

全住協 第221号

平成26年10月28日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田 村 仁 人

「あんしん住宅瑕疵保険」オプション検査（追加防水検査）の開始について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、(株)住宅あんしん保証より、「あんしん住宅瑕疵保険」オプション検査（追加防水検査）の開始について案内がありました。

詳細は、別添資料によりご確認ください。

敬 具

記

1. 適用開始 平成26年10月28日以降の保険申込受理

2. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭・菊原

TEL 03-3511-0611

以 上

平成 26 年 10 月 27 日

認定団体会員事業者 各位

株式会社住宅あんしん保証
お問合せ先：
TEL：03-3562-8122

あんしん住宅瑕疵保険（新築戸建住宅）を対象とした オプション検査「追加防水検査」をリリースいたします

新築戸建住宅（地階を含む3層以下）を対象に、あんしん住宅瑕疵保険の従来の現場検査に追加オプションとして「追加防水検査」を設け、リリースいたしますので、下記のとおりご案内いたします。

記

（1）追加防水検査の目的

「追加防水検査」は、従来の現場検査（※）では検査タイミング上確認することが難しい「雨水の浸入を防止する部分」の現場検査を追加実施することで物件の付加価値を高めるとともに、保険事故リスクの低減による安価な保険料を実現することを目的とします。

※従来の現場検査においては、上部躯体検査時に雨水浸入防止部分の施工実施状況又は施工予定内容を現場施工確認者（立会者）に申告いただいております。

（2）保険料と検査料

①保険料：「追加防水検査」に合格することを条件に従来の保険料に一定の割引を適用します。

②検査手数料：「追加防水検査」に対する検査手数料を加算します。

実際の保険料等については、下表をご参照ください。

保険料例（中小企業者向けコース・認定品質住宅3階建て以下・2,000万円プランの場合）

《追加防水検査あり》

（単位：円）

延床面積帯	保険料 (非課税)	団体検査員による検査		第三者検査	
		検査手数料 (8%税込)	保険料等	検査手数料 (8%税込)	保険料等
100㎡未満	31,640	25,910	57,550	37,050	68,690
100㎡以上 125㎡未満	35,470	26,790	62,260	38,190	73,660
125㎡以上 150㎡未満	43,140	28,880	72,020	41,060	84,200
150㎡以上	56,650	36,780	93,430	52,370	109,020

