

会員各位

一般社団法人 全国住宅産業協会  
事務局長 松岡隆貞

まもりすネットの現場検査画面の改定について  
(住宅保証機構(株) まもりすまい保険)

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、住宅保証機構(株)では、「まもりすネット」の現場検査に関連する画面について、利便性の向上及びセキュリティの向上を目的とし、改定することとなりましたので、お知らせいたします。 敬具

記

1. 主な改定内容 ※詳細は、添付資料等を参照してください。

- (1) 「まもりすネット (検査員用)」の全ての画面
- (2) Internet Explorer 以外のブラウザでの利用も可能となります
- (3) 画面のレイアウトが新しくなります  
検査結果等の入力項目は現システムと変更ありません。
- (4) タブレット端末での利用が可能になります  
タブレット端末での現場検査チェックシートの入力は対応できておりません。
- (5) 団体自主検査時の現場検査チェックシートの添付についてチェック機能を追加
- (6) エクスポート (CSV) ファイルの変更

2. リリース日 (予定)

平成29年12月13日 (水) 7:00～

3. 「お試し版」の公開 (URL) <https://otameshi-kensa.mamoris-net.jp/>

- (1) 現行のまもりすネットユーザーID・パスワードでログインできます
- (2) 「お試し版」で入力した内容は、本番環境には反映されません
- (3) 開発途中につき、レイアウトや機能が変更されることがあります
- (4) 入力方法は、添付資料等(3)をご参照ください

4. 添付資料等

- (1) ご案内用チラシ
- (2) まもりすネット (現場検査画面) の改良点
- (3) お試し版用 操作マニュアル (検査員用)

※(2)、(3)については、全住協ホームページからダウンロードしてください。

(URL) <http://www.zenjukyo.jp/member/index.php?type=tokuho&sub=default>

※会員専用ページのIDとパスワードは共に「0335110611」です。

5. 問合せ先

(一社)全国住宅産業協会 担当：杉原・水野・田頭・菊原 TEL 03-3511-0611

以上

# まもりすネット(検査員用)画面の リニューアルのご案内

## 12月13日(水)から「まもりすネット(検査員用)」の画面が新しくなります！

これまでに皆様から頂いたご要望等を踏まえ、画面を見易くリニューアルし、便利機能を追加いたしました。なお、現場検査結果や現場検査チェックシート、写真等の入力内容は現システムと変更ありません。

2017年12月13日(水)より、現在ご利用の「まもりすネット(検査員用)」にログインすると、新しい画面が表示されます。

### Point1

#### 利用できるブラウザが増えました

- Internet Explorer、Chrome、Microsoft Edgeなどにご利用が可能です。
- 面倒なブラウザ設定は不要になりました。



### Point2

#### 入力画面が新しくなりました

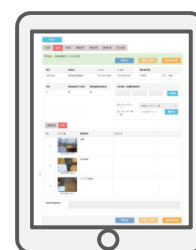
- 画面を見易くリニューアルしました。
- 写真の入力画面を大幅に見直し、便利な機能を追加しました。



### Point3

#### タブレット端末で 利用できるようになりました

- 写真の撮影・登録ができます。
- オンライン申込物件の場合、添付図面を閲覧することができます。



## お試し版のご案内

10月3日(火)よりお試し版をご利用いただけます。

まもりすネット(検査員用)お試し版はこちらから→ <https://otameshi-kensa.mamoris-net.jp/>

#### ○お試し版の手順

『まもりすネット(検査員用)お試し版』にアクセスし、ログイン画面よりBから始まるユーザーIDとパスワード(現行のまもりすネット(検査員用)と同じ)を入力し、ログインしてください。

- ※「お試し版」で入力した内容は本番環境に反映されません。
- ※開発途中につき、レイアウトや機能が変更されることがあります。
- ※操作方法は、以下の「お試し版用 操作マニュアル」を参照ください。  
[https://www.mamoris-net.jp/manual\\_20171003.pdf](https://www.mamoris-net.jp/manual_20171003.pdf)



# 新しい現場検査結果入力画面のイメージ※

**申込住宅概要**

申込受付番号	申請区分	検査を実施する回数
事業者届出番号	検査希望	全現場検査
事業者名	工法	特定回体検査
住宅種別	延床面積	事務機関検査
住宅所有者	地盤保証制度	
現場所在地	<input type="checkbox"/> 区分分譲	
検査受付事務機関	<input type="checkbox"/> 防水オプション	
	<input type="checkbox"/> 評価物件	
	<input type="checkbox"/> その他	

