

全住協 第100号
平成26年7月22日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田 村 仁 人

不動産の取引価格情報提供制度等へのご協力のお願について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、国土交通省から標記について別紙のとおり依頼がありましたのでお知らせいたします。 敬 具

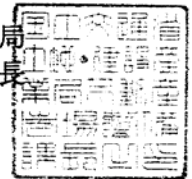
(参考) 不動産の取引価格情報提供制度ホームページ <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>



国土動整第38号
平成26年7月9日

一般社団法人全国住宅産業協会会長 殿

国土交通省土地・建設産業局
不動産市場整備課長



不動産の取引価格情報提供制度等へのご協力をお願い

平素より、国土交通行政の推進につきまして格別のご理解、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。

国土交通省では、国民生活の安定向上と国民経済の健全な発展に欠かすことのできない適正な地価の形成等を図るため、公示地価の判定や不動産取引価格の情報提供等、様々な土地情報に関する政策を推進しています。これらの施策のためには、不動産取引の実例をできる限り多く収集し、蓄積することが不可欠であることから、平成17年度から、登記情報に基づいて、不動産を取得された方に対して、その取引の価格等に関するアンケート調査を実施しています。

アンケート調査の回答結果を活用する地価公示や不動産取引価格情報提供制度等は、不動産の購入検討者における市場の相場観の醸成に寄与することから、その充実が求められておりますが、そのためには、より多くのアンケート調査の回答を頂く必要があります。

このため、貴団体におかれては、より充実した情報提供の実現のため、会員企業に、以下についてご協力を賜りますよう、周知をお願いいたします。

- ・貴団体会員が不動産を取得した際に、アンケート調査票が送付されますので、回答についてできる限りご協力ください。
- ・貴団体会員が売り主や仲介者として関与した取引についても、不動産購入者に対して、貴団体会員より本制度等の意義等を周知してください。

一般社団法人全国住宅産業協会
会員の皆様へ

国土交通省土地・建設産業局
不動産市場整備課

不動産の取引価格情報提供制度等へのご協力のお願い

平素より、国土交通行政の推進につきまして格別のご理解、ご協力を賜り厚くお礼申し上げます。
国土交通省では、登記情報に基づいて、不動産を取得された方に対して、その取引の価格等に関するアンケート調査を実施しています。

