

全 住 協 第 3 6 0 号
平成 3 1 年 3 月 4 日

会 員 各 位

一般社団法人 全国住宅産業協会
事務局長 米 山 篤 史

税制特例に係る証明書における建築士等の個人の住所欄の削除について（周知）

国交省住宅局関係各課より税制特例に係る証明書における建築士等の個人の住所欄の削除について、別紙のとおり告示及び通達の改正を行い平成31年4月1日から措置することとした連絡がありましたので、お知らせいたします。

[背景]

現行、長期優良住宅や耐震リフォーム等に係る税制特例の適用を受ける場合、申請者は、各特例の要件に該当する家屋や工事内容であることを証明する書類を建築士等に発行してもらい、手続きの際に税務署等へ提出することが求められている。当該証明書には、証明主体を明確にするため、証明主体の詳細情報の記載欄が設けられており、証明主体が建築士の場合は、氏名、住所、登録番号等を記載することとなっている。

当該住所は建築士個人の住所（建築士法第5条の2の規定による届出を行ったもの）を記載する必要があるところ、証明書は税制特例を受ける申請者に発行し、その上で申請者より税務署等に提出されるため、建築士個人の住所情報が申請者の目に触れてしまうことになる。

今般、昨今の個人情報保護の重要性の高まりを踏まえ、当該証明書を定める告示等の改正により、建築士等の個人の住所情報を記載する欄を削除することとする。

[添付書類]

「税制特例に係る証明書における建築士等の個人の住所欄の削除について」

[問合せ先]

一般社団法人 全国住宅産業協会 澁田（TEL 03-3511-0611）

事務連絡
平成31年2月28日

(一社) 全国住宅産業協会 ご担当者様

国土交通省住宅局住宅政策課

住宅企画官付

住宅生産課

建築指導課

税制特例に係る証明書における建築士等の個人の住所欄の削除について

平素より住宅行政の推進にご協力をいただき、誠に有難うございます。

先般、パブリックコメント（別添参照）を行いました、税制特例に係る証明書における建築士等の個人の住所欄の削除について、下記のとおり告示及び通達の改正を行い、平成31年4月1日より措置することとしておりますので、お知らせいたします。

貴団体におかれましては、傘下の各団体及び事業者の皆様に対して、本事務連絡をご周知願います。

記

以下の告示及び通達において、建築士等の個人の住所情報を記載する欄を削除する。

<告示>

○増改築等工事証明書

- ・昭和63年建設省告示第1274号（所得税（住宅ローン減税）等）
- ・平成24年国土交通省告示第391号（贈与税）
- ・平成24年国土交通省告示第394号（贈与税（東日本大震災関連））

○耐震基準適合証明書

- ・平成17年国土交通省告示第385号（不動産取得税）
- ・平成21年国土交通省告示第685号（所得税（住宅ローン減税）、贈与税等）
- ・平成23年国土交通省告示第1292号（贈与税（東日本大震災関連））

- 認定長期優良住宅建築証明書
 - ・平成 21 年国土交通省告示第 833 号（所得税）
- 認定低炭素住宅建築証明書
 - ・平成 24 年国土交通省告示第 1383 号（所得税）
- 住宅性能証明書
 - ・平成 24 年国土交通省告示第 390 号（贈与税）
 - ・平成 24 年国土交通省告示第 393 号（贈与税（東日本大震災関連））
- 耐震基準適合証明申請書・仮申請書
 - ・平成 26 年国土交通省告示第 430 号（所得税（住宅ローン減税）、贈与税）
 - ・平成 26 年国土交通省告示第 438 号（贈与税（東日本大震災関連））
- 固定資産税減額証明書
 - ・平成 26 年国土交通省告示第 417 号（固定資産税（非住宅耐震））

<通達>

- 増改築等工事証明書
 - ・昭和 59 年建設省住民発 32 号（登録免許税（一般住宅特例、買取再販））
 - ・平成 26 年国住政第 167 号（登録免許税（買取再販））
 - ・平成 27 年国住政第 115 号（不動産取得税（買取再販））
 - ・平成 27 年国住政第 116 号（不動産取得税（買取再販））
- 耐震基準適合証明書
 - ・昭和 59 年建設省住民発 32 号（登録免許税（一般住宅特例、買取再販））（再掲）
 - ・平成 27 年国住政第 115 号（不動産取得税（買取再販））（再掲）
- 耐震改修証明書
 - ・平成 26 年国住指第 60 号（所得税、法人税（非住宅耐震））

※以上の告示又は通達の改正後も、経過措置として、当分の間は従前の様式によることを可能とする予定です。

《お問い合わせ先》

国土交通省住宅局住宅企画官付

電話：03-5253-8111（代表）

担当：三宅・竹田（内線39255）