

全 住 協 第162号
平成28年8月29日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
中高層委員長 永 嶋 康 雄

分譲マンション基本情報登録試行へのご協力をお願い

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、東京都担当部局から別紙のとおり分譲マンション基本情報登録試行への協力依頼がありました。

東京都内に該当する分譲マンションがございましたら、調査票へ記入の上、ご回答いただきますようお願い申し上げます。 敬 具

記

1. 回答期限 平成28年9月30日（金）
2. 調査票 公益財団法人マンション管理センター企画部調査係
返送先 E-mail newconstruction@mankan.or.jp
FAX 03-6256-9426
※E-mail 又はFAXで直接ご回答ください。
3. 対 象 東京都内に所在し、かつ平成28年4月から平成29年3月末までに引渡し又は引渡し予定の新築マンション
4. 問合せ先 (調査票の内容、回答方法等について)
公益財団法人マンション管理センター企画部調査係
TEL 03-6256-9425
(基本情報試行事業について)
東京都都市整備局住宅政策推進部マンション課
TEL 03-5321-1111 (内線30369)

以 上

分譲マンション基本情報登録試行へのご協力のお願い

東京都都市整備局住宅政策推進部マンション課

平素より東京都の住宅行政にご理解、ご協力を賜り、誠にありがとうございます。

東京都では、安全で良質なマンションストックの形成を目指し、「良質なマンションストックの形成促進計画」を平成28年3月に策定しました。

本計画の中で「管理状況の実態把握と管理不全の予防・改善」を目標の一つとし、その実現に向け、所在地や建物概要等、分譲マンションの基本情報を把握する仕組みについて検討することとしています。

そこで、今年度に竣工する新築物件を含めて、分譲マンションの基本情報を把握し、登録する仕組みを試行的に実施するため、ご多用中のところ恐縮ですが、調査票への回答にご協力頂きますようお願い申し上げます。

皆様から頂いた回答につきましては内容を分析し、今後の仕組みづくりの検討資料とさせていただきます、マンション施策の検討以外に使用いたしません。

【回答方法】

別紙「調査票」に、貴社が販売し今年度中に引渡し（予定を含む）の 東京都内に所在する分譲マンション の情報をご記入ください。都内の販売マンションが複数ある場合は、それぞれ別々に回答してください。

平成28年9月30日（金）までに、下記までメール又はFAXでご返送ください。

調査票返送先

※本調査は、東京都が公益財団法人マンション管理センターに依頼して実施しています。

公益財団法人マンション管理センター 企画部調査係

E-mail newconstruction@mankan.or.jp

FAX 03-6256-9426（別途送付状の添付は不要です）

【回答にあたってのお願い】

- 本調査は新築マンションを対象とするため、マンション開発業者等の分譲業者のほか管理会社が回答していただくようお願いいたします。
- 平成28年4月から平成29年3月末までに引渡し又は引渡し予定の新築マンションが調査対象となります。回答時点で物件の引渡しが開始していない場合、質問中、未確定の項目については、判明している範囲内で「予定」に読み替えてご回答いただきますようお願いいたします。
- 回答頂いた内容について、問い合わせ等をさせて頂く場合もございますので、その際はご協力のほど、よろしくようお願い申し上げます。

問い合わせ先

○調査票の内容、回答方法等について

公益財団法人 マンション管理センター 企画部 調査係

電話：03-6256-9425 担当：高田・平野

○基本情報試行事業について

東京都 都市整備局 住宅政策推進部 マンション課 マンション施策推進担当

電話：(代表) 03-5321-1111 (内線) 30369 担当：松本・岸本

分譲マンション基本情報登録試行に関する調査票(新築用)

本調査は、平成28年4月から29年3月末までに引渡し又は引渡し予定の新築マンションを対象に実施いたします。

回答時点で物件の引渡しが開始していない場合、質問中、未確定の項目については、判明している範囲内で「予定」に読み替えてご回答いただきますようお願いいたします。

マンションの引渡し開始年月日を記入してください。

<input type="text"/>	年	<input type="text"/>	月	<input type="text"/>	日
----------------------	---	----------------------	---	----------------------	---

*西暦でご記入ください。

○マンションの概要について

問1. マンションの名称を記入してください。

ふりがな

問2. マンションの管理組合HP（ホームページ）がある場合は、アドレスを記入してください

URL :

