

全住協 第234号
平成27年10月16日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
新規事業委員長 松 崎 隆 司

不動産に係る取引と後見制度に関するアンケートについて

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、新規事業委員会では、後見人制度について東京大学と共同研究を行っていますが、その一環として、不動産に係る取引と後見制度に関するアンケートを実施することとなりました。

つきましては、ご繁忙のこととは存じますが、ご回答いただきたく、よろしくお願い申し上げます。

敬 具

記

1. 回 答 10月30日（金）までにFAX（03-3511-0616）にて
ご回答ください
2. 問合せ先 （一社）全国住宅産業協会 担当 杉原・米山 TEL 03-3511-0611
以 上

不動産に係る取引と後見制度に関するアンケート

1. 後見に関する知識や取引について	
・ 後見に関する知識や取引についてお尋ねします。 (※5段階評価で、1~5のいずれかの数字に○をつけてください。) (5=そう思う、4=ある程度そう思う、3=どちらともいえない、2=あまりそうは思わない、1=そうは思わない)	
① 成年後見制度に関する知識を十分持っている。	5・4・3・2・1
② 成年後見制度について、さらに知っておく必要があると感じている。	5・4・3・2・1
③ 判断能力が不十分な人等から、不動産に関する相談をよく受ける。 (※判断能力が不十分な人等=認知症高齢者や精神・知的障がい者、またはその親族、あるいはその後見人)	5・4・3・2・1
④ 判断能力が不十分な人等と、よく取引をしている。	5・4・3・2・1
⑤ 判断能力が不十分な人等と適切に取引するノウハウを十分持っている。	5・4・3・2・1
⑥ 判断能力が不十分な人等と取引する際、困ったことがよく起こる。	5・4・3・2・1
2. 判断能力が不十分な人等との取引について	
(1) 判断能力が不十分な人等と取引する際、本人に後見人が <u>ついている</u> 場合についてお尋ねします。	
・ 主に誰と取引をしていますか。(※下のどれか1つに☑をつけて下さい。) <input type="checkbox"/> 後見人 <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人の親族 <input type="checkbox"/> その他の人() <input type="checkbox"/> 取引したことがない <input type="checkbox"/> 後見人がついても取引しない	
(2) 判断能力が不十分な人等と取引する際、本人に後見人が <u>ついていない</u> 場合についてお尋ねします。	
① 主に誰と取引をしていますか。(※下のどれか1つに☑をつけて下さい。) <input type="checkbox"/> 本人 <input type="checkbox"/> 本人の親族 <input type="checkbox"/> その他の人() <input type="checkbox"/> 取引したことがない <input type="checkbox"/> 後見人がついていない人とは取引しない	
② 取引相手に対して、本人に後見人をつけるよう勧めるようにしていますか。	はい・いいえ
(3) 判断能力が不十分な人等と取引する頻度についてお尋ねします。	
① 判断能力が不十分な人等と取引する回数は、年間の全取引回数のおよそ何%ぐらいですか。 (※数値はおおよその数で結構です。)	%
② そのうち、後見人と取引する回数は、年間の全取引回数のおよそ何%ぐらいですか	%
3. 貴社の不動産取引(売買・賃貸契約等)の現状について	
① 成年後見制度の利用有無等について、お客様に確認をしていますか。 <input type="checkbox"/> 確認している <input type="checkbox"/> 確認していない <input type="checkbox"/> その他()	
② ①で確認している場合、どのタイミングで行っていますか。 <input type="checkbox"/> 初回受付時 <input type="checkbox"/> 契約時 <input type="checkbox"/> その他()	
③ ①で確認していない場合、今後確認していく予定はありますか。 <input type="checkbox"/> ある <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> その他()	
4. 自由回答	
判断能力が不十分な人や後見人と取引した際のエピソード、後見制度に関すること、その他ご意見・ご感想等、ご自由に記載ください。	

ご協力ありがとうございました。

会社名 _____

部署 _____

担当 _____