《追加防水検査なし》

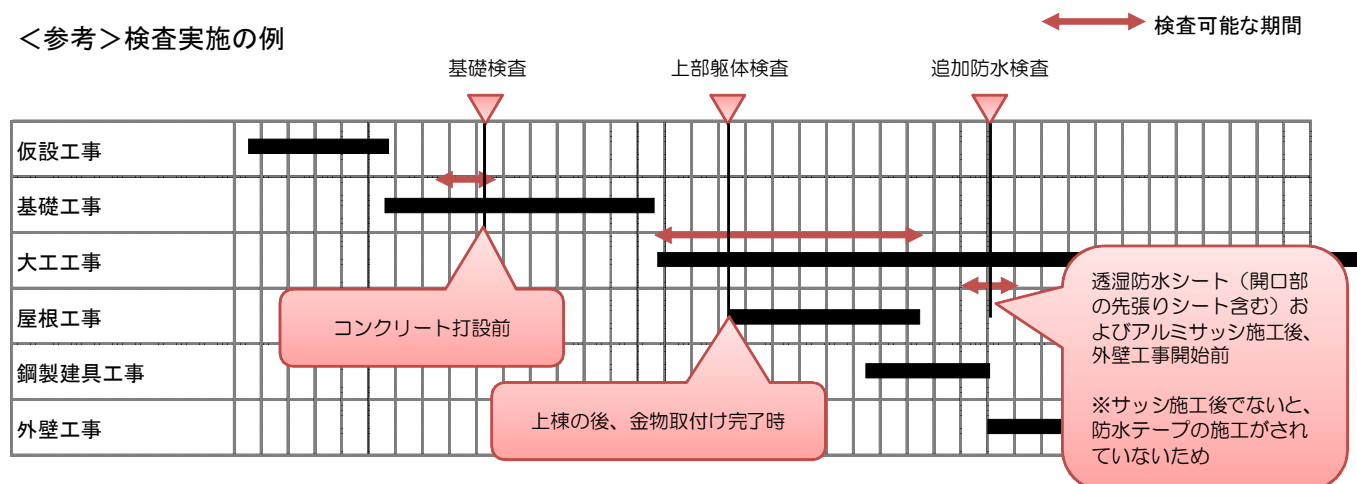
（単位：円）

延床面積帯	保険料 (非課税)	団体検査員による検査		第三者検査	
		検査手数料 (8%税込)	保険料等	検査手数料 (8%税込)	保険料等
100㎡未満	32,710	14,160	46,870	25,300	58,010
100㎡以上 125㎡未満	36,770	14,860	51,630	26,260	63,030
125㎡以上 150㎡未満	44,890	16,500	61,390	28,680	73,570
150㎡以上	59,130	22,510	81,640	38,100	97,230

(3) 検査の時期

「追加防水検査」は、住宅の構造および外壁仕上材の種類に応じて、下表の通り検査時期を定めています。

＜参考＞検査実施の例



(4) 検査の内容

「追加防水検査」では、弊社が定める設計施工基準に基づき、次に掲げる部位の目視、書類確認又はヒアリング等による検査を実施します。（住宅の構造に応じて検査項目が異なります）

- ①外装防水下地張りの施工部分 ②屋根下ぶき材の施工部分 ③バルコニー防水工事の施工部分

また、「防水紙の種類」や「開口部廻りの防水措置」等、目視による確認を必須とする検査項目もありますので、工程と検査日の調整にご注意いただくようお願いいたします。

以上

追加防水検査のご案内

あんしん住宅瑕疵保険(1号保険・2号保険)において、通常の現場検査のオプション検査として、雨水の浸入を防止する部分に対して行う検査(以下「追加防水検査」といいます。)を追加することができます。

一般向けコース 戸建住宅 追加防水検査を実施する場合

認定品質住宅

建設業者・
宅建業者

(1) 団体検査員が検査を実施する場合 2,000万円プランの場合

延床面積帯	保険料1		保険料2	保険料合計(非課税)		検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,820	+	8,270	= 32,090	+	25,910	= 58,000
100m ² 以上125m ² 未満	29,610	+	8,270	= 37,880	+	26,790	= 64,670
125m ² 以上150m ² 未満	41,190	+	8,270	= 49,460	+	28,880	= 78,340
150m ² 以上	58,480	+	8,270	= 66,750	+	36,780	= 103,530

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=65,560円)、4,000万円プラン(保険料1=88,240円)、5,000万円プラン(保険料1=110,590円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

(2) 第三者検査を実施する場合 2,000万円プランの場合

延床面積帯	保険料1		保険料2	保険料合計(非課税)		検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,820	+	8,270	= 32,090	+	37,050	= 69,140
100m ² 以上125m ² 未満	29,610	+	8,270	= 37,880	+	38,190	= 76,070
125m ² 以上150m ² 未満	41,190	+	8,270	= 49,460	+	41,060	= 90,520
150m ² 以上	58,480	+	8,270	= 66,750	+	52,370	= 119,120

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=65,560円)、4,000万円プラン(保険料1=88,240円)、5,000万円プラン(保険料1=110,590円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

建設業
許可無し業者

(1) 団体検査員が検査を実施する場合 2,000万円プランの場合

延床面積帯	保険料1		保険料2	保険料合計(非課税)		検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,820	+	1,100	= 24,920	+	25,910	= 50,830
100m ² 以上125m ² 未満	29,610	+	1,100	= 30,710	+	26,790	= 57,500
125m ² 以上150m ² 未満	41,190	+	1,100	= 42,290	+	28,880	= 71,170
150m ² 以上	58,480	+	1,100	= 59,580	+	36,780	= 96,360

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=65,560円)、4,000万円プラン(保険料1=88,240円)、5,000万円プラン(保険料1=110,590円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

(2) 第三者検査を実施する場合 2,000万円プランの場合


延床面積帯	保険料1		保険料2	保険料合計(非課税)		検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,820	+	1,100	= 24,920	+	37,050	= 61,970
100m ² 以上125m ² 未満	29,610	+	1,100	= 30,710	+	38,190	= 68,900
125m ² 以上150m ² 未満	41,190	+	1,100	= 42,290	+	41,060	= 83,350
150m ² 以上	58,480	+	1,100	= 59,580	+	52,370	= 111,950