**検査回ごとの現場検査結果入力タブ**

1回目 | 書類添付 | 帳票印刷 | 検査共通 | 支払処理

第1回目 回体検査員による自主検査

番号	登録名	TEL	FAX	回体検査員
	株式会社			<input type="text"/> <input type="text"/>

判定	現場検査完了処理	事務機関承認処理
	未	未

3条確認（機構整理番号）

判定、検査の完了・承認状況の確認

チェックシート

バインダー用紙

木造軸組工法

※工法について

検査結果 | 写真

検査実施日時

現場立会者

結果

判定

指摘事項

是正の方法（確認方法・日付）

備考

離島の書類検査  現場検査に代えて書類審査を実施

**写真の登録画面**

No.	ファイル	機体場所	コメント	写真の追加
1		金庫	敷地全体	<input type="button" value="追加"/> <input type="button" value="削除"/>
2		基礎配筋金庫		<input type="button" value="追加"/> <input type="button" value="削除"/>
3		基礎の配筋	ベース主筋D16@200 配力筋D13@200	<input type="button" value="追加"/> <input type="button" value="削除"/>

チェックシート

No	ファイル名	登録者ID	アップロード日時	書類添付
チェックシートの登録がありません。				

申込時の情報の確認

自主検査結果の登録・完了処理

検査員の情報の確認・変更

設計施工基準第3条に基づく機構整理番号の登録

チェックシート、バインダー用紙の印刷

自主検査結果の入力

自主検査チェックシートの登録

現場検査結果の登録・完了処理

※開発途中につき、レイアウトや機能が変更されることがあります。

住宅保証機構へのお問合せはこちら

住宅保証機構株式会社 技術部技術管理課  
 〒105-0011  
 東京都港区芝公園3-1-38 芝公園三丁目ビル  
 TEL:03-6435-8865 FAX:03-3432-0572



安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。

住宅保証機構

HP <http://www.mamoris.jp/>

まもりす

検索

■まもりすネット(現場検査画面)の改良点

#	タブ	機能・処理	改良点
1	検査共通	検査回の折りたたみ	検査回のバーをクリックすると、クリックした検査回が非表示になります
2		団体検査員	団体検査員の検索が可能です
3		スケジュール調整	全検査回を1画面で、直接入力できます
4		検査員のコピー	コピー元の検査回を選択することができます
5		表示の追加	検査立会者TEL、FAXを表示しました
6			調整日時を表示しました
7		印刷	検査回毎の一括印刷に変更しました。また、印刷書類の選択が可能です
8	検査結果入力	検査結果の入力・表示	検査回毎のタブ表示に変更しました
9		検査結果の承認	検査結果の確認と承認が、1つの画面で操作出来ます
10		3条確認	登録した内容の削除が出来るようにしました
11		検査回毎のチェックシート	検査回毎にチェックシートの添付と確認ができます(※)
12			自主検査の場合は、検査完了時に添付を必須としました
13	写真	カメラの起動	タブレット利用の場合、カメラの起動が可能です
14		写真のサムネイル表示	サムネイル表示にて添付写真を参照できます
15		写真の編集	撮影箇所、コメント、表示順の編集ができます
16	書類添付		添付書類をタブ分けし、現場検査時の添付と保険申込時の添付を区別できるようにしました
17	トップ	状況	各種状況の件数を表示し、検索結果一覧に移動します
18		ダイレクト表示	トップ画面「申込受付番号」からダイレクトで入力画面を開くことができます
19		マニュアルの表示	トップ画面より検査マニュアル等をダウンロードできます
20	検索	検索項目の追加	申込方法、防水オプション、定型検索を追加
21		よく使う検索項目の保存	よく使う検索項目を保存しておくことができます
22		検索一覧	住棟名称、所有者、検査立会者TEL、FAXを追加しました
23	CSV	エクスポートファイルの仕様変更	エクスポートファイル(CSV)の仕様を変更しました。ファイル仕様はシステム室にご請求ください
24		エクスポートファイル出力項目の追加	立会者TEL、FAX、事務機関承認日を追加しました。

※リリース時に添付済みのチェックシートは対象外です

## ■改定画面のご案内

1~19については「まもりすネット(現場検査画面)の改良点」の番号を参照下さい。

### ◇検査共通

まもりすネット(検査員) 現場検査情報

**申込住宅概要**

申込受付番号 : 30672172 (オンライン申込) 機構承認済 事業者届出番号 : 事業者名 : 住宅種別 : 住宅所有者 : 現場所在地 : 検査受付事務機関 :	申請区分 : 特定団体住宅 正規申込住宅 検査希望 : 団体自主検査 工法 : R C 延床面積 : 4846.73㎡ 地盤保証制度 : - <input type="checkbox"/> 区分分譲 <input type="checkbox"/> 評価物件 <input type="checkbox"/> 防水オプション <input type="checkbox"/> その他	<b>検査を実施する回数</b> <table border="1" style="margin: auto; border-collapse: collapse;"> <tr><td>全現場検査</td><td style="text-align: center;">3</td></tr> <tr><td>特定団体検査</td><td style="text-align: center;">1</td></tr> <tr><td>事務機関検査</td><td style="text-align: center;">2</td></tr> </table>	全現場検査	3	特定団体検査	1	事務機関検査	2
全現場検査	3							
特定団体検査	1							
事務機関検査	2							

