

全 住 協 第 2 7 5 号  
平成 2 6 年 1 2 月 5 日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
専務理事 田 村 仁 人

## 特保住宅検査員研修（共同住宅）兼 制度説明会の開催（新規）について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会は国土交通大臣から住宅瑕疵担保履行法に基づく「住宅瑕疵担保責任保険法人」として指定を受けた住宅保証機構(株)、(株)日本住宅保証検査機構及び(株)ハウズジーメンの定める一定の要件を満たした「特定団体（共同住宅）」として認定されており、会員等が販売又は建設する新築共同住宅に対して保険料等の軽減が適用されていますが、このたび、新築共同住宅における自主検査制度を開始します。

自主検査を希望する場合、会員等に所属する一定の技術資格を有する者を協会に特保住宅検査員として登録することが必要です。

つきましては、下記のとおり「特保住宅検査員研修（共同住宅）兼制度説明会」を開催いたしますので、ご出席くださいますようお願い申し上げます。 敬 具

### 記

#### 1. 受講対象者

##### (1) 特保住宅検査員として、新規に登録を希望される方

※受講者は住宅保証機構(株)、(株)日本住宅保証検査機構及び(株)ハウズジーメンの特保住宅検査員（共同住宅）として登録します。

##### (2) 特保住宅担当者等で、割引制度の理解向上のため受講を希望される方（登録なし）

#### 2. 自主検査受付開始

平成 2 7 年 2 月 2 日以降の自主検査実施から

※自主検査利用案件の保険申込が 2 月 2 日以前となる場合は、全住協事務局までご相談ください。

#### 3. 研修内容

- (1) 共同住宅割引の概要、条件、保険料等について
- (2) 保険申込手法、保険法人ごとの留意点等について
- (3) 特保住宅設計施工基準について
- (4) 特保住宅における自主検査、現場検査等について
- (5) 事故事例とその抑制対策について

※検査員登録を希望されない方は、(1)(2)までの受講でも構いません。

#### 4. 開催日等

- (1) 会場一覧よりご都合の良い会場を選択してください。研修会場は、全住協HP会員専用ページ (<http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho>) よりご確認ください。

※「ユーザー名」、「パスワード」、両方とも「0335110611」を入力

## (2) 会場一覧

	開催地	開催日時	会場
①	名古屋	1月19日(月) 13:30~17:00	中日パレス 5階「コスモス」
②	大阪	1月20日(火) 13:30~17:00	阪急グランドビル 19階「関西文化サロン」
③	福岡	1月29日(木) 13:30~17:00	第2大西ビル 9階「会議室」
④	東京	2月3日(火) 13:30~17:00	弘済会館 4階「桜」
⑤	札幌	2月6日(金) 13:30~17:00	札幌第一ホテル 2階「桂」

※お車で来場される場合、会場によっては受講者用駐車スペースがない、若しくは会場の駐車場が満車となる場合があります。会場近くの貸駐車場等をご利用ください。駐車料金は受講者負担となります。

## 5. 特保住宅の優遇措置等

- (1) 保険料、現場検査手数料等が割引となります。
- (2) 特保住宅検査員による自主検査が可能となります。

## 6. 特保住宅検査員（共同住宅）

### (1) 自主検査可能範囲、検査時期

	共同住宅				
	軸組	2×4	R C	鉄骨	補強CB (沖縄県)
住宅保証機構(株)	○	○	○	○	○
(株)日本住宅保証検査機構	○	○	○	○	○
(株)ハウスジーマン	3層以下				

※特保住宅検査員の所持する建築士等の資格により、自主検査可能な住宅は一部制限があります。

※今回の検査員研修受講者による自主検査は、共同住宅限定であり、戸建住宅には適用されません。

- ① 建物階数（地階含む）が3階以下：基礎配筋工事完了時
- ② 建物階数（地階含む）が4階以上：中間階床躯体工事完了時

### (2) 特保住宅検査員の登録資格

- ① 一級建築士の免許を有すること。
- ② 二級建築士の免許を有すること。
- ③ 木造建築士の免許を有すること。
- ④ 建築施工管理技士を有すること。ただし、二級建築施工管理技士（仕上げ）は除く。
- ⑤ 国土交通大臣から建設業法第15条第2号イに掲げるものと同等以上の能力を有する者と認定を受けた者であること。
- ⑥ 1級建築大工技能士の資格を有すること。

※住宅保証機構(株)は、①～③において免許取得後の実務経験の年数制限なし。

⑥においては木造住宅のみ。

※(株)日本住宅保証検査機構は、①～③において免許取得後の実務経験の年数制限なし。

④においては免許取得後の経験年数5年以上。

※(株)ハウスジーマンは、①～④において免許取得後の実務経験の年数制限なし。

## 7. 受講料等

- (1) 受講料無料。
- (2) 特保住宅検査員として登録希望の方は、登録料5,400円が必要となります。(3年間有効) 後日発行する請求書に基づき、お支払ください。

## 8. 申込方法等

- (1) 参加申込票に所定事項をご記入の上、開催日の10日前までにFAX(03-3511-0616)にてお申込みください。
- (2) 参加申込票FAXの後、以下の書類を郵送してください。(締切：開催日の7日前必着)
  - ① 特保住宅検査員(共同住宅)登録申請書(別紙1)
  - ② 経歴書(別紙2)
  - ③ 検査員の資格基準を証明する書類の写し(建築士等の免許証のコピー)
  - ④ カラー写真2枚(縦30mm×横25mm。経歴書と検査員証に使用します)

