

全住協 住宅金融レポート

2016. 08. 01

No.042

発行／不定期

一般社団法人 全国住宅産業協会

〒102-0083 東京都千代田区麹町5-3

Tel 03-3511-0611 Fax 03-3511-0616



住宅金融支援機構 フラット35融資金利等について

標記について、平成28年8月に適用される住宅金融支援機構のフラット35、フラット50及び民間金融機関の住宅ローン金利が公表されましたので、ご案内いたします。

1. フラット35、フラット50（8月資金実行分・買取型）

金利は、借入申込み時点の融資金利ではなく、資金実行時点での融資金利が適用されます。詳細については各金融機関にご確認ください。

また、返済期間により融資金利が異なる金融機関がございますのでご注意ください。

| No. | 金融機関 | 融資金利 | | | | | | 融資手数料 (税込) |
|-----|--------------------|--------------|--------|-------------|--------|--------|--------|---------------|
| | | フラット35(9割以下) | | フラット35(9割超) | | フラット50 | | |
| | | 21年以上 | 20年以下 | 21年以上 | 20年以下 | 9割以下 | 9割超 | |
| 1 | みずほ銀行 | 1.120% | 1.050% | 1.560% | 1.490% | | | 32,400円等 |
| 2 | 三井住友銀行 | 1.340% | 1.270% | 1.780% | 1.710% | | | 32,400円等 |
| 3 | りそな銀行 | 0.900% | 0.830% | 1.340% | 1.270% | 1.540% | 1.980% | 融資額×1.836%等 |
| 4 | 埼玉りそな銀行 | 0.900% | 0.830% | 1.340% | 1.270% | 1.540% | 1.980% | 融資額×1.836%等 |
| 5 | 三井住友信託銀行 | 0.900% | 0.830% | 1.340% | 1.270% | | | 融資額×0.972%等 |
| 6 | アルヒ (旧SBIモーゲージ) | 0.900% | 0.830% | 1.340% | 1.270% | | | 融資額×2.16%等 |
| 7 | 協同住宅ローン | 1.150% | 1.080% | 1.590% | 1.520% | | | 融資額×2.16%等 |
| 8 | 全宅住宅ローン | 0.900% | 0.830% | 1.340% | 1.270% | | | 融資額×2.16%等 |
| 9 | 優良住宅ローン | 0.900% | 0.830% | 1.340% | 1.270% | | | 融資額×0.80%等 |
| 10 | クレディセゾン※1 | 0.900% | 0.830% | 1.340% | 1.270% | 1.440% | 1.880% | 融資額×2.16%等 |

※1 クレディセゾンについては、当協会会員が販売もしくは建設を行う住宅に限り、**融資手数料が通常より0.324%(税込)優遇**されます(フラット35/50共に適用)。また、お客様が**セゾンカード/UCカードをお持ちの場合は、さらに0.216%(税込)、合計0.540%(税込)優遇**されます。

この他の融資金利、融資手数料等については、HP (<http://www.flat35.com/>) にてご確認ください。

2. 民間金融機関の住宅ローン店頭表示（基準）金利一覧（平成28年8月1日現在）

| 金融機関 | 融資 限度 | 返済 期間 | 変動 金利 | 固定金利選択型 | | | | | 備考 |
|---------------------------|----------|----------|----------|---------|--------|--------|--------|--------|----------------------------------|
| | | | | 2年 | 3年 | 5年 | 10年 | 15年 | |
| みずほ銀行 | 1億円 | 35年 | 2.475% | 2.500% | 2.500% | 2.500% | 2.500% | 3.250% | 各種金利優遇プランあり |
| 三井住友銀行 | 1億円 | 35年 | 2.475% | 2.600% | 2.750% | 2.900% | 2.900% | - | 変動・固定とも店頭表示金利より全期間1.0%優遇プランなど |
| 三菱東京UFJ銀行 | 1億円 | 35年 | 2.475% | 2.800% | 2.900% | 3.000% | 3.000% | 3.700% | 変動・固定とも店頭表示金利より全期間1.2%優遇プランなど |
| りそな銀行 | 1億円 | 35年 | 2.475% | 2.850% | 2.850% | 2.850% | 2.850% | 3.600% | 店頭表示金利より全期間1.0%優遇プランなど |
| ソニー銀行 | 1億円 | 35年 | 1.849% | 1.700% | 1.700% | 1.750% | 1.750% | 1.876% | 基準金利より全期間0.9%優遇（条件あり） |
| 新生銀行 | 1億円 | 35年 | 1.600% | - | 1.950% | 1.950% | 2.050% | 2.100% | 基準金利より固定期間中0.62～1.0%、期間後0.7%優遇など |
| 東京スター銀行 | 1億円 | 35年 | 2.300% | - | 2.750% | 2.750% | 2.600% | - | 預金残高等により金利が変動 |
| あおぞら銀行 | 1億円 | 35年 | - | 3.050% | 3.150% | 3.250% | 3.250% | - | 期間優遇（当初のみ／全期間）あり |
| イオン銀行 | 1億円 | 35年 | 2.370% | 2.600% | 2.600% | 2.600% | 2.900% | - | 店頭表示金利より全期間1.0%優遇（条件あり） |

※詳細につきましては、各金融機関のホームページ等でご確認ください。

バックナンバー（日住協住宅金融レポート含む）は全住協のホームページに掲載しております。

（一社）全国住宅産業協会（担当 岩脇）
 電話 03-3511-0611 Fax 03-3511-0616
 URL <http://www.zenjukyo.jp/>
 E-MAIL iwawaki@zenjukyo.jp