戻る

1回目 2回目 3回目 書類添付 帳票印刷 検査共通 支払処理

3条確認 (機構整理番号)

15-016			編集
--------	--	--	----

**第1回目 機構検査員による検査** 1

**第2回目 団体検査員による自主検査**

H2回目の保存

番号	登録名	TEL	FAX	団体検査員
10023241				<div style="border: 2px solid red; border-radius: 50%; padding: 2px 5px;">2</div> <input type="text"/>

検査実施日時	2015/09/24 13:40 ~ 14:30	<input checked="" type="checkbox"/> チェックシート <input checked="" type="checkbox"/> バインダー用紙	鉄筋コンクリート造
現場立会者			※工法について

印刷

判定	現場検査完了処理	事務機関承認処理
○	未	未

**第3回目 機構検査員による検査**

4
検査員のコピー
H3回目の保存

検査料係数	検査員	委託形態(種別)	TEL	FAX	携帯	
1	3	個人 (1種)				削除
1	00791	個人 (1種)				削除

検査予定日	2016/01/20	5
検査調整日時	2016/02/24 00:00 ~ 00:00	6
検査実施日時	2016/02/24 13:00 ~ 13:40	
現場立会者		7

保険申込時	現場立会者	
	TEL	(内線)
	FAX	

現場検査依頼書  
 チェックシート  
 バインダー用紙

印刷

判定	現場検査完了処理	事務機関承認処理
○	未	未

95%

## ◇検査結果入力

戻る

8 1回目 2回目 3回目 書類添付 帳票印刷 検査共通 支払処理

第1回目 機構検査員による検査

9 登録 検査完了 機関承認

検査料係数	検査員	委託形態(種別)	TEL	FAX	携帯
1	00749	個人 (1種)			
1	00791	個人 (1種)			

検査予定日: 2015/07/15

検査調整日時: 2015/07/15 00:00 ~ 00:00

3条確認 (機構整理番号): 15-016

10 編集

保険申込時: 現場立会者 TEL FAX

現場検査依頼書 チェックシート バインダー用紙

鉄筋コンクリート造 ※工法について 印刷

判定	現場検査完了処理	事務機関承認処理
○	未	未

検査結果 写真

検査実施日時: 2015/07/15 15:00 ~ 16:00

指摘事項: 特になし

是正の方法 (確認方法・日付)

備考

離島の書類検査  現場検査に代えて書類審査を実施

11

No	ファイル名	登録者ID	アップロード日時
1	現場検査チェックシート_テスト用.pdf	A0000081	2017/09/19 15:20:16

書類添付

12 登録 検査完了 機関承認

## ◇写真

14 写真

No.	ファイル	撮影箇所	コメント
1	P1030180.jpg	全景	外観
2	P1030172.jpg	陸屋根防水	シート防水

13 写真の追加

15

## ◇書類添付

戻る

1回目 2回目 3回目 **書類添付** 帳票印刷 検査共通 支払処理

**16** 現場検査 保険申込 添付ファイル

書類添付

#	ファイル名	検査回	登録者ID	アップロード日時	
1	現場検査チェックシート_テスト用.pdf	1回目	A000002G	2017/09/21 17:42:42	

## ◇トップ

まもりすネット(検査員) トップ

**17** 検索画面表示

**19** マニュアル チェックシート

各種状況

- 新規(検査書類印刷未済) **0件**
- 結果未入力 **0件**
- 承認待ち **0件**
- 承認済 **0件**
- 日程未調整(検査員が設定されているが、日程未調整の案件) **0件**
- 現場検査処理完了 **0件**

現場検査情報表示

申込受付番号 **18** 30672172 **物件情報表示**

ログインユーザ情報

ユーザID	A0000081
ユーザ名	(代理認証用)
ロール名	機構一般ロール
所属	
メールアドレス	

95%

## ◇検索

まもりすネット(検査員) 検索

トップ 条件の非表示

フリー検索 定型検索 **定型+フリー検索** 検索 エクスポート クリア

新規(検査書類印刷未済) **...**
 結果未入力 **...**
 承認待ち **...**
 承認済 **...**

日程未調整(検査員が設定されているが、日程未調整の案件) **...**
 現場検査処理完了 **...**

検索条件
  詳細条件
  日付
  検査員

申込受付番号	<input type="text"/> ~ <input type="text"/>	<input type="checkbox"/> 範囲検索する	申込方法	<input type="text"/>
進捗	<input type="text"/>		検索対象	書類申請 オンライン申込 <input checked="" type="checkbox"/> 取付印字機を除外
特定住宅	<input type="text"/>		団体検査員検査回	<input type="text"/>
特定団体特殊物件	<input type="checkbox"/> 団体検査未完了かつ現場検査完了		検査希望	<input type="text"/>

