

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

## 「JIOわが家の保険」保険契約申込書の改訂について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、(株)日本住宅保証検査機構（略称：JIO）より、別紙のとおり「瑕疵担保責任保険契約申込書」を改訂する旨の連絡がありましたので、お知らせいたします。

必ず、下記の入手先URLよりダウンロードした書式を使用するようにしてください。

平成26年9月1日以降、旧申込書を使用してJIOに保険申込みを行った場合、「特保住宅」としての特例（「保険料等の割引」及び「基礎配筋検査の自主検査」）は、受けられなくなりますので、特保住宅関係者の皆様に確実に周知いただきますようお願い申し上げます。

敬 具

### 記

#### 1. 改訂版「瑕疵担保責任保険契約申込書」の入手先

全住協会員専用ページからダウンロードしてください。

(URL) <http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=jio>

※会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。

#### 2. 「全住協 特保住宅」を利用する際の記入上の注意点

##### (1) 従来どおりの部分

- ① 「 申込物件団体名」に「全住協」と記入。
- ② 「 取次店 コード」に「T000896」と記入。
- ③ 「 取次店 名称」に「全住協」と記入。

##### (2) 改訂される部分

- ④ 「 (募集人) コード」に 第HB「T4850007」号と記入。
- ⑤ 「 取次店 募集人名」に「杉原 英樹」と記入。

#### 3. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会

担当：杉原・水野・田頭・菊原

TEL 03-3511-0611

以 上



# 保険契約申込書の改訂について

株式会社日本住宅保証検査機構

**平成26年6月2日**より、  
保険契約申込書を改訂いたします。

## 【改訂の主旨】

保険取次店が契約の取り次ぎを行う際に、無資格・無登録募集が発生することを防止する為、契約の募集活動をおこなった保険募集人名を保険契約申込書記載項目とし、取り次ぎをおこなった保険募集人を特定できるようにするもの。

## 【改訂のポイント】

保険契約申込書に保険取次店の「募集人名」および、「募集人コード」記載欄を追加しました。

(その他の改訂)

- ・共同住宅の団体割引、自主検査欄の追加(JIO わが家の保険)
- ・自主検査欄の改訂(JIO わが家の保険 戸建住宅用)
- ・新耐震基準等の充足を証する書類確認欄の追加(既存系の保険契約申込書)
- ・保険契約申込書と証券発行申請書の分割(戸単位かし保険 宅建業者用、個人間用)
- ・保険証券発行申請書の新設(戸単位かし保険 宅建業者用、個人間用)

## 【申込書改訂(例)】

※「新築戸建住宅用 保険契約申込書」での改訂例です。  
全ての申込書で同様の改訂をおこないます。

		<b>FAX 03-6861-9235</b>			
		株式会社日本住宅保証検査機構 業務センター 行			
<b>戸建住宅専用</b>		<b>瑕疵担保責任保険契約申込書</b>		<b>JIOわが家の保険</b>	
29	保険期間	30	コード	T	0 0 0 0 0 0 0
	備考		名称	(株)地尾建築検査	
<p><b>保険取次店の募集人名および募集人コードを記載します。</b></p> <p>株式会社 日本住宅保証検査機構 業務センター 〒136-0071 東京都江東区亀戸1-14-4 TEL 03-6861-9217</p>			コード	第HB	T 0 0 0 0 0 0 0 0 号
			募集人名	地尾 太郎	
			<input type="checkbox"/> 検査を取次店(提携検査機関)へ依頼		
			登録物件番号	Y	

## 【注意点】

- ① 改訂後の申込書は平成26年6月2日以降に JIO ホームページからダウンロードしてご利用ください。
- ② 保険取次店の保険募集人が募集行為をおこなった契約については、必ず「取次店名(取次店コード)」、および「募集人名(募集人コード)」を記載してください。
- ③ 募集人名(募集人コード)欄には、JIO に届出の募集人で、実際に取り次ぎ業務をおこなった方をご記入ください。
- ④ 募集人名(募集人コード)の記載がない場合、JIO から募集人を確認させていただくことがあります。
- ⑤ 平成26年6月2日～平成26年8月31日までは「周知期間」として、旧申込書の使用や記載漏れ等の不備があった場合でも、受付時「保留扱」とはいたしません。ただし、弊社より個別にご連絡をさせていただくことがありますので、ご協力の程よろしくお願いたします。
- ⑥ 平成26年9月1日からは、本番切替となります。旧申込書は一切使用できません。また、記載に不備があった場合には受付時「保留扱」となりますので、ご留意ください。