## 9. 問合せ先・書類の送付先

(一社) 全国住宅産業協会 担当：水野・杉原・田頭・菊原 TEL 03-3511-0611  
〒102-0083 東京都千代田区麴町5-3 麴町中田ビル8階

以上

FAX 03-3511-0616

平成26年度	特保住宅検査員研修（共同住宅）兼制度説明会「参加申込票」
--------	------------------------------

※受講希望日ごとにコピーしてお申込みください

受講希望日等	月	日	「開催地	」希望
会社名				
連絡先住所	〒			
連絡担当者 (部署名も記入)		TEL		
		FAX		
E-mail (必ず記入)				
住宅保証機構(株)への事業者届出番号 (必ず記入)	有 (No.	)	/ 登録無	
(株)日本住宅保証検査機構への事業者届出番号 (必ず記入)	有 (No.	)	/ 登録無	
(株)ハウスジーメンへの事業者届出番号 (必ず記入)	有 (No.	)	/ 登録無	

●検査員登録を希望する受講者（新規）

人数	更新者の 検査員番号 (新規は記入不要)	検査員証の 有効期限 (新規は記入不要)	氏名	建築士等の資格	資格取得後の 実務経験年数
1	—	—			
2	—	—			
3	—	—			
4	—	—			
5	—	—			
6	—	—			
7	—	—			
8	—	—			

●検査員登録を希望しない受講者（受講のみ、無料） \_\_\_\_\_ 名(氏名のみ記入)

1		2		3	
4		5		6	

(別紙1)

特保住宅検査員（共同住宅）登録申請書

平成 年 月 日

一般社団法人 全国住宅産業協会  
会 長 神 山 和 郎 殿

(申請者)

〒

所在地 \_\_\_\_\_

会社名 \_\_\_\_\_

代表者名 \_\_\_\_\_

印

担当者・部署 \_\_\_\_\_

TEL. \_\_\_\_\_

FAX. \_\_\_\_\_

次のとおり、検査員登録の申請をいたします。

1. 特保住宅検査員（共同住宅）登録申請者 \_\_\_\_\_ 名

氏 名	役 職	建築士等の資格	資格取得後の 実務経験	検査担当 業務区域※
			年	地区
			年	地区
			年	地区
			年	地区
			年	地区
			年	地区
			年	地区
			年	地区

※検査担当業務区域については、関東地区・北海道地区・東北地区・信越地区・東海地区・北陸地区・関西地区・中国地区・四国地区・九州地区・沖縄地区から選択してください。

2. 添付書類 (1) 経歴書（別紙2） (2) 検査員の資格基準を証明する書類の写し  
(3) カラー写真（縦 30 mm×横 25 mm）2枚（1枚は経歴書貼付・1枚は検査員証用）

(別紙2)

経 歴 書

ふりがな				写 真 30 mm×25 mm カラー
氏 名				
生年月日	大正 昭和 平成	年 月 日 (満 歳)	性別 男・女	
現住所	〒			
最終学歴	年 月 日		卒業・中退	
職 歴				
在 職 期 間	会 社 名		在職年月数	在 職 年 月 数 の う ち 建 築 ま た は 施 工 等 に 関 する 業 務 従 事 年 月 数
	職 名			
自 年 月 日			年 月	年 月
至 年 月 日				
自 年 月 日			年 月	年 月
至 年 月 日				
自 年 月 日			年 月	年 月
至 年 月 日				
自 年 月 日			年 月	年 月
至 年 月 日				
自 年 月 日			年 月	年 月
至 年 月 日				
			合計年月数 (実務経験年数)	年 月
具体的職務内容				
資 格 ・ 免 許	建築・施工関係		協会使用欄	
	年 月 日			
	年 月 日			
年 月 日				

## 「特保住宅検査員研修(共同住宅)兼制度説明会」開催会場一覧

平成26年12月5日

開催日	開催都市	開催会場／住所／電話	開催会場HP
1月19日(月)	名古屋	中日パレス 5階「コスモス」 名古屋市中区栄4-1-1 中日ビル5階 TEL 052-261-8851	<a href="http://www.chunichi-palace.co.jp/">http://www.chunichi-palace.co.jp/</a>
1月20日(火)	大阪	阪急グランドビル 19階「関西文化サロン」 大阪市北区角田町8-47 TEL 06-6316-1577	<a href="http://www.hankyu-hotel.com/hotel/osakashh/kbs/index.html">http://www.hankyu-hotel.com/hotel/osakashh/kbs/index.html</a>
1月29日(木)	福岡	第2大西ビル 9階「会議室」 福岡市博多区博多駅前2-11-16 TEL 092-781-2120	<a href="http://office-re.co.jp/search/detail/id/286/">http://office-re.co.jp/search/detail/id/286/</a>
2月3日(火)	東京	弘済会館 4階「桜」 東京都千代田区麴町5-1 TEL 03-5276-0333	<a href="http://www.kousaikai.or.jp/hall/">http://www.kousaikai.or.jp/hall/</a>
2月6日(金)	札幌	札幌第一ホテル 2階「桂」 札幌市中央区南7条西1-12-7 TEL 011-530-1101	<a href="http://www.sapporo-daiichihotel.co.jp/">http://www.sapporo-daiichihotel.co.jp/</a>