

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
総務委員長 小山 浩 志

全住協協会交流会の開催について

拝啓 時下ますますご清祥のこととお慶び申し上げます。

さて、(一社)東海住宅産業協会、(一社)大阪住宅産業協会、(一社)九州住宅建設産業協会との交流会を下記のとおり開催いたします。この交流会は、全住協団体会員と企業会員の交流を目的として、分譲現場等の見学会のほか、講演会、情報交換会・懇親会等を実施するものです。お忙しいところ恐れ入りますが、多数ご参加いただきますようお願い申し上げます。 敬 具

記

- 開催日 平成26年2月13日(木)～14日(金)
- 集 合 2月13日(木) 11:00 「JR新大阪駅南口」
(参加申込者には、詳細をご連絡いたします。)
- 日 程 (予定) 変更になることがありますので、あらかじめご了承ください。
(2月13日(木))

時 間	内 容	備 考
11:00	J R新大阪駅南口集合	
(バスにて見学先へ移動)		
12:00～13:00	寺西家 阿倍野 長屋 (文化庁登録有形文化財) 見学 同所にて昼食	大阪市阿倍野区阪南町1 -50-25
(希望によりA班・B班に分かれて移動) ※B班は定員45名。		
13:30～15:30	A班 実践型セミナー「分譲型・高齢者 マンションの現状と将来性」 (株)ハイネスコーポレーション)	ホテルアウリーナ大阪 3階「葛城の間」
	B班 実験集合住宅【NEXT21】見学 (大阪ガス株)	大阪市天王寺区清水谷町 6-16
A班・B班合流、宿泊者はチェックイン		
17:00～18:00	講演「住まい方の新潮流」～家を開く～ 講師 (株)リクルート住まいカンパニー SUUMO編集長 池本 洋一氏	ホテルアウリーナ大阪 3階「信貴の間」
18:00～20:00	懇親会	ホテルアウリーナ大阪 3階「葛城の間」

(2月14日(金))

時 間	内 容	備 考
8:30	ホテルアウリーナ大阪 玄関前 集合	
(バスにて見学先へ移動)		
9:40～10:40	戸建住宅団地「プレジデンスヒルズ須磨 離宮公園前」見学 (株)サンユー都市開発)	神戸市須磨区若木町4- 22-9
(バスにて新大阪駅へ移動)		
12:00	J R新大阪駅前 解散	

〔見学先・セミナー等概要〕

「寺西家 阿倍野 長屋」

1933年に建てられた木造2階建・瓦葺入母屋造の典型的な長屋建築。2004年3月に飲食店として改修された。四軒長屋の料理店に分散し、昼食をとっていただきます。フランス料理「混」(コン)、和食料理「旬彩 旨魯」(シロ)、中国料理「AKA」(アカ)、鉄板料理「飛騨」(ひだ)。

A班 実践型セミナー「分譲型高齢者マンションの現状と将来性」

高齢者向け分譲マンションはハードだけでなく、医療、介護、食事、24時間有人管理、居住者のコミュニティの形成支援や楽しめるコンテンツの提供など、サービス面の充実が特徴。“施設”ではなく、気兼ねなく自立生活をエンジョイできる“自宅”であること、資産としても自由に運用・処分できる所有権分譲方式であることから、最近、特に人気を高めている。以下の内容でセミナーを実施。①将来性②種類・機能と現状について③現状と顧客像④ハイネスコーポレーションの実績⑤仕様・企画⑥顧客の声や販売データの紹介⑦管理⑧今後の検討課題⑨質疑応答など。

B班 実験集合住宅【NEXT21】(大阪ガス株)

近未来の都市型集合住宅のあり方について、環境・エネルギー・暮らしの面から実証・提案することを目的に、1993年に建設された実験集合住宅。大阪ガスの社員とその家族が実際に居住し、時代に一步先んじた居住環境・設備を体験する実験を通じ、これからの集合住宅を検証していく場として、2013年から新たな第4フェーズ「環境にやさしい心豊かな暮らし」を追求する実験が始まっている。

講演「住まい方の新潮流」～家を開く～

戦後、急速に核家族化が進み、住まいは「個」を重視し、「安全・安心」をキーワードに進化してきた。ところがここに来て、シェアハウスに代表されるように、同じ趣味や志向を持つ人とつながりたいという「所属欲求」や地域や社会に貢献したいという「貢献欲求」、自分を表現したいという「自己実現欲求」が表出。住まいを「私」に閉じずに「公」に開いていくという動きが出てきた。豊かさの価値がカネ・モノから、感謝・つながりに変化していく中、住宅・不動産事業はどう対応していくべきかを考える。

「プレジデンスヒルズ須磨離宮公園前」

「プレジデンスヒルズ須磨離宮公園前」は、由緒ある須磨離宮跡の須磨離宮公園に隣接した場所に一戸建て街区総戸数98戸とマンション99戸の一体開発された街。一戸建て街区は建築家の菊池啓太氏がプロデュースした「環境設計」で通風、採光、開放感、プライバシーに配慮した統一感のある美しい街並み。入居後のコミュニティにも配慮し、オーナーズハウス(コミュニティスペース)も準備している。

4. 参加費

- (1) 見学会・懇親会 無 料
- (2) 交通費・宿泊費 各自ご負担いただきます。

5. 宿泊の手配

ご希望の方には、下記について手配いたします。

ホテル アウィーナ大阪 TEL 06-6772-1441

大阪市天王寺区石ヶ辻町19-12

シングル 6,000円(1人1泊税・朝食込)

ツイン(2人利用) 6,000円(1人1泊税・朝食込)

ツイン(1人利用) 7,000円(1人1泊税・朝食込)

※5日前からキャンセル料が発生いたします。

6. 参加申込

参加の場合のみ、下記「参加申込票」に必要事項を記入の上、1月20日（月）までにFAX（03-3511-0616）にてお申込みください。

7. 問合せ先 事務局（TEL 03-3511-0611）澁田まで。 以上

全住協協会交流会（2月13日～14日）参加申込票

一般社団法人 全国住宅産業協会 事務局（澁田）行 FAX 03-3511-0616

※参加の場合のみご返送ください。

貴社名		TEL	
参加者名		参加者役職	

(1) 1日目見学会等

参加	不参加
----	-----

参加の場合、いずれかに○をしてください。

A班（セミナー）	B班（見学会）
----------	---------

※ B班は定員が45名。定員を超える場合は、人数調整を行います。

(2) 講演会

参加	不参加
----	-----

(3) 懇親会

参加	不参加
----	-----

(4) 宿泊の手配

希望する	希望しない
------	-------

希望する場合、いずれかに○をしてください。

希望タイプ

	部屋タイプ	禁煙・喫煙	
	シングル	禁煙	喫煙
	ツイン（2人利用）	禁煙	喫煙
	ツイン（1人利用）	禁煙	喫煙

(5) 2日目見学会

参加	不参加
----	-----

担当者名_____