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=65,560円)、4,000万円プラン(保険料1=88,240円)、5,000万円プラン(保険料1=110,590円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※保険料2について 超過損害再保険プール拠出金、紛争処理負担金、故意・重過失損害再保険料、保険協会審査会費用に該当する保険料です。当初1号保険が想定されたものが引渡し時に2号保険となった場合、保険料2のうち該当しない部分の保険料を返戻致します。

※階層が4以上の場合は、追加防水検査を実施することができません。

●各種割引制度があります。詳しくは弊社までお問い合わせください。



追加防水検査とは？

外壁防水下地および開口部等(外壁の配管貫通部等)その他防水部分の施工状況について実施するオプション検査です。

対象となる住宅

階数3以下(地階を含む)の戸建住宅
(既着工/引渡済住宅はお申込みできません。)

追加防水検査のメリット

通常の現場検査に加え、この検査をプラスすることにより、物件の付加価値が高まります。

お客様への「安心の提供」と「信頼アップ」につながります。

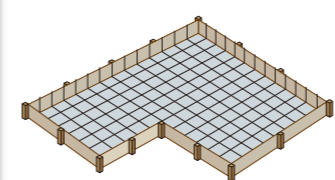
また、雨漏り事故が発生するリスクを低減します。

通常の保険料に一定の割引が適用されます。(検査手数料は加算されます。)

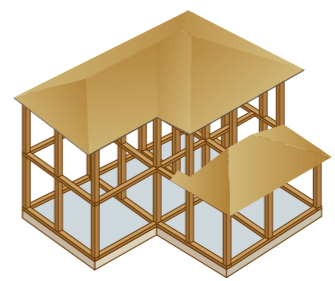
現場検査の時期

あんしん住宅瑕疵保険 木造住宅の通常の現場検査

1回目 基礎配筋工事完了時

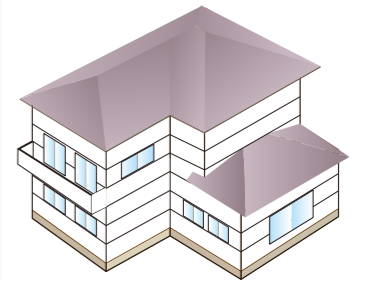


2回目 上部躯体工事完了時



オプション 追加防水検査

3回目 外装防水下地工事完了時



竣工

追加防水検査は、住宅の構造および外壁仕上材の種類に応じて、下表の通り検査実施時期が異なります。

構造区分	外壁仕上材の種類	追加防水検査の実施時期	
		工事工程	具体的な時期
木造 鉄骨造	・サイディング ・塗装(モルタル)	外装防水下地工事完了時	防水紙の種類とその施工(重ね合わせ幅等)および防水テープの施工(開口部等の周囲)の完了後、施工状況が目視確認できる期間(胴縁施工前)
	・塗装(ALC)		雨水の浸入防止に係るシーリング材の施工の完了後、施工状況が目視確認できる期間(塗装で隠れてしまう前までの間)
鉄筋 コンクリート造	・タイル貼り ・打ち放し	外装防水工事完了時	雨水の浸入防止に係るシーリング材の施工の完了後、施工状況が目視確認できる期間
	・塗装		雨水の浸入防止に係るシーリング材の施工の完了後、施工状況が目視確認できる期間(塗装で隠れてしまう前までの間)

●このパンフレットはあんしん住宅瑕疵保険「追加防水検査」の概要をご説明したものです。あんしん住宅瑕疵保険の詳細は、別途、パンフレット等をご確認ください。なお、ご不明な点がございましたら、担当取次店または弊社にご照会ください。

わたし達は、高品質な住まいづくりとお客様のあんしん、そして優良な住宅ストック形成に貢献します。

あんしん 株式会社住宅あんしん保証

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人
国土交通大臣登録 住宅性能評価機関

■本社
〒104-0031 東京都中央区京橋1-6-1 三井住友海上テコビル6階
TEL.03-3562-8122 FAX.03-3562-8031

●お客様相談室 TEL.03-6824-9095

●ホームページ http://www.j-anshin.co.jp

●カタログ記載内容 / 2014年10月現在
●本カタログに記載しております内容は予告なく変更される場合があります。 P-0206-1410-1

お問い合わせは

検査の内容

「あんしん住宅瑕疵保険設計施工基準」に基づき、検査チェックシートに沿って確認を行います。なお、住宅の構造に応じて検査チェックシートが異なります。詳しくは当社ホームページの届出・登録事業者様専用ページより、追加防水検査の検査チェックシートをダウンロードの上、ご確認ください。