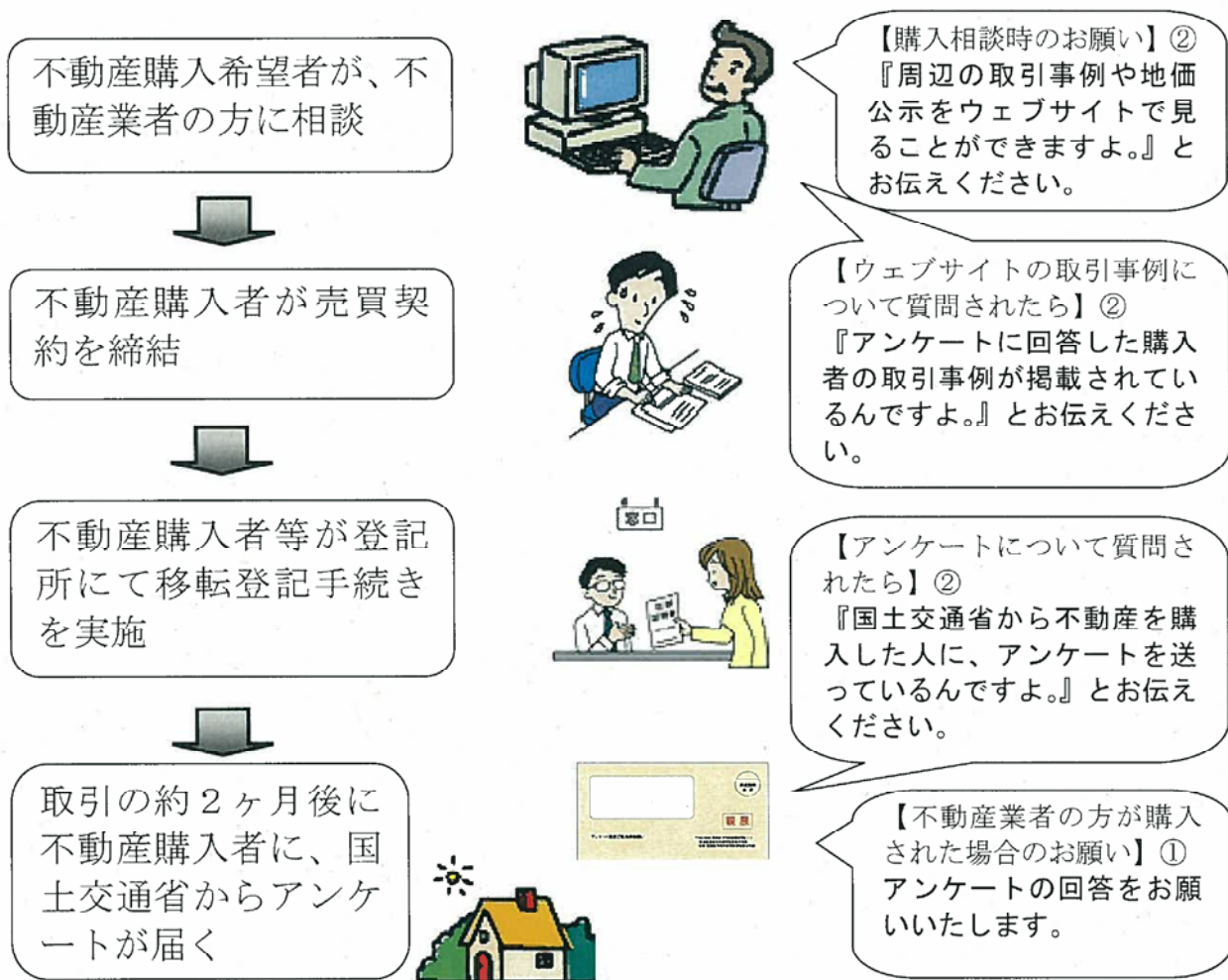
アンケート調査の回答結果は地価公示や不動産取引価格情報提供制度等に活用させて頂いており、こうした土地情報は、不動産の購入検討者等における市場の相場観の醸成に寄与するものとなっておりますが、できるだけ多くのアンケート回答を頂くことで、より充実した土地情報を消費者や市場関係者の皆様に提供することができます。

このため、業務ご多忙のところ大変恐縮ですが、以下の2点について、ご協力を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

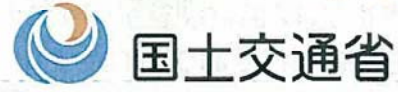
- ① 貴社が不動産を購入された際には、アンケートの回答についてできる限りご協力ください。
- ② 貴社が売り主や仲介者として関与した取引について、不動産購入者に対して、可能な範囲でアンケートやウェブサイト (<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>) のことを周知してください。

〈問い合わせ先〉
 国土交通省土地・建設産業局 不動産市場整備課
 企画専門官 渡部
 代表：03-5253-8111（内線：30-232）直通：03-5253-8375

*****不動産購入相談からアンケートまでの流れ*****



この辺の 土地っていくら？ マンションっていくら？ 調べてみよう取引価格



情報提供
取引件数
全国 **180** 万件



不動産の 取引価格情報提供制度とは

誰もが安心して不動産の取引を行えるように、数多くの取引価格情報をアンケートにより収集し、インターネットを活用して提供する、国の制度です。



検索結果: 5,701件中 1件目 ~ 20件目を表示中(1/286ページ目)

