

平成25年12月

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

「改正建築物の耐震改修の促進に関する法律・同施行令等の解説」ほかのご案内について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、このたび「平成25年11月25日施行 改正建築物の耐震改修の促進に関する法律・同施行令等の解説」が株ぎょうせいより発行されましたのでご案内いたします。

本書は、建築物の耐震診断と診断結果の公表が義務付けられた改正耐震改修法を条文ごとに「改正の趣旨」「改正の内容」について解説するほか、実務上想定されるQ&Aを32問収録するなど、運用面でも役立つものです。

また、消費税引上げ後の住宅購入や給付金制度などをわかりやすく解説した「～消費税アップでも損をしない～ 住宅の買い方・選び方」も併せてご案内いたしますので、購入を希望される場合は、所定の申込書によりFAXにてお申込みください。 敬 具

#### 記

- |                    |  |
|--------------------|--|
| 1. 図書名及び<br>価格(税込) | ①「平成25年11月25日施行 改正建築物の耐震改修の促進に関する法律・同施行令等の解説」(A4判) ※送料無料<br>＜編集＞耐震改修法研究会 ＜編集協力＞(一財)日本建築防災協会<br><b>会員特価 4,536円</b> (定価 5,040円)                  |
|                    | ②「～消費税アップでも損をしない～ 住宅の買い方・選び方」(A5判)<br>(1)新築住宅編 (2)中古住宅編<br>＜編集＞住宅取得支援制度研究会<br><b>会員特価 各1,134円</b> (定価 1,260円) ※送料210円                          |
|                    | 各図書内容の詳細につきましては、協会会員専用ホームページをご覧ください。<br>URL <a href="http://www.zenjukyو.jp">http://www.zenjukyو.jp</a><br>ログインID・パスワードは共に0335110611を入力してください。 |
| 2. 送 料             | <u>①は送料無料、②は2冊以上購入の場合、送料無料</u>   |
| 3. 発送及び<br>支払方法    | 申込受付後、株ぎょうせいから直接納品されますので、同封される<br>請求書にてお支払いください。   |
| 4. 申 込 先           | 一般社団法人 全国住宅産業協会  |
| 5. 申 込 締 切         | 平成26年2月28日(金)  |
| 6. 問 合 せ 先         | 株ぎょうせい 出版営業部営業課 三嶋様<br>TEL 03-6892-6571 URL <a href="http://gyosei.jp">http://gyosei.jp</a>  |

以 上

((一社)全国住宅産業協会会員専用)

**F A X 申 込 書**

書 籍 名	部 数
① 平成25年11月25日施行 改正建築物の耐震改修の促進に関する法律・同施行令等の解説 耐震改修法研究会 編集 / (一財)日本建築防災協会 編集協力 会員特価 4,536円(税込定価5,040円) ※送料 無料	部
② ~消費税アップでも損をしない~ 住宅の買い方・選び方 (1)新築住宅編 (2)中古住宅編 住宅取得支援制度研究会 編集 会員特価 (1)(2)各1,134円(税込定価1,260円) ※送料 210円	(1) 部 (2) 部

※ ②は2冊以上の購入で送料無料。

平成 年 月 日

ご送付先 〒

会 社 名

部 署 名

ご担当者名

電話番号

E-Mail

備考欄

※ この申込書は、書店では使用できませんのでご注意ください。

<申込先> 一般社団法人全国住宅産業協会 (担当:古畑)

〒102-0083 東京都千代田区麴町5-3 TEL 03-3511-0611

**FAX 03-3511-0616**

※ 商品をご注文いただいた際にお受けした個人情報、契約の履行、出版社からの商品・サービスのご案内の目的以外には使用いたしません。

# 平成25年11月25日施行 改正建築物の耐震改修の促進に関する 法律・同施行令等の解説

耐震改修法研究会／編集 (一財)日本建築防災協会／編集協力

A4判・460ページ・定価(本体4,800円＋税) 送料450円

\*送料は平成25年11月時点の料金です。平成26年4月以降変更の可能性がありますので、お申し込み時にご確認ください。

- ◎建築物の耐震診断と診断結果の公表が義務付けられた改正耐震改修法を条文ごとに「改正の趣旨」と「改正の内容」を解説!
- ◎実務上想定されるQ&A 32問を収録し、運用面でも役立ちます!
- ◎法改正に併せた予算制度の大幅拡充や税制の特例措置の拡充についても解説!

