

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
流通委員長 濱 田 繁 敏

中古住宅売買時インスペクションサービス提供事業者のご案内について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、量的な面での住宅ストック数の充足、人口減少傾向、世帯数の減少予測、平成30年4月に施行するインスペクションの活用等を内容とする改正宅建業法への対応などを背景にして、中古住宅流通市場では、各企業や団体が関連事業者と連携して、既存ストックを有効活用するための様々な取組みが行われつつあります。

当協会でも、消費者ニーズの取込み、中古住宅の現況に対する消費者理解を深める一助としていくなどの観点から、平成27年3月に会員が任意で利用することができる雛型などについて定めさせていただきました。

つきましては、インスペクションを利用したいと考える消費者に対して、サービスの提供、紹介をする際の参考となるよう、別紙のご案内をさせていただきますのでご査収ください。 敬 具

記

1. 送付資料 中古住宅売買時インスペクション サービス提供事業者概要

2. 問合せ先 事務局 原田 TEL 03-3511-0611

3. 参 考

(1)全住協中古住宅売買時インスペクション

[http://www.zenjukyo.jp/new\\_info/other/data/inspection-zentai.pdf](http://www.zenjukyo.jp/new_info/other/data/inspection-zentai.pdf)

(2)全住協中古住宅売買時インスペクションについて

[http://www.zenjukyo.jp/new\\_info/other/data/150416inspection.pdf](http://www.zenjukyo.jp/new_info/other/data/150416inspection.pdf)

(3)全住協中古住宅売買時インスペクションサービス提供事業者について

[http://www.zenjukyo.jp/new\\_info/other/data/150416inspection-jigyousha.pdf](http://www.zenjukyo.jp/new_info/other/data/150416inspection-jigyousha.pdf)

以 上

## 中古住宅インスペクション サービス提供事業者 概要

## 1. サービス提供事業者 情報

名 称	東栄ホームサービス(株)		
代表者氏名	西野 弘		
住 所	〒187-0002 東京都小平市花小金井1-4-7		
U R L	<a href="http://www.touei-home.co.jp/">http://www.touei-home.co.jp/</a>		
担 当 部 署	リフォーム部販売促進課	担当者氏名	高荒 (たかあら)
電 話 番 号	0120-881-706	F A X 番 号	042-464-7810
メールアドレス	<a href="mailto:k-takaara@touei.co.jp">k-takaara@touei.co.jp</a>		

## 2. インスペクション業務 概要

取扱物件種別	一戸建て住宅		
検 査 コ ー ス	スタンダードコース	65,000円(18項目)	
	オプション	+45,000円(14項目)	
業務地域	首都圏(千葉・埼玉・東京(23区・都下)・神奈川)		
その他業務	耐震診断、耐震基準適合証明書発行、フラット35S 適合証明審査・証明書発行(新耐震・旧耐震)、既存住宅売買瑕疵保険(個人間)、リフォーム		
業務に係る資格	建築士事務所(一級)、住宅金融支援機構適合証明検査機関、住宅瑕疵担保責任保険法人の登録検査機関、建設業許可		

## 3. 業務紹介

飯田グループホールディングスの東栄住宅グループとして、住宅関連のオプションの販売、設置、アフターケアを、トータルでご提案、一環サポートしています。50,000棟に対する実績を背景にして、全住協の会員の皆様方に中古住宅売買時のインスペクションサービスを提供させていただくことになりました。

また、その他関連業務を同時に実施することも可能です。

注1) 詳細は、各社にお問い合わせください。

注2) 記載内容に変更が生じた場合は、適宜修正をいたしますが、ご利用の際は、各社にご確認ください。

(一社) 全国住宅産業協会

(2015.11.12)

## 中古住宅売買時インスペクション サービス提供事業者 概要

## 1. サービス提供事業者 情報

名 称	株式会社 札幌工業検査		
代表者氏名	兼平 久		
ふりがな住所	〒060-0051 札幌市中央区南1条東2丁目6番地大通ハスセンタービル2号館9F		
U R L	札幌工業検査 <a href="http://sakoken.jp/">http://sakoken.jp/</a>		
担当部署	一般検査部	担当者氏名	余湖 (よご)
電話番号	011-206-4464	F A X 番号	011-222-7885
メールアドレス	<a href="mailto:ippan-kensa@sakoken.jp">ippan-kensa@sakoken.jp</a>		

## 2. インスペクション業務 概要

取扱物件種別	一戸建て住宅		
検査コース	基本プラン	200 m <sup>2</sup> 未満	21,600 円
		200 m <sup>2</sup> 以上	32,400 円
	オプションプラン	給排水管路調査	4,320 円
		詳細報告書	17,280 円
業務地域	北海道 (札幌、函館、苫小牧、旭川、帯広、北見、釧路 各近郊以外：出張費別途)		
その他業務	建築確認検査、住宅性能評価、フラット35適合検査、長期優良住宅認定に係る技術的審査、既存住宅売買瑕疵保険（個人間）、耐震基準適合証明		
業務に係る資格	指定確認検査機関、登録住宅性能評価機関、一級建築士事務所、住宅金融支援機構の適合証明検査機関、住宅瑕疵担保責任保険法人の登録検査機関		

## 3. 業務紹介

札幌、函館、苫小牧、旭川、帯広、北見、釧路、道内に七つの拠点を設け中古住宅のホームインスペクションを展開しています。フラット35適合証明、耐震基準適合証明、既存住宅売買瑕疵保険（個人間）を同時にお申込みいただく場合、お得なセットプランなどもご用意しておりますので、お気軽にお問合せ下さい。

注1) 詳細は、各社にお問い合わせください。

注2) 記載内容に変更が生じた場合は、適宜修正をいたしますが、ご利用の際は、各社にご確認ください。

(一社) 全国住宅産業協会

(2017.1.25)