## ◇まもりすネット(事務機関用)からのアクセスイメージ

### 1.現場検査メニュー ⇒ 新現場検査



### 2.契約情報詳細 現場検査 ⇒ 新現場検査





◇現行まもりすネット【参考】

### 現場検査詳細

戻る
書類添付

申込住宅概要  
 申込受付番号 : 30872172      申請区分 : 特定団体住宅 正規申込住宅  
 事業者番号 : 10023241      事業者名 :    
 建設住宅性能評価 : 無      地盤保証制度 :    
 住宅種別 : 共同(地下 0階/地上 5階)      工法 : RC  
 住宅所有者名 :        延床面積 : 4,846.73㎡  
 検査希望 : 団体自主検査

	①	②	③	
全現場検査	3	3	3	①: 実際に実施する検査回数
特定団体検査	1	1	1	②: 諸条件により算出された検査回数
事務機関検査	2	2	2	③: 物件の階数により算出された検査回数

3条確認  
 住保機整理番号 (機構整理番号) :  
登録

特定団体検査員情報 (第2回検査)

登録名	TEL	FAX	TEL(携帯)
<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">2</span> <span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	01- <span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>

団体検査員 : [番号] 50009      [氏名]  
検査員検索

現場検査員情報 (第1回検査)

予定日 : 2015/07/15      前回検査員コピー スケジュール調整  
 調整日時 : 2015/07/15 00:00 ~ 00:00

検査料係数	検査員ID	検査員氏名	委託形態	種別	連絡先TEL	連絡先FAX	連絡先TEL(携帯)
1	00749	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	個人	1種	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>
1	00791	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	個人	1種	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	0- <span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>

現場検査員情報 (第3回検査)

予定日 : 2016/01/20      前回検査員コピー スケジュール調整  
 調整日時 : 2016/02/24 00:00 ~ 00:00

検査料係数	検査員ID	検査員氏名	委託形態	種別	連絡先TEL	連絡先FAX	連絡先TEL(携帯)
1	00749	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	個人	1種	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>
1	00791	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	個人	1種	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	0- <span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>

現場検査員情報 (第3回検査)

予定日 : 2016/01/20      前回検査員コピー スケジュール調整  
 調整日時 : 2016/02/24 00:00 ~ 00:00

検査料係数	検査員ID	検査員氏名	委託形態	種別	連絡先TEL	連絡先FAX	連絡先TEL(携帯)
1	00749	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">8</span> <span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	個人	1種	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>
1	00791	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	個人	1種	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	0- <span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>

現場検査報告情報

現場検査回数	現場検査予定日	現場検査実施日	検査結果	判定	写真登録	現場検査完了処理	事務機関承認処理	※工法の変更
2回目(自主)	2015/09/10	2015/09/24	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">入力</span>	○	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">登録</span> 3枚	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">完了/解除</span> 未	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">承認/解除</span> 未	鉄筋コンクリート造 <span style="float: right; border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">工法変更</span>
1	2015/07/15	2015/07/15	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">入力</span>	○	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">登録</span> 5枚	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">完了/解除</span> 未	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">承認/解除</span> 未	鉄筋コンクリート造 <span style="float: right; border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">工法変更</span>
3	2016/01/20	2016/02/24	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">入力</span>	○	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">登録</span> 6枚	<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">完了/解除</span> 未	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">承認/解除</span> 未	鉄筋コンクリート造 <span style="float: right; border: 1px solid #ccc; padding: 2px 5px;">工法変更</span>

ダウンロード情報

<span style="border: 2px solid red; padding: 2px;">7</span> <span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">印刷</span>	現場検査合格通知書	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">印刷</span>
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">印刷</span>	防水オプショ検査結果通知書	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">印刷</span>
<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">印刷</span>	現場検査結果報告書	<span style="border: 1px solid #ccc; padding: 2px;">参照</span>

離島情報 (第2回検査)

検査員ID	検査員氏名	事務機関ID	事務機関名称	離島対象	離島旅費	離島旅費状況	離島旅費確定
A3390	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	8002	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<input type="checkbox"/>	0円	未確定	確定/解除

離島情報 (第1回検査)

検査員ID	検査員氏名	事務機関ID	事務機関名称	離島対象	離島旅費	離島旅費状況	離島旅費確定
00749	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	0025	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<input type="checkbox"/>	0円	未確定	確定/解除
00791	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	0025	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<input type="checkbox"/>	0円	未確定	確定/解除

離島情報 (第3回検査)

検査員ID	検査員氏名	事務機関	事務機関名称	離島	離島旅費	離島旅費	離島旅費
<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<input type="checkbox"/>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>	<span style="background-color: #eee; border: 1px solid #ccc; padding: 0 20px;"> </span>