## 【はじめにより】

従来、建築物の地震に対する安全性の向上の促進を図るため、阪神・淡路大震災を受けて平成7年に制定された「建築物の耐震改修の促進に関する法律」に基づき、倒壊等のおそれがある多数の者が利用する建築物等に対して努力義務を課し、所管行政庁が指導や助言などを行うことにより、建築物の耐震化を促進することとしてきました。

しかしながら、地震時における人的・経済的被害を軽減するために平成27年に住宅・建築物の耐震化率を90%とする政府の目標に対して現状の耐震化の進捗が遅れぎみであり、また、南海トラフの巨大地震や首都直下地震の切迫性が指摘される中、建築物の耐震化を着実に進め、人的・経済的被害を可能な限り軽減する必要性が高まっています。

そこで、予算、税制等の支援措置と相まって、建築物の耐震化を強力に促進するべく「建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律」が第183回国会において全会一致で可決・成立し、「建築物の耐震改修の促進に関する法律施行令の一部を改正する政令」、「建築物の耐震改修の促進に関する法律施行規則の一部を改正する省令」及び関連する国土交通省告示と併せて、平成25年11月25日に施行されました。

本書は、法律、政令、省令、告示の改正・制定の趣旨及び具体的内容と、拡充された支援措置の内容などを記述するとともに、関連する参考資料をとりまとめて掲載しています。

建築行政担当職員、建築物の耐震診断・耐震改修に係る設計・施工・維持保全業務に携わる方々並びに建築物の所有者・管理者の皆様におかれましては、建築物の耐震化の推進にあたり、本書をご活用いただけますと幸いです。

# ぎょうせい

●おかげさまで120年、これからの100年も!!

# 目次(抜粋)

## 第1章 改正の経緯と概要

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律の一部を改正する法律の施行について
- ・国会附帯決議
- ・改正の経過
- ・戦後の大きな被害を出した地震

## 第2章 逐条解説

- ・建築物の耐震改修の促進に関する法律・施行令・施行規則
- ・建築物の耐震診断及び耐震改修の促進を図るための基本的な方針
- ・建築物の耐震診断及び耐震改修の実施について技術上の指針となるべき事項
- ・Q&A集

## 第3章 新旧対照条文

## 第4章 法律・施行令・施行規則・告示

## 第5章 耐震改修促進のための支援制度

- ・助成制度等の概要
- ・助成制度
  - 住宅・建築物安全ストック形成事業
  - 耐震対策緊急促進事業
- ・融資制度等
  - 住宅向け融資
  - 住宅以外の建築物向け融資
- ・税制
  - 住宅に係る耐震改修促進税制
  - 建築物に係る耐震改修促進税制(平成26年度新設)
- ・地震保険制度における保険料の割引

## 第6章 参考資料

- ・耐震診断・耐震改修に関する相談窓口
- ・関係機関のホームページ 等

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)  
電話受付時間: 平日9時から17時

TEL: 0120-953-431  
FAX: 0120-953-495

Web  
サイト

URL: <http://gyosei.jp>

平成25年11月25日施行

**改正建築物の耐震改修の促進に関する法律・同施行令等の解説**

部

A4判・定価(本体4,800円+税) 送料450円

コード5108026-00-000

耐震改修25

◎上記のとおり申し込みます。

平成 年 月 日

御住所(〒 - )

[社費・公費・私費]

フリガナ

御氏名

印 TEL

E-mail

新刊情報を(希望する / 希望しない)

※送料は平成25年11月時点の料金です。平成26年4月以降変更の可能性がありますので、お申し込み時にご確認ください。

※お客様の個人情報は、契約の履行、弊社からの商品・サービスのご案内以外の目的には使用いたしません。



株式会社 **ぎょうせい**

本社 東京都中央区銀座7-4-12 〒104-0061  
本部 東京都江東区新木場1-18-11 〒136-8575  
TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <http://gyosei.jp>

消費税アップでも損をしない

# 住宅の買い方・選び方

【編集】住宅取得支援制度研究会

A5判・各巻定価1,260円(本体1,200円+税)

送料210円 ※定価は5%税込価格です。

新築住宅編

中古住宅編

- 消費税引き上げ後の住宅購入は本当に損をする？
- 実は、消費税引き上げ後でも損はしない場合があります！
- 給付金制度や住宅ローン減税を活用して、賢く住宅購入が可能です！
- 本書は、「住宅購入の諸制度」「年収別購入シミュレーション」「給付金制度」について、知っておくと損をしないポイントをわかりやすく解説します！
- 住宅を購入する人も、販売する人も読んでおきたい1冊です！



内容見本(縮小)

ぎょうせい

●おかげさまで120年、これからの100年も!!

