

全住協 第334号  
平成29年2月27日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
組織委員長 小 山 浩 志

### 全住協オリジナル研修開発に伴う体験ワークショップの開催について

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では改正宅地建物取引業法に定められた従業者への体系的な研修の実施について業界団体に努力義務が課されたことを受け、会員の従業者にとって受けやすいよう階層別・職種別に体系化されたオリジナル研修の開発を進めております。

今回は、開発に当たり昨年実施した会員アンケートの中で、特に要望の大きかった3種類のテーマについて、開発中の研修メニューを使った体験ワークショップを下記のとおり開催いたしますので、是非ご参加くださいますようお願い申し上げます。

敬 具

#### 記

1. 日 程 (1)～(3)のうち、受講したい研修をお選びいただけます。  
※それぞれ別の方の受講も可能です。  
(1) 3月14日(火) 9:30～12:30  
「若手リーダー層のためのマーケティング基礎」  
(2) 3月14日(火) 13:30～17:00  
※終了後、情報交換会を行います。  
「全従業員に学ばせたい契約書の読み方」  
(3) 3月15日(水) 10:00～17:00  
「今さら聞けない管理職のための財務」
2. 会 場 主婦会館プラザエフ 東京都千代田区六番町15  
<http://plaza-f.or.jp/index2/access/>
3. 受 講 料 無 料
4. 申 込 み 3月8日(水)までに各研修の参加申込票に必要事項をご記入の上、  
E-mail (a\_yoneyama@post.sannet.ne.jp) 又は FAX (03-3511-0616)  
にてお申込みください。
5. 定 員 各回25名 (定員になり次第締め切ります)
6. 問 合 せ 先 TEL 03-3511-0611 担当 米山

以 上

## 研修(1)「若手リーダー層のためのマーケティング基礎」

「マーケティング」と聞くと、広告、宣伝のこと、あるいはイベントやキャンペーンのことを思い浮かべる方もいれば、市場調査のことを思い浮かべる方もいるでしょう。どれも間違いではありませんが、マーケティングとはもっと幅広い活動です。いかに新規顧客を獲得し、顧客が本当に欲しい「モノ」や「コト」を具現化し、一度獲得した顧客を維持育成するか、そのために必要な活動は全てマーケティングの範疇です。

この研修では、幅広いだけに曖昧なマーケティングの基礎的内容について、不動産業界や他業界の参考事例なども紹介しつつ、小クイズやグループディスカッションも織り交ぜ、基礎的な理解を図ります。是非この機会に参加者同士で「マーケティング脳」を磨き合いましょう。

- ・ 対象者 主任、係長クラスの中堅社員で、マーケティングのプロセスを基礎から学びたいと考えている方
- ・ 日時 平成29年3月14日(火) 9:30~12:30
- ・ 講師 岩井信也氏 (株)ブラックス 取締役国内マーケティング部長)  
(株)日本能率協会マネジメントセンターパートナーコンサルタント  
日本ダイレクトマーケティング学会本部理事 事務局長

---

### 研修(1)「若手リーダー層のためのマーケティング基礎」 参加申込票

E-mail a\_yoneyama@post.sannet.ne.jp

FAX 03-3511-0616

(担当 米山)

会社名 \_\_\_\_\_

担当部署 \_\_\_\_\_ 連絡担当者 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_ E-mail(又はFAX) \_\_\_\_\_

受講者氏名	部署	役職

## 研修(2)「全従業員に学ばせたい契約書の読み方」

昨今の法令遵守あるいはコンプライアンス経営への社会的要請は、高まる一方です。また、事業遂行上の各種取引単位で見た場合も、法的リスクの軽減や取引関係の安定などの視点から、契約あるいは契約書に関する基礎知識は新人から役員に至るまで等しく重要であると言えます。

この体験ワークショップでは、契約法務やコンプライアンスの研修で経験豊富な講師が、契約書に関する様々な勘所を具体的事例や参加者の皆さんとのディスカッションも織り交ぜながらご紹介します。自社の従業員に単なる知識ではなく「リーガルマインド(法的な思考や感覚)」を身に付けさせるためのコツもお伝えします。

- ・対象者 人事総務部門等で売買契約書、請負契約書、賃貸借契約書等の各種契約書の管理、承認などを行う立場にあり、自社の従業員に契約書の基礎知識を学ばせたいと考えている方
- ・日時 平成29年3月14日(火)  
研修 13:30~17:00  
情報交換会 17:10~18:30
- ・講師 北田琢郎氏(株)ブラックス 代表取締役  
(株)日本能率協会マネジメントセンターパートナーコンサルタント

---

### 研修(2)「全従業員に学ばせたい契約書の読み方」 参加申込票

E-mail a\_yoneyama@post.sannet.ne.jp

FAX 03-3511-0616

(担当 米山)

会社名 \_\_\_\_\_

担当部署 \_\_\_\_\_ 連絡担当者 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_ E-mail(又はFAX) \_\_\_\_\_

受講者氏名	部署	役職	情報交換会への参加
			する ・ しない
			する ・ しない

### 研修(3)「今さら聞けない管理職のための財務」

管理職の方々が日々行っている業務上の意思決定は、直接・間接的に会社の業績に何らかの影響を与え、最終的には財務諸表という会計報告書の数値に反映されます。

そこで、会社の活動の結果を報告する財務諸表の構造や主要項目の意味を理解し、財務諸表に込められているメッセージを解読する力が、会社の将来の方向性を決定するための基本的な素養として求められます。

一方、財務力を鍛えることは、外国語をマスターするのと同様、一筋縄でいかないというのも事実です。そこで、今回は財務のABCを復習することからスタートし、これだけ知っていれば恥をかかないというレベルの財務知識のエッセンスを楽しみながら体得していただける演習中心の研修を企画しました。是非ご参加ください。

- ・対象者 管理職、役員だが財務に苦手意識のある方。財務の視点で自社あるいは取引先の事業を検討したいと考えている方など。
- ・日時 平成29年3月15日(水) 10:00～17:00  
※情報交換会を兼ね、昼食会を行います。
- ・講師 松野満良氏 ((合)カタリスタ 代表執行役員社長)

---

#### 研修(3)「今さら聞けない管理職のための財務」 参加申込票

E-mail a\_yoneyama@post.sannet.ne.jp

FAX 03-3511-0616

(担当 米山)

会社名 \_\_\_\_\_

担当部署 \_\_\_\_\_ 連絡担当者 \_\_\_\_\_

T E L \_\_\_\_\_ E-mail(又はFAX) \_\_\_\_\_

受講者氏名	部署	役職