不動産取引価格情報		土地		土地取引価格の概況										
所在地	地価	最寄駅	取引価格	坪単価	面積	m ² 単価	形状	幅員	種類	方位	都市計画	建ぺい率	容積率	取引時期
千代田			44,000万円	740万円	195m ²	220万円	ほぼ長方形	22.0m	区道	北東	商業	80%	700%	H24/07-09月
千代田			61,000万円	560万円	360m ²	170万円	不整形	22.0m	区道	北西	商業	80%	600%	H24/04-06月
千代田			3,500万円	260万円	45m ²	79万円	ほぼ長方形	8.0m	市道	南東	商業	80%	600%	H24/04-05月

ステップ3 取引価格情報(実際の売買価格等)がご覧になれます

これまでに、全国の取引180万件の土地、土地と建物、区分所有建物(中古マンション等)の実際の売買価格等のデータを、国土交通省のホームページ(<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>)にて公表しています。(無料)

不動産をご購入
された方へ

アンケートのご協力をお願い

この制度は、不動産を購入された皆様からご提供いただいたアンケート回答によって成り立っています。アンケートのご協力をお願いいたします。

アンケートは郵送にてお送りしておりますが、回答は調査票の返送(郵送)とウェブサイト上の入力のいずれの方法でも受け付けております。



アンケートの回答入力画面

ウェブサイト上の入力による回答方法

アンケート回答の流れ

```

    graph LR
      A[ログイン] --> B[アンケートの回答入力]
      B --> C[入力内容の確認(注)]
      C --> D[回答内容の送信(作業終了)]
  
```

(注) 回答内容をPDFファイルの画面にて確認いただけます。ファイル保存やプリントアウトも出来ます。

回答URLは、<http://www.land.mlit.go.jp/webland/> 又は検索サイトで「取引価格」を検索し、「土地総合情報システム」を選択してください。



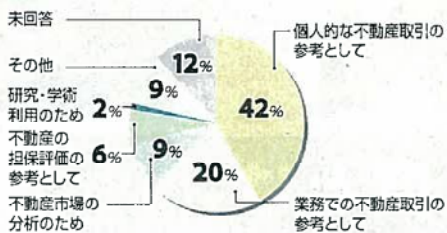
ウェブサイト上で回答された方は、紙の調査票の返送は不要(投函不要)です。

問い合わせ先:
国土交通省土地・建設産業局
参事官(土地市場担当) 付
Tel 03-5253-8111 (代表)

この制度の利用者のご意見

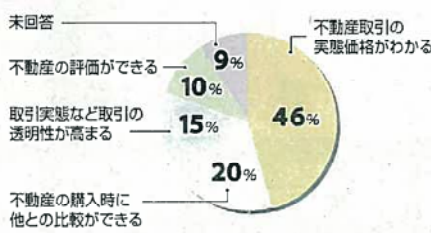
利用者のご意見

■ 利用目的



※平成19年10月～平成23年10月までの集計

■ この制度のメリットは何だと思いますか?

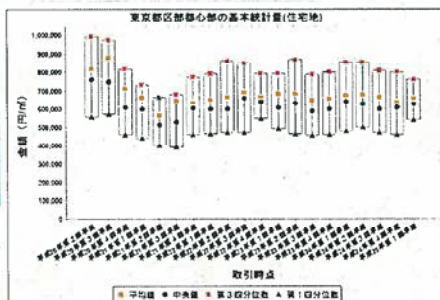


※平成19年10月～平成22年8月までの集計

このウェブサイトでいろいろ調べることができます。

● 全国の主要都市を対象に、土地単価の平均値などがわかります。

※全国の都道府県庁所在地都市、政令指定都市、中核市等【東京都区部都心(住宅地)の例】



<http://www.land.mlit.go.jp/webland/basicStatistic.html>

● 英語版もあります。

Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism publishes Land prices subject to transactions through the Internet(Land General Information System)in English.