まもりすネット（検査員用）

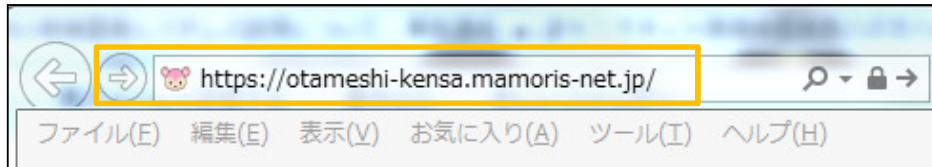
# 操作マニュアル

※「お試し版」で入力した内容は本番環境に反映されません。  
※開発途中につき、レイアウトや機能が変更されることがあります。

# まもりすネットへのアクセスについて

## ▶ ログイン

- 1 URLを入力し、まもりすネット(検査員用)(お試し版)にアクセスします。  
URL: <https://otameshi-kensa.mamoris-net.jp/>



- 2 ユーザIDとパスワードを入力し、「ログイン」ボタンをクリックします。

※初期に設定されているID及びパスワード

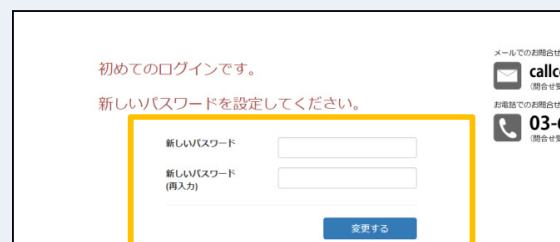
ID：当会社から送付されたメールに8桁で表示されております。  
(B+7桁)

パスワード：マニュアル(運用準備編)IV.事前準備(ログイン方法)をご参照ください。  
なお、初期パスワードは、特定団体がまもりすネットに団体検査員の  
ユーザ登録したときに入力した電話番号(－抜きの連続数字)です。



### 初回ログイン について

- ◆ 「お気に入り追加」ボタンをクリックして、まもりすまいネットを「お気に入り」に登録すると、次回からアクセスしやすくなりますので、ご利用ください。
- ◆ 初回ログイン後、パスワード変更の画面が開きます。任意のパスワードに変更してください。パスワードは8桁以上としてください(英大文字、英小文字、数字がご利用頂けます)。



# まもりすネットへのアクセスについて

## 3 トップ画面が開きます。

お知らせがある場合、この画面に表示されます。

No	お知らせ	分類	登録日	掲載期限	配信元
170089	まもりすまい保険 現場検査マニュアルの一部改訂について	事務連絡	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170092	包括3条確認書の新規・再発行等について	お知らせ	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170074	包括3条確認書に関するディテールシートの差し替えについて	お知らせ	2017/07/12	2017/12/31	技術部 技術管理課

ログイン完了

「マニュアル」ボタンから、設計施工基準t等がダウンロードできます。

「チェックシート」ボタンから、現場検査チェックシートのひな形がダウンロードできます。

## ▶ ログアウト

入力作業等が終わりましたら、必ずログアウトしてください。

## 1 トップ画面 右上の「ログアウト」をクリックします。

	分類	登録日	掲載期限	配信元
保険 現場検査マニュアルの一部改訂について	事務連絡	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
書の新規・再発行等について	お知らせ	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課

## 2 ログアウトの確認のメッセージが表示されます。「はい」ボタンをクリックします。

ログアウトの確認

まもりすネット(検査員)をログアウトします。  
よろしいですか？

はい いいえ

ログアウト完了

# まもりすネットへのアクセスについて（団体検査員様）

## ユーザーID、パスワードの確認方法

件名: 住宅保証機構『まもりすネット』ユーザ登録完了のお知らせ

機構次郎 様

平素は格別のお引き立てを賜り、厚く御礼申し上げます。  
以下の内容でまもりすネットのユーザ登録が完了しました。

ユーザーID: B80010XX

パスワード: マニュアル(運用準備編)IV.事前準備(ログイン方法)をご参照ください。

◆登録内容

ロール名: 団体検査員  
番号: 1234568  
団体検査員名: 株式会社機構建築  
登録者: 特定団体名称  
03-1234-5678  
B8001000 団体花子

登録日時: 2015/11/15 09:09:09  
\* 登録内容の修正は、上記登録者にご連絡ください。

◆ご利用の前に

\* 初回ログイン時にパスワードの変更が必要です。

詳しくは、マニュアル(運用準備編)をご参照ください。  
<http://www.mamoris.jp/member/online/pdf/online-service-un.pdf>

\* 認証エラーの規定回数を超えて、パスワードのロックがかかってしまった場合  
登録者にパスワードの初期化をご依頼ください。

◆まもりすネット(検査員用)URL  
<https://kensa.mamoris-net.jp/>

◆まもりすネット操作マニュアル  
まもりすネット>その他>マニュアルからダウンロード可能です。

-----お問合わせ-----  
まもりすネットに関するお問い合わせ  
03-6435-8870  
callcenter@mamoris.jp  
受付時間: 平日 9:00~17:30  
-----