申込方法

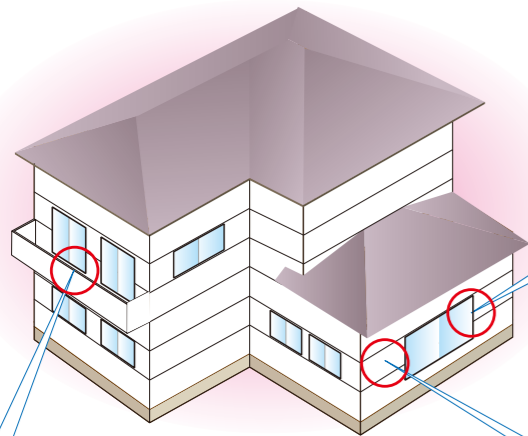
あんしん住宅瑕疵保険契約申込書の追加防水検査欄の「希望する」にチェックを行い、追加防水検査希望日の記入をしてください。なお、記載の検査希望日の1週間程度前になりましたら、担当する検査機関・検査員と日時の調整を行っていただきます。

注意事項

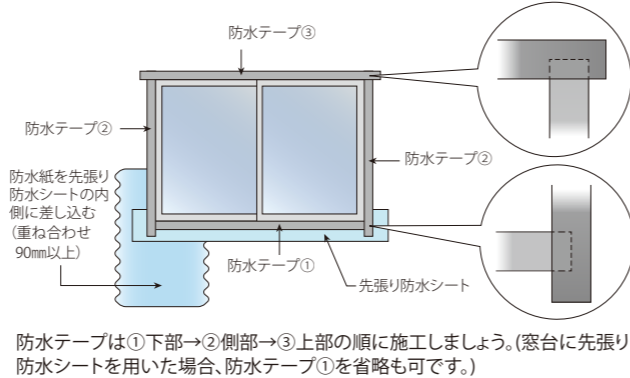
- 丸太組・伝統構法などの外壁に防水紙を使用しない木造住宅等の場合は申込みできないことがあります。
- 通常の現場検査(基礎配筋検査・上部躯体検査)に適合することに加え、追加防水検査に適合することが追加防水検査に係る保険料の割引を適用するための条件です。
- 保険契約の申込後に追加防水検査の申込みと取下げはできません。
- 追加防水検査の検査結果が施工不良等により「指摘事項あり」となった場合、当該指摘事項について適切に是正等の対応をいただかない場合は、保険の引受けができません。なお、この場合に実施済みの当該検査を取下げすることはできません。
- 追加防水検査当日に、検査の時期が不適切等(防水紙および防水テープの施工状況について目視確認できない場合等)当該検査が実施できない場合は、検査実施後の検査取下げとみなし検査手数料は返還されません。また、検査取下げに伴い保険料の割引適用がなくなるため、差額を追加でお支払いいただけます。