http://www.land.mlit.go.jp/webland_english/top.html

● 全ての公表データはダウンロードができます。

※市区町村ごと、取引時点ごとにダウンロードできます。

不動産取引価格情報ダウンロード

区分	公表期間	ダウンロード
1 平成14年第1回半期	ダウンロード	ダウンロード
2 平成14年第2回半期	ダウンロード	ダウンロード
3 平成14年第3回半期	ダウンロード	ダウンロード
4 平成14年第4回半期	ダウンロード	ダウンロード
5 平成15年第1回半期	ダウンロード	ダウンロード
6 平成15年第2回半期	ダウンロード	ダウンロード
7 平成15年第3回半期	ダウンロード	ダウンロード
8 平成15年第4回半期	ダウンロード	ダウンロード
9 平成16年第1回半期	ダウンロード	ダウンロード
10 平成16年第2回半期	ダウンロード	ダウンロード
11 平成16年第3回半期	ダウンロード	ダウンロード
12 平成16年第4回半期	ダウンロード	ダウンロード

<http://www.land.mlit.go.jp/webland/download.html>

● 地価公示・都道府県地価調査の価格と一っしょに見ることができます。

※地価公示・都道府県地価調査を閲覧するシステム(標準地・基準地検索システム)からの地図上へのリンク機能を追加しています。



権利者・住所1 NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN
権利者・住所2 NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN
権利者・氏名 NNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNNN



9-yy-mm-99-999999-9-c IKT-999999#-1/3 JIS : 999

平成yy年mm月dd日

NN

国土交通省土地鑑定委員会委員長



国土交通省土地・建設産業局長



不動産取引のアンケート調査ご協力をお願い

時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

国土交通省では、国民生活の安定向上と国民経済の健全な発展に欠かすことのできない適正な地価の形成等を図るため、公示地価の判定等様々な土地政策を推進しています。このためには、不動産取引の実例をできる限り多く収集し、蓄積することが不可欠なことから、公示されている登記情報に基づいて、その取引の価格等に関するアンケート調査を実施しています。

地価公示などの制度は、皆様からご提供いただく情報により成り立っておりますので、何卒、調査の実施にご協力いただきますよう、よろしく願い申し上げます。なお、皆様からのご回答は、具体的に以下の目的に使用させていただきます。

- ・公示地価の判定
国土交通省は、地価公示法に基づき、一般の土地取引の際の指標や公共用地の取得価格の算定の規準などとするため、全国の標準地における毎年1月1日時点の正常な価格を公表しています。
- ・基準地価の判定
都道府県知事は、国土利用計画法に基づき、適正な地価形成に資することを目的とし、基準地における毎年7月1日時点の正常な価格を公表しています。
- ・不動産取引価格情報の提供
国土交通省では、実際に行われた取引の価格を、ご回答者の氏名、会社名等は削除し、物件の詳しい所在・面積をわからないようにしてホームページ (<http://www.land.mlit.go.jp/webland/>) で公表しています。
- ・その他、公共用地の取得に伴う損失の補償額算定及び適正な地価の形成に寄与する調査・研究のための貴重な資料として活用させていただきます。

ご回答の取り扱いにおきましては、個人情報保護法及び行政機関個人情報保護法に則って適切に管理し、上記以外の目的には使用いたしません。また、徴税の目的に使用されることもありません。

この調査の趣旨をご理解賜り、過去一年以内に不動産取引が行われた場合には、yy月mm日までに①別添「土地取引状況調査票」に必要事項をご記入の上、同封の返信用封筒にてご返送する方法、又は②所定のウェブサイト上において必要事項を入力する方法のいずれかにて、回答くださいますようお願い申し上げます（期限までにご回答がなかった場合は、ご回答の確認のため、別途、葉書で照会状を送付させていただいておりますことをご了解願います。）。

なお、この調査は、公益社団法人日本不動産鑑定士協会連合会に委託しております。アンケート調査の実施等につきましては、お手数ですが別紙をご参照ください。

回答用ウェブサイト <http://www.land.mlit.go.jp/webland/>

ウェブサイト上の回答方法に関するお問い合わせ電話

国土交通省土地・建設産業局不動産市場整備課
Tel 03-5253-8111 (代表)

