19以上、D22以上 下部筋：D16以上、D19以上、鉄筋 D19以上、D22以上	-	
	A/B/C	布基礎の配筋検査および配筋確認	-	
	A/B/C	出脚、入脚、丁字梁、十字梁、壁筋の各部分の配筋状況	○	
基礎	A/B/C	柱筋の検査(入脚、入脚、十字梁、十字梁、壁筋の各部分の配筋状況) ※柱筋の検査は、入脚、入脚、十字梁、十字梁、壁筋の各部分の配筋状況と異なる。 ※柱筋の検査は、入脚、入脚、十字梁、十字梁、壁筋の各部分の配筋状況と異なる。		
	A/B/C	基礎土より高 欠乏および補修状況	○	
	B/C	タムリ埋まり等D16以上1ペース配筋またはスラブ配筋の下脚	○	

方法の凡例：A 目視確認 B 非破壊検査 C 検査(設計図書等)による確認
判定の凡例：○適合 △再検査 〇適合 〇〇適合
注：目視、非破壊検査単位で確認し、判定の適否を判定します。

判定「適合」、又は「再検査適合」となって送付します。

基礎配筋検査 自主検査 写真枠台帳

No.1 サンプル住宅A号棟 棟頭

① 全景写真

備考欄

見本

② 外周部基礎土上がり部分

備考欄

見本

自主検査報告書(兼チェックリスト)+写真の送信先(FAX又はメール)
〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 第二萬能ビル4階
株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター
FAX番号:03-6861-9234 メールアドレス:kantou1jio@jio-kensa.co.jp

《3》

《4》

No.2 サンプル住宅A号棟 棟頭

③ 出脚部分の状況

備考欄

見本

④ 床下換気口部分の補修筋

備考欄

見本

No.3 サンプル住宅A号棟 棟頭

⑤ スラブ配筋の状況

備考欄

見本

⑥ 深基礎部分の状況

備考欄

① 10木造軸組工法、特種工法
(丸木柱構造、木質7.5工法、伝統工法、3F~6F 基礎配筋検査適用)

ここに写真を貼り付けます。

以上で【団体認定制度】 保険手続きの概略フローの説明は終了です。