問3. マンションの所在地（住居表示を記入してください。）

* 市区町村を○で囲んでください。

〒 - 東京都 市区 町村

問4. マンションの管理組合名を記入してください。

ふりがな

問5. 管理組合を管理組合法人として登記していますか。

a 登記している

b 登記していない

問6. 敷地にマンションが何棟ありますか。棟数を記入してください。

棟

6-1 マンションの形態は次のうちどちらですか。

* 問6. で棟数が1の場合は「単棟型」、2以上ある場合は「団地型」とします。

a 単棟型

b 団地型

6-2 問6-1で、「b 団地型」と回答の場合、団地全体を管理する組合（団地管理組合）はありますか。

a あり

b なし

6-3 問6-1で、「b 団地型」と回答の場合、団地内の各棟ごとに管理する組合（棟別管理組合）はありますか。

a あり

b なし

問7. マンションの管理組合連絡先を記入してください。

* 管理会社が連絡先の場合はその内容をご記入ください

お名前 :

電話番号 :

FAX番号 :

Emailアドレス :

@

問8. マンションには、管理組合専用の郵便受けがありますか。

a あり

b なし



専用の郵便受けがない場合

管理組合宛て郵便物の到達先住所を記入してください

()

問9. マンションの構造形式を選択してください。

- a RC造 (鉄筋コンクリート造) b SRC造 (鉄骨鉄筋コンクリート造) c S造 (鉄骨造)
- d その他()

問10. マンションの階数を記入してください。

地上 階 地下 階

問11. マンションの敷地面積を記入してください。

*登記簿上の面積をご記入ください。

_____ m²

問12. マンションの敷地の権利は次のうちどれですか。

- a 所有権 b 地上権 c 借地権 d 定期借地権

問13. マンションの建築面積を記入してください。

*登記簿上の面積(最大床面積の階の床面積)をご記入ください。

_____ m²

問14. マンションの延床面積を記入してください。

*登記簿上の面積(各階の合計面積)をご記入ください。

_____ m²

問15. マンションの専有部分の合計床面積を記入してください。

*問14で記入した面積から共用部分の面積の合計を除いた面積をご記入ください。

_____ m²

問16. マンションの住宅戸数を記入してください。

戸

問17. マンションの非住宅戸数(区画数)を記入してください。

戸(区画)

問18. マンションの非住宅区画の主な用途を以下より選択してください。(複数回答可)

- a 店舗 b 事務所 c その他()

問19. マンションの新築年月日を記入してください。

*登記簿に記載された新築年月日を西暦でご記入ください。

□□□□年 □□月 □□日

問20. マンションの建築基準法に基づく建築確認年月日を記入してください。

*西暦でご記入ください。

□□□□年 □□月 □□日

問21. マンションに集会室はありますか。

a あり

b なし

問22. マンションに管理事務室はありますか。

a あり

b なし

問23. エレベーターの有無及び基数を記入してください。

a あり

□□基

b なし

問24. 駐車場はありますか。

a あり

b なし

24-1 「a あり」と回答の場合は、駐車場の種類ごとに設置台数を記入してください。

機械式

□□□□台

自走式

□□□□台

問25. マンションの新築時関係者について、ご記入ください。

*複数社にわたる場合には、すべて併記してください。

売主 :

設計会社名 :

建設会社名 :

○マンションの管理情報について

問26. 管理者の区分は次のうちどれですか。

*区分所有者の中から管理組合の理事長が、区分所有法に基づく「管理者」に選任されるのが一般的ですので、その場合の回答は「a 区分所有者」となります。「b 管理会社」など区分所有者以外の者が「管理者」に選任される場合もありますが、これは単なる管理業務の委託とは異なります。

- a 区分所有者 b 管理会社 c 管理組合法人なので管理者はいない
d 外部管理者 e その他()

問27. 問26のマンションの管理者名を記入してください。

管理者名 : _____

問28. マンションの事務管理業務（基幹事務）を管理会社に委託していますか。

- a 委託している b 委託していない

問29. 問28で「a 委託している」場合、その管理会社名を記入してください。

管理会社名 : _____

問30. 問29の管理会社が管理業登録をしている場合は、管理業登録番号を記入してください。

- a 登録している(国土交通省登録No.) b 登録していない

問31. 日常の管理業務を行う管理員の勤務形態は次のうちどれですか。

- a 住み込み b 日勤 c 巡回 d 居住者の一人が管理員
e 管理員無