- ① 特定団体が団体検査員の情報をまもりすネットに登録すると、当会社からユーザあてに「まもりすネット ユーザ登録完了のお知らせ」のメールが送付されます。
- ② メール本文にユーザーIDとパスワードの確認方法が記載されていますので、ご確認ください。
- ③ メール本文に記載されている「まもりすネット(検査員用)」のURLから、まもりすネットにアクセスしてください。

## ▶ 物件の検索① 申込受付番号による検索

1 トップ画面の「申込受付番号」に物件の申込受付番号を入力します。

まもりすネット(検査員) トップ

No	お知らせ	分類	登録日	掲載期限	配信元
170089	まもりすまい保険 現場検査マニュアルの一部改訂について	事務連絡	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170092	包括3条確認書の新規・再発行等について	お知らせ	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170074	包括3条確認書に関するディテールシートの差し替えについて	お知らせ	2017/07/12	2017/12/31	技術部 技術管理課

Q検索画面表示

▼マニュアル

▼チェックシート

各種状況

結果未入力 42件

現場検査情報表示

申込受付番号 30XXXXXX 検査情報表示

ログインユーザ情報

ユーザID

ユーザ名

ロール名

所属

メールアドレス

2 該当物件の詳細画面が表示されます。

まもりすネット(検査員) 現場検査情報

申込住宅概要

申込受付番号 : 30XXXXXX (オンライン申込) 機構 未承認

事業者届出番号 : 10XXXXXX

事業者名 : XXXXXXXX 株式会社

住宅種別 : 戸建(地上2階/地下0階)

住宅所有者 : XXXXXXXX

現場所在地 : XXXXXXXX

検査受付事務機関 : XXXXXXXX

申請区分 : 一般住宅 正規申込住宅

検査希望 : ー

工法 : 木造軸組

延床面積 : XXXXX m<sup>2</sup>

地盤保証制度 : 無

区分分譲  評価物件

防水オプション  その他

検査を実施する回数	
全現場検査	2
特定団体検査	0
事務機関検査	2

戻る

1回目 2回目 書類添付 帳票印刷 検査共通 支払処理

第2回目 機関検査員による検査

H登録 検査完了 機関承認

検査料係数	検査員	委託形態(種別)	TEL	FAX	携帯
1	XXXXXXXXXX	機関 (1種)	XXXXXXXXXX	XXXXXXXXXX	

検査予定日 2017/09/19

検査調整日時

3条確認 (機構整理番号)

現場検査依頼書  木造軸組工法

現場検査結果の入力へ

## ▶ 物件の検索② 進捗状況による検索

1 トップ画面の「各種状況」から確認したい項目をクリックします。

安心を、ささえる。未来へ、つなぐ。  
住宅保証機構 [B000] 様  
検査員 最終ログイン時間: 2017/07/13 14:01:39 ヘルプ ログアウト

まもりすネット(検査員) トップ

No	お知らせ	分類	登録日	掲載期限	配信元
170089	まもりすまい保険 現場検査マニュアルの一部改訂について	事務連絡	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170092	包括3条確認書の新規・再発行等について	お知らせ	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170074	包括3条確認書に関するディテールシートの差し替えについて	お知らせ	2017/07/12	2017/12/31	技術部 技術管理課

検索画面表示 マニュアル チェックシート

各種状況  
結果未入力 **42件**

現場検査情報表示  
申込受付番号  検査情報表示

ログインユーザ情報  
ユーザID  
ユーザ名  
ロール名  
所属  
メールアドレス

2 該当する物件が一覧で表示されます。

トップ 条件の非表示

フリー検索 定型検索 定型+フリー検索 検索 エクスポート クリア

● 結果未入力

1/5 43件

申込受付番号	事業者名	住棟名称	所有者名	現場所在地	現場検査員名	現場検査予定日	調整日時	進捗
30	株式会社					2017/		結果
30	株式会社					2017/		結果
30	株式会社	(仮称)				2017/		結果
30	株式会社	(仮称)				2017/		結果
30	株式会社					2017/		結果

3 申込受付番号をクリックすると、該当物件の詳細画面が表示されます。

現場検査結果の入力へ

## ▶ 物件の検索③ 条件入力による検索

**1** トップ画面の「検索画面表示」ボタンをクリックします。

まもりすネット(検査員) トップ

No	お知らせ	分類	登録日	掲載期限	配信元
170089	まもりすまい保険 現場検査マニュアルの一部改訂について	事務連絡	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170092	包括3条確認書の新規・再発行等について	お知らせ	2017/08/01	2017/10/31	技術部 技術管理課
170074	包括3条確認書に関するディテールシートの差し替えについて	お知らせ	2017/07/12	2017/12/31	技術部 技術管理課

Q検索画面表示

マニュアル チェックシート

各種状況

ログインユーザ情報

新規(検査書類印刷未済) 0件 結果未入力 0件

**2** 検索方法を選択します。※検索方法は3通りあります。

①フリー検索（検索条件等を入力し検索ができます。）上部のタブボタンで入力画面が変わります。

フリー検索 定型検索 定型+フリー検索 Q検索 エクスポート クリア

検索条件 詳細条件 日付 検査員

申込受付番号 [ ] ~ [ ] 範囲検索する 申込方法 [ ]

