

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
組織委員長 小 山 浩 志

全住協オリジナル研修開発に伴う体験ワークショップの開催について（第3回）

拝啓 時下ますますご清栄のこととお慶び申し上げます。

さて、当協会では改正宅地建物取引業法に定められた従業者への体系的な研修の実施について業界団体に努力義務が課されたことを受け、会員の従業者にとって受けやすいよう階層別・職種別に体系化された全住協オリジナル研修の開発を進めており、本年1月以降、開発中の研修について順次体験ワークショップとして試行的に行ってまいりましたが、このたび未実施のテーマに係る研修を下記のとおり開催いたしますので、是非ご参加くださいますようお願い申し上げます。 敬 具

記

1. 日 程 (1) 11月28日(火) 13:00～17:00
人材育成担当者向け<グローバルビジネス基礎研修>体験会
人事総務あるいは経営企画等部門でグローバル人材の育成を担当している方等を対象に、来年度本格実施に向けて研修内容を体験し、自社社員の研修参加のための判断材料にさせていただくもの。
 - (2) 12月12日(火) 9:30～17:00
体験ワークショップ「住宅販売業務スタートアップ研修」
業務に必要な法律・税金・ローン等の知識について自信がもてない新入（若手）社員を対象に、制度の基本的な仕組みを理解し、自ら学習を継続していくための土台作りを目的とした研修。
2. 会 場 主婦会館プラザエフ 東京都千代田区六番町15
<http://plaza-f.or.jp/index2/access/>
 3. 受 講 料 無 料
 4. 申 込 み (1)は11月22日(水)、(2)は12月6日(水)までに、各研修の参加申込票に必要事項をご記入の上、FAX（03-3511-0616）
又はE-mail(a_yoneyama@post.sannet.ne.jp)にてお申込みください。
 5. 定 員 各回25名（定員になり次第締め切ります）
 6. 問合せ先 TEL 03-3511-0611 担当 米山 以 上

研修(1)「人材育成担当者向け<グローバルビジネス基礎研修>体験会」

この研修は、国内における外国人顧客対応や、海外事業展開の為に必要な基礎知識を現在又は近い将来、社員に身に付けさせたいと考えている人事総務及び経営企画等の担当者向けにデモンストレーションとして実施します。

内容は、外国人顧客との取引が異文化コミュニケーションであることを前提として、

- ・ 英語不動産用語
- ・ 英文契約書
- ・ その他契約締結上の注意事項

などの基礎知識を中心に一通りカリキュラムを体験していただき、その後来年度からの本格実施に向けた意見交換を参加者、講師間で行います。

- ・ 対象者 人事総務あるいは経営企画等部門でグローバル人材の育成を担当したり、及び
関心のある方を対象に、来年度本格実施に向けて研修内容を体験していただき、自社社員の研修参加のための判断材料にさせていただく研修。
- ・ 日 時 平成29年11月28日(火) 13:00～17:00
- ・ 講 師 大場豊聡氏(株)ブラックス 代表取締役社長)
元ニューヨーク広域商工会議所特別顧問

研修(1)「グローバルビジネス基礎研修 体験会」 参加申込票

E-mail a_yoneyama@post.sannet.ne.jp

FAX 03-3511-0616 (担当 米山)

会社名 _____

担当部署 _____ 連絡担当者 _____

T E L _____ E-mail(又はFAX) _____

受講者氏名	部 署	役 職

研 修 (2) 「住宅販売業務スタートアップ研修」

覚える事柄が多すぎて何から学ばよいか戸惑いを感じている新入（若手）社員、業務マニュアル片手に業務は何とかこなせているものの応用がきかないと不安を感じている新入（若手）社員の方々を主な対象にしています。断片的な知識の付与ではなく、住宅取引の流れに沿って、法律・税金・ローン等の基本的な仕組みを制度趣旨や原理原則にさかのぼって理解していただくことを通じ、膨大な業務知識を体系化して取り出しやすくするための土台を作ることを目的とした研修です。

知識の習得も住宅の建築と同じで、基礎がしっかりできていない状態で多くを吸収しようとするれば、どこかで歪みが出てきてしまうものです。この研修では、講師が一方的に細かな知識をレクチャーするのではなく、クイズや演習、簡単なロールプレイングなどのアクティビティを交え、学習内容についてインプットとアウトプットをバランスよく配分して知識の基礎固めをはかります。

- ・ 対 象 者 業務に必要な法律・税金・ローン等の知識について自信がもてない新入
及 び (若手) 社員を対象に、制度の基本的な仕組みを理解し、自ら学習を継
目 的 続していくための土台作りを目的とした研修。
- ・ 日 時 平成29年12月12日(火) 9:30~17:00
- ・ 講 師 松野満良氏 ((合)カタリスタ 代表執行役員社長)
コーン・フェリー・ヘイグループ(株) 契約ファシリテーター
日本FP協会 会員

研修(2)「住宅販売業務スタートアップ研修」 参加申込票

E-mail a_yoneyama@post.sannet.ne.jp

FAX 03-3511-0616

(担当 米山)

会 社 名 _____

担当部署 _____ 連絡担当者 _____

T E L _____ E-mail(又はFAX) _____

受講者氏名	部 署	役 職