

成年後見制度に関する不動産資格 平成28年度講習会

講習会会場 東京大学本郷キャンパス（定員200名）
※定員に達し次第締切とさせていただきます。

資格種別 基礎編（1日間） / 発展編（2日間）

【試験日程・受講料】

基礎編 平成29年2月9日（木）10:00～17:00
受講料 全住協会員10,000円 会員外20,000円（消費税込）

発展編
1日目 平成29年2月9日（木）10:00～17:00（基礎編と同じ）
2日目① 平成29年2月10日（金）10:00～17:00
2日目② 平成29年2月23日（木）10:00～17:00
※2日目については、[①②いずれか](#)の日程で受講

受講料 全住協会員20,000円 会員外30,000円（消費税込）

申込期日 **平成29年1月26日（木）**

講習内容（概要）

| | | | |
|----------------------|---|------|---------------------------|
| 2月9日 | 1 | 30分 | 高齢社会の現状と成年後見の社会的背景 |
| | 2 | 90分 | 法定後見制度の基礎 |
| | 3 | 60分 | 任意後見制度の基礎 |
| | 4 | 90分 | 判断能力が不十分な人との不動産取引 |
| | 5 | 30分 | 理解度確認テスト（基礎） |
| 2月10日 又は 2月23日 | 1 | 70分 | 障がい者の賃貸借契約の実際 |
| | 2 | 30分 | 民事信託とリバースモーゲージ |
| | 3 | 60分 | 判断能力が不十分な人との取引及び支援における留意点 |
| | 4 | 110分 | 後見の申立書等の作成方法（演習） |
| | 5 | 30分 | 理解度確認テスト（発展） |

修了要件 講習の[全講義聴講](#)及び[理解度確認テスト](#)に合格すること

[詳細・受講申込は裏面をご覧ください。](#)

お問い合わせ

TEL：03-3511-0611

FAX：03-3511-0616



一般社団法人 全国住宅産業協会

※お問い合わせの際は「成年後見制度に関する資格の件」とお伝えください

成年後見制度に関する不動産資格とは？

後見等の判断能力が不十分な方の不動産に関連する法律行為について、
適正な取引や管理を実現する為、創設した資格・認定試験です。



様々な疑問・・・

- ・被後見人が所有する不動産の処分や管理
- ・単身高齢者から自宅等の資産処分や管理の相談
- ・後見監督人から被後見人が所有する不動産相談
- ・賃借人の判断能力が低下してきた時の対応
- ・高齢者や障がい者等との賃貸借など



後見制度の知識、実務を学びつつ

資格取得ができます！

資格制度について

- ・資格に合格された方には合格証を後日送付致します（2年有効）。
- ・合格後、2年毎に更新講習を受けなければなりません。
(基礎編 8,000円、発展編 10,000円 (予定))

受講申込書

申込期日：1月26日(木)

※希望される資格種別、日程に○をつけてください。
※「成年後見のための講習会」について、修了者は○をつけてください。

E-MAIL: h_sugihara@post.sannet.ne.jp

F A X : 03-3511-0616

会社名

担当部署

連絡担当者

TEL

E-MAIL(またはFAX)

| ふりがな 受講者氏名 | 役職 | 基礎編 (2/9) | 発展編 (2/9・2/10) | 発展編 (2/9・2/23) | 講習会修了者 (H28. 2. 10) |
|---------------|----|--------------|-------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

■ 申込についての注意

- ①申込書をE-mail または FAX にてお申込みください。申込受付後、全住協より原則E-mailによりその旨ご連絡致しますので、ご確認の上、受講料を指定された期日までにお振込みください。入金を確認次第「受講票」を連絡担当者様宛に送付します。
- ②「成年後見のための講習会」(平成28年2月10日実施、1日講習)の修了者は、**1日目の理解度確認テスト(基礎)は免除となります。**
- ③欠席された場合でも、受講料は返却いたしません。

全住協 第252号
平成28年12月12日

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会
新規事業委員長 松崎 隆司

「成年後見制度に関する不動産資格講習会」の開催について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、新規事業委員会では後見人制度について東京大学と共同研究を行っていますが、このたび、下記により標記資格講習会を開催いたしますので、多数ご参加くださいますようご案内申し上げます。 敬具

記

- 資格種別 (1) 基礎編 (1日間)
(2) 発展編 (2日間)
- 会場 東京大学本郷キャンパス (詳細会場は受講票にてご案内いたします)
東京都文京区本郷7-3-1

3. 基礎編

- 日時 平成29年2月 9日 (木) 10:00~17:00
- 受講料 会員 10,000円、会員外 20,000円 (消費税込)

4. 発展編

- 日時 1日目 平成29年2月 9日 (木) 10:00~17:00
※基礎編と同じ内容です。
2日目① 平成29年2月10日 (金) 10:00~17:00
2日目② 平成29年2月23日 (木) 10:00~17:00
※2日目については、①②いずれかの日程で受講ください。
- 受講料 会員 20,000円、会員外 30,000円 (消費税込)

- 定員 200名 (定員に達し次第、締切り)

6. 講習内容

| | | | |
|--------------------|---|------|---------------------------|
| 2/9 | 1 | 30分 | 高齢社会の現状と成年後見の社会的背景 |
| | 2 | 90分 | 法定後見制度の基礎 |
| | 3 | 60分 | 任意後見制度の基礎 |
| | 4 | 90分 | 判断能力が不十分な人との不動産取引 |
| | 5 | 30分 | <u>理解度確認テスト (基礎)</u> |
| 2/10 又は 2/23 | 1 | 70分 | 障がい者の賃貸借契約の実際 |
| | 2 | 30分 | 民事信託とリバースモーゲージ |
| | 3 | 60分 | 判断能力が不十分な人との取引及び支援における留意点 |
| | 4 | 110分 | 後見の申立書等の作成方法 (演習) |
| | 5 | 30分 | <u>理解度確認テスト (発展)</u> |

