

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
専務理事 田村 仁人

長期優良住宅及び低炭素住宅の税制措置に係る実態調査のお願い

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、長期優良住宅については、平成21年6月の制度開始以降、累計約56万8千戸が認定を受けており、着実に供給戸数が増加しています。また、低炭素住宅についても平成24年12月の制度開始以降、累計約7千戸が認定を受け、今後更なる供給戸数の増加が見込まれているところです。

現在、国土交通省では、長期優良住宅及び低炭素住宅の普及を促進するための税制面における支援策として、住宅ローン減税の拡充、投資減税型の所得税の特別控除、登録免許税・不動産取得税・固定資産税の軽減の特例措置（不動産取得税及び固定資産税は長期優良住宅のみ）を講じておりますが、これらの特例措置のうち、投資減税型の所得税の特別控除については、「標準的な性能強化費用相当額」の10%を所得税額から控除する制度となっています。

つきましては、国土交通省において、この「標準的な性能強化費用相当額」の実態を検証し、見直しの要否の検討を行うため、標記調査を行いますので、ご多用中のところ大変恐縮ではございますが、以下の項目について、別添様式にてご回答くださいますようお願い申し上げます。 敬 具

記

1. 調査項目

平成26年1月～12月に認定を受けた長期優良住宅及び低炭素住宅について、戸建て/共同住宅別、構造別、低炭素化措置別（低炭素住宅のみ）の(1)建築戸数、(2)平均延べ面積、(3)請負価格又は販売価格（消費税込み・土地代を除く）

2. 提出期限・提出先

(1) 提出期限 平成27年5月12日（火）

(2) 提出先 国土交通省住宅局住宅生産課 (seisan@mlit.go.jp)

※国土交通省に直接メールにてご回答ください。

※ご回答は企業名を伏せた形で取り扱います。

※各企業の回答が他社に公開されることはありません。

※メールの件名は「長期優良住宅及び低炭素住宅の税制措置に係る実態調査について（回答）」としてください。

※ご回答いただける場合、別添様式をメールにてお送りいたしますので、お問合せください。(E-mail iwawaki@zenjukyo.jp)

(問合せ先)

国土交通省住宅局住宅生産課 須藤・三宅 TEL 03-5253-8111 (内線 39425)

(本件に関する全住協の問合せ先)

(一社) 全国住宅産業協会 岩脇・嘉屋本・澁田 TEL 03-3511-0611

		構造	低炭素化措置 (※)	建築戸数 (戸)	延べ面積の 平均 (㎡)	請負価格又は販売価格 (土地代を除く) 平均 (円/戸)	(単価 (円/㎡)) (自動計算)	備考
記入例	長期優良住宅	一戸建て		1,000	100.0	20,000,000	(単価) 20.0万円/㎡	
記入例	低炭素住宅	共同住宅	①と②	100	100.0	20,000,000	(単価) 20.0万円/㎡	
長期優良住宅	一戸建て	木造住宅					#DIV/0!	
		鉄骨造住宅					#DIV/0!	
		R C造住宅					#DIV/0!	
		S R C造住宅					#DIV/0!	
		その他の構造					#DIV/0!	
	共同住宅	木造住宅					#DIV/0!	
		鉄骨造住宅					#DIV/0!	
		R C造住宅					#DIV/0!	
		S R C造住宅					#DIV/0!	
		その他の構造					#DIV/0!	
低炭素住宅	一戸建て	木造住宅					#DIV/0!	
		鉄骨造住宅					#DIV/0!	
		R C造住宅					#DIV/0!	
		S R C造住宅					#DIV/0!	
		その他の構造					#DIV/0!	
	共同住宅	木造住宅					#DIV/0!	
		鉄骨造住宅					#DIV/0!	
		R C造住宅					#DIV/0!	
		S R C造住宅					#DIV/0!	
		その他の構造					#DIV/0!	

○「総件数」、「延べ面積の平均」、「請負価格又は販売価格(土地代を除く)」は、平成26年1~12月の実績に基づき記入

○実績がある項目のみ記入。低炭素化措置について複数パターンある場合は、行を追加。

○長期優良住宅は一戸建て/共同住宅の別及び構造別ごとに記入。低炭素住宅は一戸建て/共同住宅の別、構造別及び低炭素化措置別ごとに記入。

※：低炭素化措置は以下の番号で記入(①~⑧から2つ以上又は⑨)

- ①：節水対策 ②：雨水等の利用 ③：HEMSの設置 ④：蓄電池の設置 ⑤：ヒートアイランド対策 ⑥：劣化対策 ⑦：木造住宅 ⑧：高炉セメント等の使用
⑨：その他所管行政庁が認めるもの