## 第1編 制度の概要を知ろう

### 第1章 住宅の消費税についてのギモン

消費税は住宅にかかるもの／なぜ、住宅に消費税にかかる／平成25年度与党税制大綱の解説／住宅ローン減税の拡充／現金購入者の投資減税の拡充／住宅リフォームの投資減税の拡充／住民税の控除額の拡充／給付措置の実施／中古住宅でもローンは借りられる？〈中古編〉／個人間売買と宅建業者再販の違いって何？〈中古編〉／リフォーム済を買うか、買ってからリフォームか〈中古編〉

### 第2章 新築住宅に関するお得な制度

住宅ローン減税とは／給付制度とは／給付制度の代理受領ってなに／登録免許税、不動産取得税、贈与税の特例措置／住宅瑕疵担保責任保険／住宅性能評価制度

## 第2編 計算してみよう

### 第1章 いつが買い時(購入シミュレーション)〈新築編〉〈中古編〉

消費税はいつ上がる／5%、8%、10%のいつが買い時

### 第2章 Aさんはなぜ住宅購入を選んだのか〈新築編:賃貸との比較〉〈中古編:新築との比較〉

## 第3編 給付金を賢く使いたい

代理受領の使い方／給付で出来る住まいづくりのアイデア

## 第4編 疑問解決Q&A

### 第1章 消費税

消費税って本当に増税されるの？／消費税は住宅にも適用されるの？／増税前に買うにはいつがタイムリミット？／注文住宅と分譲住宅では違いはあるの？〈新築編〉／個人間売買と宅建業者再販って何が違うの？〈中古編〉

### 第2章 住宅ローン減税

どんな税金が安くなるの？／いつ税金が戻ってくるの？／どうやって申請すればいい？／所得税や住民税をあまり払っていないんだけど？／現金で購入したら使えないの？／いくらくらい安くなるの？

### 第3章 そのほかの税制

所得税や住民税の他に税金が安くなる？／親から資金の一部を出してもらった時の贈与税は？

### 第4章 給付制度

給付制度ってどんな制度？／誰でも給付が受けられるの？／どんな住宅でも給付対象になるの？／現金で購入しても給付金はもらえるの？／具体的にいくらもらえるの？／中古住宅だと給付金はもらえないの？／給付金を工事費や代金に充ててくれないの？／どうやって申請すればいいの？／住宅ローン減税を受けていても受け取れるの？／給付金の分、ローンを減らしたいけど？／まだ築年数が浅いけど中古の保険に加入する必要はある？〈中古編〉

### 第5章 リフォーム

リフォーム費用はローン減税の対象になるの？／リフォーム済みと買ってからリフォーム、どちらが得？〈中古編〉

## 第5編 もっと勉強したい

### 第1章 住宅についての知っておきたい法律

建築基準法／住宅品確法／住宅瑕疵担保履行法／宅建業法

### 第2章 住宅の取得について知っておきたいこと

不動産登記／持ち分と贈与／誰に相談すればいいの／賢い事業者選びの方法

## 第6編 海外の中古住宅〈中古編〉

- 1 アメリカは中古住宅の値段が下がらない？
- 2 中古住宅が安いのはイメージに過ぎない？

商品に関するご照会・お申し込みは

フリーコール(通話料無料)  
電話受付時間: 平日9時から17時

TEL: 0120-953-431  
FAX: 0120-953-495

Web  
サイト

URL: <http://gyosei.jp>

キリトリ線

申込書

消費税アップでも損をしない **住宅の買い方・選び方** <新築住宅編>

A5判・各巻定価1,260円(本体1,200円+税)送料210円 ※定価は5%税込価格です。コード 5107992-00-000 消費税住宅(新築)

消費税アップでも損をしない **住宅の買い方・選び方** <中古住宅編>

A5判・各巻定価1,260円(本体1,200円+税)送料210円 ※定価は5%税込価格です。コード 5107993-00-000 消費税住宅(中古)

◎上記のとおり申し込みます。

御住所(〒 )

平成 年 月 日

[社費・公費・私費]

フリガナ  
御氏名

TEL

TEL

e-mail

新刊情報を(希望する / 希望しない)

※お客様の個人情報は、契約の履行、弊社からの商品・サービスのご案内以外の目的には使用いたしません。



株式会社 **ぎょうせい**

本社 東京都中央区銀座7-4-12 104-0061

本部 東京都江東区新木場1-18-11 136-8575

TEL: 0120-953-431 / FAX: 0120-953-495

URL: <http://gyosei.jp>

●取扱者