7. 講習修了 (1) 修了要件 講習の全講義聴講及び理解度確認テストに合格すること
 (2) 合格者には、合格証を後日送付
8. 更新 2年（更新料 基礎編：8,000円、発展編：10,000円（予定））
9. 申込み 1月26日（木）までに下記の受講申込書に必要事項をご記入の上、
 E-mail (h_sugihara@post.sannet.ne.jp) 又はFAX (03-3511-0616) にて
 お申込みください。
申込みの受付け後、当方から原則 E-mail によりその旨ご連絡いたします
ので、ご確認の上、受講料を指定された日までにお振込みください。
入金を確認次第、「受講票」を連絡担当者様宛に送付します。
10. 備考 (1) 「成年後見のための講習会」（平成28年2月10日実施、1日講習）
 の修了者は、1日目の理解度確認テスト（基礎）は免除となります。
 (2) 欠席された場合でも、受講料は返却いたしません。
11. 問合せ先 (一社) 全国住宅産業協会 担当 杉原・米山 TEL 03-3511-0611
- 以上

成年後見制度に関する不動産資格講習会 受講申込書

E-Mail h_sugihara@post.sannet.ne.jp
 FAX 03-3511-0616

会社名 _____

担当部署 _____ 連絡担当者 _____

T E L _____ E-mail (又はFAX) _____

| 受講者 <small>ふりがな</small> 氏名 | 役職 | 基礎編 (2/9) | 発展編 (2/9, 2/10) | 発展編 (2/9, 2/23) | 講習会修了者 (H28.2/10) |
|-------------------------------|----|--------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

※希望される資格種別、日程に○をつけてください。

※「成年後見のための講習会」について、修了者は○をつけてください。

「成年後見制度に関する不動産資格 カリキュラム」(案)

【1日目】 基礎講習 (10:00~17:00)

| 時限 | 時間 | 所要時間 | 研修科目・内容 | 担当 |
|----|-------------|------|---|------|
| - | 10:00~10:10 | 10分 | 挨拶、概要説明等 | 全住協 |
| 1 | 10:10~10:40 | 30分 | 高齢社会の現状と成年後見の社会的背景 ・ 少子高齢化の進展と認知症高齢者の増大 ・ 成年後見制度の社会的背景及び現状と展望 | 東京大学 |
| - | 10:40~10:55 | 15分 | 休憩 | - |
| 2 | 10:55~12:25 | 90分 | 法定後見制度の基礎 ・ 制度の概要 ・ 対象者、申立て、後見人の選任 ・ 後見人の権限、事務、報酬 ・ 成年後見制度支援信託 | 東京大学 |
| - | 12:25~13:25 | 60分 | 昼休憩 | - |
| 3 | 13:25~14:25 | 60分 | 任意後見制度の基礎 ・ 制度の概要 ・ 任意後見の形式、流れ ・ 任意後見人の権限、費用 ・ 任意後見制度の課題 | 東京大学 |
| - | 14:25~14:40 | 15分 | 休憩 | - |
| 4 | 14:40~16:10 | 90分 | 判断能力が不十分な人との不動産取引 ・ 住まいの問題に関するケーススタディ ・ 不動産契約のあり方 ・ 後見の手続き等への支援 | 全住協 |
| - | 16:10~16:25 | 15分 | 休憩 | - |
| 5 | 16:25~16:55 | 30分 | 理解度確認テスト (基礎) ・ 基本的知識の確認 | 東京大学 |
| - | 16:55~17:00 | 5分 | 挨拶、連絡事項等 | 全住協 |

【2日目】 発展講習 (10:00~17:00)

| 時限 | 時間 | 所要時間 | 研修科目・内容 | 担当 |
|----|-------------|------|---|------|
| - | 10:00~10:10 | 10分 | 挨拶、概要説明等 | 全住協 |
| 1 | 10:10~11:20 | 70分 | 障がい者の賃貸借契約の実際 ・ 障がい者の賃貸借契約におけるリスクマネジメント ・ 事例の提示と検討 | 全住協 |
| - | 11:20~11:35 | 15分 | 休憩 | - |
| 2 | 11:35~12:05 | 30分 | 民事信託とリバースモーゲージ ・ 民事信託の概要 ・ リバースモーゲージの概要 | 全住協 |
| - | 12:05~13:05 | 60分 | 昼休憩 | - |
| 3 | 13:05~14:05 | 60分 | 判断能力が不十分な人との取引及び支援における留意点 ・ 後見人等と取引する際の留意点 ・ 高齢者等を支援するための知識等 | 全住協 |
| - | 14:05~14:20 | 15分 | 休憩 | - |
| 4 | 14:20~16:10 | 110分 | 後見の申立書等の作成方法 (演習) ・ 法定後見の申立書の作成 ・ 任意後見契約書の作成 (公正証書の原案) | 東京大学 |
| - | 16:10~16:25 | 15分 | 休憩 | - |
| 5 | 16:25~16:55 | 30分 | 理解度確認テスト (発展) ・ 発展的知識の確認 | 東京大学 |
| - | 16:55~17:00 | 5分 | 挨拶、連絡事項等 | 全住協 |