その他調査に関するお問い合わせ専用電話【不動産取引のアンケート調査事務局】
Tel 03-5777-4335/03-5777-5278

土地取引状況調査票

ご多忙中まことに恐縮ですが、以下の土地等に関する取引状況についてお尋ねします。

【調査の対象となる土地】		ご記入者 (氏名又は法人名)	様
登記原因日	平成 99年 99月 99日		

土地の所在 地番	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5	登記上地目	登記上地積 (㎡)
		1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3
登記上の地積合計：			99,999,999.99

住居表示	
仮換地番号	

※ただし、調査の対象となる土地が区画整理施行中の場合は仮換地番号をご記入ください。

1. 売買契約の内容等についてお尋ねします。

契約年月日	平成 年 月 日	取引の内容	1：土地のみを取引		2：土地と建物等を一緒に取引	
取引価格 (注1) を参照して ください	土地 (総額)	億 万 千 円	土 地 (単 価)	億 万 千 円 (㎡・坪)		
	建物 (消費税込総額)	億 万 千 円	左欄の建物の うち消費税額	億 万 千 円		
	その他立木等 (消費税込総額)	億 万 千 円	左欄のその他 立木等の うち消費税額	億 万 千 円		
	総 額	億 万 千 円				

(注1)：取引価格のご記入に当たっての注意事項
・取引価格には仲介手数料等の諸費用は含みません。

2. 土地の概要等についてお尋ねします。

実測面積		㎡	他に私道		㎡
------	--	---	------	--	---

※ただし、調査の対象となる土地が区画整理施行中の場合は、実測面積欄に仮換地面積をご記入ください。

裏面にもご記入ください。

以下は管理項目ですので、ご記入は不要です。

調査票番号： 1 yymm 99 999999 1c

ウェブサイトにおけるパスワード： XXXXXXXX



1 y y m m 9 9 9 9 9 9 9 9 9 9 c

3. 建築年次及び延べ床面積についてお尋ねします。

土地と建物等を一緒に取引された場合に、ご記入ください。（土地のみを取引された場合は、ご記入不要です。）

建築年次	昭和・平成	年頃 又は (新築・築後 約 年)	延べ床面積	㎡
------	-------	---------------------	-------	---

4. 取引の事情等についてお尋ねします。

取引に当たった状況等 (複数回答可)	1: 解体予定の古家つきで購入した 2: 自己利用目的で購入した 3: 収益物件を購入した 4: 隣地を購入した 5: 借りていた土地を購入した、又は、売り主が他の人に貸していた土地を購入した (注2)下の【借地に関する項目】にもご記入ください 6: 借家を購入した (これまで家族等で入居していた借家など) 7: 親族、系列法人等関係者間取引	8: 調停・和解による売買 9: 競売・入札等の競争により購入した 10: 土壌汚染があった 11: 転売目的のために購入した 12: その他

【借地に関する項目】 借りていた土地を購入された場合に、ご記入ください。

地 代	円 (月額・年額)	借地開始時期	昭和以前・平成	年頃から借地を開始
-----	-----------	--------	---------	-----------

5. 取引された土地・建物等の今後の利用目的についてお尋ねします。

今後の主な利用目的 (1つだけ選択)	1: 住宅	2: 店舗	3: 事務所	4: 工場	5: 倉庫	6: その他
-----------------------	-------	-------	--------	-------	-------	--------

取引に当たった感想・事情等、補足したい事項がございましたらご記入ください。

ご記入ありがとうございました。

ご回答の取り扱いにおきましては、行政機関個人情報保護法等に則って適切に管理いたします。

また、徴税の目的に使用されることはありません。

なお、本調査票にご記入頂きましたら、同封の返信用封筒にてご返送くださいますようお願い申し上げます。

国土交通省土地鑑定委員会
国土交通省土地・建設産業局

以下は管理項目ですので、ご記入は不要です。

M06	F07	T08	S09
E1	I2	E3	I4
A1	A0		
R1	R0		
RTD			
B N			