覚えておきたい施工のポイント

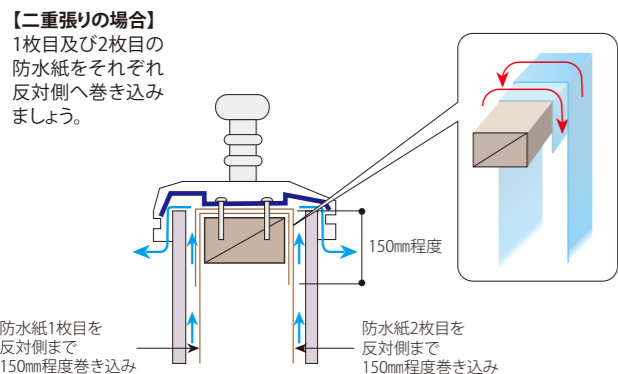
雨漏りしやすい箇所を適切に施工することで事故を防ぎましょう。



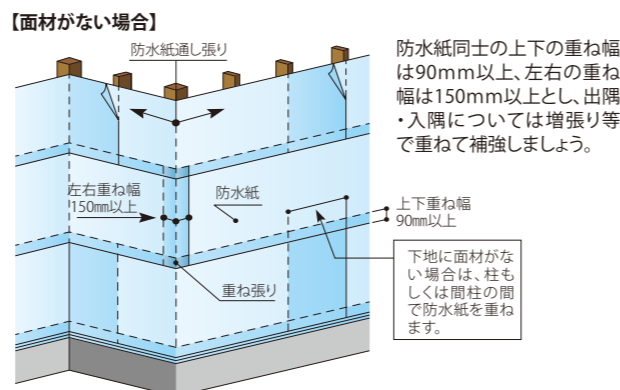
外壁開口部周囲の防水テープの張り方



手すり壁等上部部の防水の納まり例



防水紙の基本的な張り方



保険料等の構成

保険料等とは、保険料と検査手数料を加算した額となります。

- ※建設される地域・場所による料金の違いはありません。
- ※保険をご利用いただくためには、予め事業者届出が必要です。事業者届出にあたっては、事業者届出料が必要です。
- ※保険料は消費税が非課税です。検査手数料には消費税が含まれております。

中小企業者向けコース 戸建住宅

追加防水検査を実施する場合

認定品質住宅

(1) 団体検査員が検査を実施する場合 2,000万円プランの場合

延床面積帯	保険料1	保険料2	保険料合計(非課税)	検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,370	+ 8,270	= 31,640	+ 25,910	= 57,550
100m ² 以上125m ² 未満	27,200	+ 8,270	= 35,470	+ 26,790	= 62,260
125m ² 以上150m ² 未満	34,870	+ 8,270	= 43,140	+ 28,880	= 72,020
150m ² 以上	48,380	+ 8,270	= 56,650	+ 36,780	= 93,430

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,060円)、4,000万円プラン(保険料1=71,480円)、5,000万円プラン(保険料1=89,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

(2) 第三者検査を実施する場合 2,000万円プランの場合

延床面積帯	保険料1	保険料2	保険料合計(非課税)	検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,370	+ 8,270	= 31,640	+ 37,050	= 68,690
100m ² 以上125m ² 未満	27,200	+ 8,270	= 35,470	+ 38,190	= 73,660
125m ² 以上150m ² 未満	34,870	+ 8,270	= 43,140	+ 41,060	= 84,200
150m ² 以上	48,380	+ 8,270	= 56,650	+ 52,370	= 109,020

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,060円)、4,000万円プラン(保険料1=71,480円)、5,000万円プラン(保険料1=89,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

建設業許可無し業者

(1) 団体検査員が検査を実施する場合 2,000万円プランの場合

延床面積帯	保険料1	保険料2	保険料合計(非課税)	検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,370	+ 1,100	= 24,470	+ 25,910	= 50,380
100m ² 以上125m ² 未満	27,200	+ 1,100	= 28,300	+ 26,790	= 55,090
125m ² 以上150m ² 未満	34,870	+ 1,100	= 35,970	+ 28,880	= 64,850
150m ² 以上	48,380	+ 1,100	= 49,480	+ 36,780	= 86,260

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,060円)、4,000万円プラン(保険料1=71,480円)、5,000万円プラン(保険料1=89,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

(2) 第三者検査を実施する場合 2,000万円プランの場合

延床面積帯	保険料1	保険料2	保険料合計(非課税)	検査手数料(8%税込)	保険料等
100m ² 未満	23,370	+ 1,100	= 24,470	+ 37,050	= 61,520
100m ² 以上125m ² 未満	27,200	+ 1,100	= 28,300	+ 38,190	= 66,490
125m ² 以上150m ² 未満	34,870	+ 1,100	= 35,970	+ 41,060	= 77,030
150m ² 以上	48,380	+ 1,100	= 49,480	+ 52,370	= 101,850

※オプションとして、3,000万円プラン(保険料1=53,060円)、4,000万円プラン(保険料1=71,480円)、5,000万円プラン(保険料1=89,660円)をご用意しております。なお、オプションプランの保険料1は延床面積帯に関係なく一律となっております。

※保険料2について 超過損害再保険プール拠出金、紛争処理負担金、故意・重過失損害再保険料、保険協会審査会費用に該当する保険料です。当初1号保険が想定されたものが引渡し時に2号保険となった場合、保険料2のうち該当しない部分の保険料を返戻致します。

※階層が4以上の場合は、追加防水検査を実施することができません。

●各種割引制度があります。詳しくは弊社までお問い合わせください。

