

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 松岡隆貞

【注意喚起】まもりすまい保険 建設住宅性能評価住宅の防水施工状況写真の追加について (住宅保証機構㈱ まもりすまい保険)

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、住宅保証機構㈱ホームページにて「まもりすまい保険 建設性能評価住宅の防水状況写真の追加について」掲載されています。建設住宅性能評価制度を利用する住宅については、防水施工状況写真の提出が必要となりますので、特保住宅ご担当者へ周知いただきますようお願い申し上げます。 敬具

記

1. 適用開始 平成27年11月1日以降の保険申込み案件から
2. 該当住宅 建設住宅性能評価制度を利用する住宅（戸建住宅・共同住宅）
3. 概要
 - (1) 変更点 【従来】現場検査不要、防水施工状況写真の提出なし
【改正】防水施工状況写真を提出
 - (2) 撮影 防水部分施工時
(木造住宅：全景必須、屋根・壁・BL等で2枚以上、計3枚以上)
 - (3) 提出方法 保険証券発行申請時まで、事業者から事務機関へ書面で提出
(現場写真を貼付する帳票は自由、別紙「帳票例」参照)
4. 備考 住宅保証機構㈱ホームページ 掲載部分
<http://www.mamoris.jp/news/pdf/20150918mamosinsei.pdf>
5. 問合せ先 (一社)全国住宅産業協会 担当 杉原・水野・田頭・菊原 TEL 03-3511-0611
以上

まもりすまい保険における 申請書類等が一部変更となりました。

まもりすまい保険における保険証券発行申請書類
及び事業者届出申請書類について以下の通り変更いたします。

1. 保険証券発行申請手続きについて

- 保険証券発行申請書の「戸建」「共同」を共通の書式にしました。
- 保険契約申込後、1号から2号への変更等があった場合は、保険証券発行申請書の保険種類を選択してください。「保険契約申込事項変更届」の提出は不要となります。
(保険証券発行申請書に保険種類(1号・2号)の項目を追加いたしました。)

2. 事業者届出申請手続きを一部簡素化します

- 「商号」「代表者名」「中小企業者コース」以外の変更の場合には、申請担当者印にてお手続き可能となります。
- 建設業法・宅建業法における「許可日・許可番号の更新」及び「免許日・免許番号の更新」に基づく変更手続きは不要となります。
(許可/免許の有無、種類や番号の変更の場合には従来通り変更手続きしてください。)
- 法人事業者様の場合は代表者様の変更により預金者名の代表者名のみが変更となる場合には、預金者名の変更手続きは不要となります。

3. 契約内容確認シートについて

- 1号・2号が共通の書式になりました。(旧確認シートもご利用いただけます)
新しい書式については、ホームページよりダウンロードいただくか、複写書式を窓口よりお取り寄せください。

※ 【建設住宅性能評価住宅の場合】

平成 27 年 11 月 1 日以降に保険申込分から

4. 防水の施工状況に係る現場写真(3枚以上)が追加で必要となります

- 全景1枚を必須、その他屋根・壁・バルコニーに関する部位を2枚以上をご提出ください。(詳しい撮影部位の例については別表をご覧ください。)
- 保険証券発行申請時にご提出ください。
- 写真を添付する台紙は任意書式(申込受付番号を記入してください。)となりますが、ひな形をホームページに掲載いたします。

以上

【お問い合わせ先】 ご不明点がありましたらお申込窓口までお問い合わせください。

表 防水に係る現場写真の撮影部位の例

構造	大分類	撮影部位
木造住宅	全景	全景(防水紙が確認できる時期が望ましい)
	屋根	屋根壁取り合い部の施工状況 (防水の立ち上がり高さが確認できる写真)
		屋根の下ぶき材の施工状況
		屋根ふき材の施工状況
	壁	通気構法の外壁の場合、防水紙や通気胴縁の施工状況
		湿式の外壁の場合、防水紙やラス、モルタル工法の施工状況
		A L C パネルを用いている場合、外壁表面における仕上材等の防水措置の施工状況
		開口部周りの防水措置 (サッシフィンと防水紙を防水テープ等で密着させている状況)
	バルコニー	床の防水工法の施工状況
		手すり壁と外壁の取り合い部の施工状況 (三面交点に対する措置が確認できる写真)
		手すり壁の上端部及び笠木等の防水措置の状況
		排水ドレイン取付部における防水層の補強措置及び取合部の止水措置の状況
R C 造	全体	全景
	屋根	防水工法の施工状況
		パラペット上端部における金属製笠木の設置又は防水材料の施工状況
		設備配管等の貫通部におけるシーリングの施工状況
		勾配屋根で屋根ぶきを行っている場合の下葺き材の施工状況
	勾配屋根の場合における屋根壁取り合い部の施工状況 (防水の立ち上がり高さが確認できる写真)	
壁	外壁コンクリート打継ぎ目地、外壁材(プレキャストコンクリート部材、A L C パネル等)のジョイント目地、外壁開口部の周囲、外壁を貫通する管等の周囲におけるシーリング工事の施工状況	
S 造	全体	全景
	屋根	防水工法の施工状況
		パラペット上端部における金属製笠木の設置又は防水材料の施工状況
		設備配管等の貫通部におけるシーリングの施工状況
		勾配屋根で屋根ぶきを行っている場合の下葺き材の施工状況
	勾配屋根の場合における屋根壁取り合い部の施工状況 (防水の立ち上がり高さが確認できる写真)	
	壁	外壁材(プレキャストコンクリート部材、A L C パネル等)のジョイント目地、外壁開口部の周囲、外壁を貫通する管等の周囲におけるシーリング工事の施工状況
A L C パネルを用いている場合、外壁表面における仕上材等の防水措置の施工状況		
通気構法の外壁の場合、防水紙や通気胴縁の施工状況		

申込受付番号 「

」 現場写真

写真を貼付	写真撮影日	
	撮影箇所	全景
	写真番号	1
	備考	※必須
写真を貼付	写真撮影日	
	撮影箇所	屋根
	写真番号	2
	備考	
写真を貼付	写真撮影日	
	撮影箇所	外壁
	写真番号	3
	備考	

申込受付番号 「

」 現場写真

写真を貼付	写真撮影日	
	撮影箇所	バルコニー
	写真番号	4
	備考	
写真を貼付	写真撮影日	
	撮影箇所	
	写真番号	5
	備考	
写真を貼付	写真撮影日	
	撮影箇所	
	写真番号	6
	備考	