進捗 [ ] 検索対象  現場検査処理完了済の住宅を除く  取り下げ住宅を除く

特定住宅 [ ] 団体検査員検査回 [ ]

特定団体特殊物件  団体検査未完了かつ現場検査完了 検査希望 [ ]

②定型検索（進捗状況のボタンで検索ができます。）

トップ 条件の非表示

フリー検索 定型検索 定型+フリー検索 Q検索 エクスポート クリア

新規(検査書類印刷未済) 0件 結果未入力 43件 承認待ち 33件 承認済 0件

日程未調整(検査員が設定されているが、日程未調整の案件) 44件 現場検査処理完了 285件

③定型+フリー検索（条件入力と進捗状況のボタンの選択で検索ができます。）

トップ 条件の非表示

フリー検索 定型検索 定型+フリー検索 Q検索 エクスポート クリア

新規(検査書類印刷未済) 0件 結果未入力 43件 承認待ち 33件 承認済 0件

日程未調整(検査員が設定されているが、日程未調整の案件) 44件 現場検査処理完了 285件

検索条件 詳細条件 日付 検査員

申込受付番号 [ ] ~ [ ] 範囲検索する 申込方法 [ ]



## ▶ 物件の検索③ 条件入力による検索

**3** 「検索」ボタンをクリックすると、検索条件に合致する住宅が一覧で表示されます。

検索条件に合致する住宅の一覧表示画面。検索ボタン「Q検索」が押された状態。検索条件として「定型検索」が選択されている。検索結果は43件表示されている。

申込受付番号	事業者名	住棟名称	所有者名	現場所在地	現場検査員名	現場検査予定日	調整日時	進捗
30	株式会社					2017/		結果
30	株式会社					2017/		結果
30	株式会社	(仮称)				2017/		結果
30	株式会社	(仮称)				2017/		結果
30	株式会社					2017/		結果

**4** 処理を実施したい住宅の申込受付番号をクリックすると検査結果の入力画面へ遷移します。

申込受付番号	事業者名	住棟名称	所有者名	現場所在地	現場検査員名	現場検査予定日	調整日時	進捗
30	株式会社					2017/		結果
30	株式会社					2017/		結果
30	株式会社	(仮称)				2017/		結果
30	株式会社	(仮称)				2017/		結果
30	株式会社					2017/		結果

まもりすネット(検査員) 現場検査情報

申込住宅概要

申込受付番号 : 30( ) (オンライン申込) 機構 未承認  
 事業者届出番号 : 10( )  
 事業者名 : ( ) 株式会社  
 住宅種別 : 戸建(地上2階 / 地下0階)  
 住宅所有者 : ( )  
 現場所在地 : ( )  
 検査受付事務機関 : ( )

申請区分 : 一般住宅 正規申込住宅  
 検査希望 : 一  
 工法 : 木造軸組  
 延床面積 : 12( )  
 地盤保証制度 : 無  
 区分分譲  評価物件  
 防水オプション  その他

検査を実施する回数

全現場検査	2
特定団体検査	0
事務機関検査	2

戻る

1回目 2回目 書類添付 帳票印刷 検査共通 支払処理

第2回目 機構検査員による検査

登録 検査完了 機関承認

検査料係数	検査員	委託形態(種別)	TEL	FAX	携帯
1	( )	機関 (1種)	0( )	07( )	

現場検査結果の入力へ

# 現場検査結果の入力

## 現場検査結果入力タブの画面構成

**申込住宅概要**

申込受付番号 : [ ] 申請区分 : 特定団体住宅 正規申込住宅  
事業者届出番号 : [ ] 検査希望 : 団体自主検査  
事業者名 : [ ] 工法 : 木造軸組  
住宅種別 : [ ] 延床面積 : [ ]  
住宅所有者 : [ ] 地盤保証制度 : 無  
現場所在地 : [ ]  区分分譲  評価物件  
検査受付事務機関 : [ ]  防水オプション  その他

検査を実施する回数	
全現場検査	2
特定団体検査	1
事務機関検査	1

**検査回ごとの現場検査結果入力タブ**

1回目 | 書類添付 | 帳票印刷 | 検査共通 | 支払処理

第1回目 団体検査員による自主検査

番号	登録名	TEL	FAX	団体検査員
[ ]	[ ] 株式会社	[ ]	[ ]	[ ]

判定: [ ] 現場検査完了処理: 未 事務機関承認処理: 未

3条確認 (機構整理番号) [ ] [ ] [ ]

チェックシート  バインダー用紙

木造軸組工法

※工法について

**判定、検査の完了・承認状況の確認**

検査結果 | 写真 | **写真の登録画面**

検査実施日時: [ ] ~ [ ]

