

会 員 各 位 (総務・研修担当責任者殿)

一般社団法人 全国住宅産業協会  
組織委員長 小 山 浩 志

## 「基礎実務研修会」の開催について

(宅建アソシエイト講習 第1ステップ該当研修会)

当協会では会員企業の従業者のうち、新入社員又は経験の浅い社員を対象に、住宅不動産に関する業務知識の習得を目的とする標記研修会を下記のとおり開催いたします。

なお、本研修会は今年度から、(公社)不動産流通推進センターが実施する「宅建アソシエイト講習」の第1ステップとして認められています。

つきましては、貴社内対象者の方にご参加いただきますようご案内申し上げます。

### 記

1. 日 時 令和元年5月21日(火) 10:00~17:00  
(9:55までに会場へお越しください)
2. 会 場 日本教育会館 8階「第一会議室」  
東京都千代田区一ツ橋2-6-2  
TEL 03-3230-2831 (代)  
URL <http://www.jec.or.jp/index.html>
3. 対 象 者 会員企業に勤務する新入社員、実務経験の浅い社員
4. テキスト (1)平成31年度版 宅地建物取引業務の知識  
(2)平成30年度版 税制の手引  
(3)実践!コンプライアンス  
(公財)不動産流通推進センター 編著
5. 参 加 費 1人につき3,000円(税込み)  
回数券使用の場合 1人1枚  
(全住協研修コース「新人」「中堅」「宅建受験対策」申込者は無料)  
※後日、連絡担当者様宛に請求させていただきます。  
※申込人数等、変更がございましたら必ず、5月8日までにご連絡  
ください。なお、締切日以降の取り消しや人数変更、当日不参加の  
場合も参加費を申し受けますので、ご了承ください。

※平成31年度全住協各研修コースの受講者の方は、「参加申込票」のコース申込者欄に○印をご記入の上、お申込みください。

※回数券を使用される方は「参加申込票」の回数券使用欄に○印をご記入の上、お申込みください。

全住協研修コースの詳細は、別添又は協会ホームページから「平成31年度全住協研修コース並びに回数券の申込みについて」をご参照ください。

URL [http://www.zenjukyo.jp/new\\_info/entry.php?id=9769](http://www.zenjukyo.jp/new_info/entry.php?id=9769)

## 6. カリキュラム

時 間	カ リ キ ュ ラ ム	講 師
9:40～9:55	受 付	
10:00～12:00	住宅不動産に関する税制	税理士 平 山 法 幸 氏
12:00～13:00	(昼 休 憩)	
13:00～14:00	不動産広告と広告規制	(公社)首都圏不動産公正取引協議会
14:10～17:00	宅地建物取引業と従業者の基本的心得 ①物件調査・価格査定 ②宅地建物取引業法 ③現地案内・重要事項の説明 ④契約書の知識 ⑤決済・引渡・登記 ⑥住宅関係の法令の概要 ⑦コンプライアンス	弁護士 佐久間 豊 氏

7. 申 込 み 5月8日(水)までに、FAX(03-3511-0616)にてお申込みください。

なお、定員(200名)に達し次第締切りますので、ご了承ください。

※締切日以降の人数変更はできません。変更がございましたら必ず、5月8日までにご連絡ください。

8. 問 合 せ 先 (一社)全国住宅産業協会 担当:水野 TEL 03-3511-0611

以 上

※宅建アソシエイトとは、不動産流通業従事者としての職業倫理に則った内容の修了課程を終え、売買仲介の現地案内において、お客様に適切に対応できる知識と意識を十分に有すことを証明する資格です。

宅建アソシエイト講習は、年3回開催されます。詳細は、宅建アソシエイトホームページをご覧ください。( <https://www.takken-as.jp/process/housing-industry> )