現場立会者: [ ]

結果: [ ]

判定: [ ]

指摘事項: [ ]

是正の方法 (確認方法・日付): [ ]

備考: [ ]

離島の書類検査  現場検査に代えて書類審査を実施

チェックシート

No	ファイル名	登録者ID	アップロード日時
チェックシートの登録がありません。			

**現場検査結果の登録・完了処理**

## ▶ 現場検査結果の入力

- 1** 申請住宅が3条確認を行っている場合は、3条確認（機構整理番号）の「編集」ボタンをクリックします。

番号	登録名	TEL	FAX	団体検査員

判定	現場検査完了処理	事務機関承認処理	3条確認 (機構整理番号)
	未	未	

入力画面に機構整理番号を入力して「保存」ボタンをクリックします。

機構整理番号の編集

(1) 00-000 (2) 00-000 (3) 00-000

保存

- 2** 現場検査の結果等を入力します。

検査結果 写真

検査実施日時: 2017/09/01 09:00 ~ 10:00

現場立会者: まもりす太郎

結果: 指摘内容はありません。

判定: ○

指摘事項

是正の方法 (確認方法・日付)

備考

離島の書類検査  現場検査に代えて書類審査を実施

- ① 現場検査の実施日時※、現場立会者名を入力してください。
- ② 検査結果、判定を入力してください。
- ③ 指摘事項があった場合は、指摘事項、是正の方法を入力してください。

※日時の入力時の注意点

日にちは yyyy / mm / dd の形式で入力

時間は ○○ : ○○ ~ ○○ : ○○ の形式で入力

(例えば、2013/12/01、10 : 00~10 : 30 という要領で入力してください)

次のページへ

## ▶ 現場検査結果の入力

### 3 現場検査チェックシートを登録します。

① 「書類添付」ボタンをクリックします。

② ファイルのボタンをクリックします。

③ ファイルの選択ウィンドウを表示されますので、登録したい現場検査チェックシートのデータ※を選択して「開く」ボタンをクリックします。

④ アップロードファイル欄に選択したファイルが表示されていることを確認して、「添付」ボタンをクリックします。

適切に処理ができていれば登録が完了し、登録したファイルの情報が表示されます。

チェックシート	No	ファイル名	登録者ID	アップロード日時	書類添付
	1	30000000_現場検査チェックシート.pdf	A000001Q	2017/10/02 12:16:34	

※誤ったデータを添付した場合、ごみ箱のボタンをクリックするとデータが削除されます。削除後、①～④の操作を再度行ってチェックシートを登録して下さい。

■現場検査チェックシートは、以下①②のいずれかの方法でデータ化した上でご登録してください。



①スキャナーや複合機等でデータ化



②デジカメで写真撮影※

※画質はチェックシートの記載内容が読み取れる程度とし、400万画素を目安としてください。この際、ピントがブレないようにご注意ください。

■データ化した現場検査チェックシートのファイル名は、誤ったデータの登録を防止する観点から、以下の例に従って設定してください。

※ファイル名の例) 30000000 現場検査チェックシート.pdf

## ▶ 現場検査結果の入力

### 4 現場検査写真を登録します。

① 「写真の追加」ボタンをクリックします。

② ファイルのボタンをクリックします。

③ ファイルの選択ウィンドウを表示されますので、登録したい写真のデータを選択して「開く」ボタンをクリックします。

④ アップロードファイル欄に選択したファイルが表示されます。

⑤ 選択した写真の撮影箇所をプルダウンリストから選択してください。

⑥ 必要に応じて、選択した写真に関するコメントをコメント欄に入力します。

⑦ 「アップロードボタン」をクリックします。

⑧ 適切に入力ができている場合は登録が完了し、登録した写真の情報が表示されます。①～⑦の処理を繰り返し、写真を3～6枚登録してください。

写真の向きを回転できます

# 現場検査結果の入力

## ▶ 現場検査結果の入力

適切に処理ができていれば登録が完了し、登録したファイルの情報が表示されます。

No.	ファイル	撮影箇所	コメント	写真の追加
1	R0027559.JPG	全景		
2	IMG2077.JPG	立上りの配筋		

写真未登録理由

写真の添付順序を変更したい場合、矢印ボタンをクリックすると、順番が入れ替わります。

誤ったデータを添付した場合、ごみ箱のボタンをクリックするとデータが削除されます。①～⑦の操作を再度行って下さい。

**5** **1** ～ **4** の処理を「登録」ボタンにより登録し、「検査完了」ボタンをクリックします。

① ②

登録 検査完了 機関承認

- ①「登録」ボタンをクリックすると、入力したデータが登録されます。  
**「登録」ボタンのクリックのみでは検査結果の処理が完了となりませんので、ご注意ください。**
- ②「検査完了」ボタンをクリックすると、まもりすネットにおける自主検査結果の報告は完了となります。

**現場検査結果の報告完了**